Appels à Manifestation d'intérêt pour l'exploitation de deux locaux commerciaux aux Esserts

Communiqué

La commune lance **deux appels à manifestation d'intérêt pour l'exploitation commerciale de deux locaux situés aux Esserts** – Morillon 1100, à travers un **bail commercial de neuf ans** et comprenant son réaménagement, en fonction du projet des candidats.

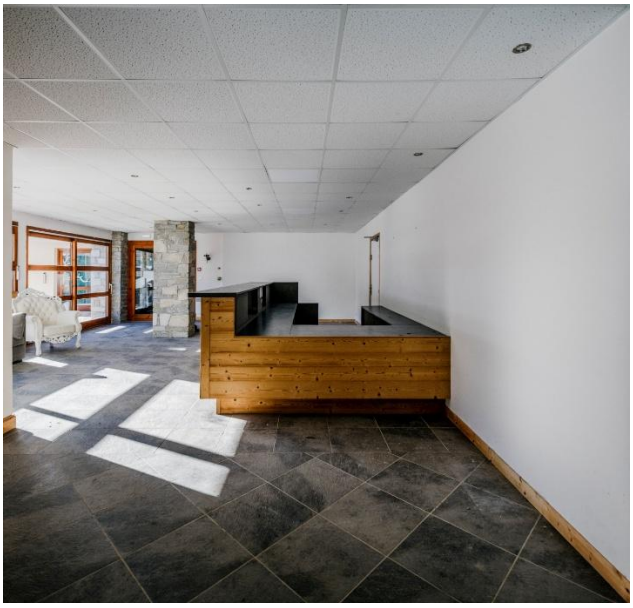
L'objectif est d'accueillir de **nouvelles activités économiques complémentaires à l'offre existante**, contribuant à **la dynamique locale et à l'animation de la station** des Esserts.

Les activités de type : agence immobilière, conciergerie, magasin de sport, bar-restaurant, discothèque, sont exclues pour les deux locaux. Une activité dédiée au bien-être/soins est également exclue pour le local de la Galerie Marchande.

LOCAL DE LA GALERIE MARCHANDE :

- Adresse : 126 impasse du Forum, Les Esserts - Morillon 1100
- Surface : 120 m² sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol)
- Loyer minimum de 1500 € HT/an hors charges
- Dossier complet consultable sous : www.marches-publics.info *référence AMI-2026-01 - S-PF-74725*

LOCAL DU JARDIN ALPIN :



- Adresse : 115 impasse du Forum, Les Esserts – Morillon 1100
- Surface : 214 m²
- Local comprenant un espace d'accueil et de réception, une espace piscine et de bien-être avec sauna, hammam, cabines, douches, vestiaire et sanitaires.
- Loyer minimum de 3000 € HT/an hors charges
- Dossier complet consultable sous : www.marches-publics.info *AMI-2026-02 - référence S-PF-74716*

VISITE DU LOCAL :
La visite du local est **obligatoire avant le dépôt de candidature**. 4 créneaux sont proposés : jeudi 19 février, jeudi 05 mars, jeudi 12 mars et jeudi 19 mars à 09h30 pour le local de la Galerie Marchande et à 11h pour le local du Jardin Alpin.
Le candidat contactera les services de la Mairie pour prendre rendez-vous pour l'une de ces dates par courrier électronique au plus tard la veille de la date de visite via la plateforme dématérialisée www.marches-publics.info.

CONTENU ET RECEPTION DES CANDIDATURES :
Les porteurs de projet devront remettre un dossier présentant leur projet de manière détaillée. L'ensemble des pièces demandées pour répondre aux présents appels à manifestation d'intérêt est disponible sur la plateforme www.marches-publics.info.

Les dates limites de dépôt des candidatures sont les suivantes :
- le lundi 20 avril 2026 à 12h00 pour le local de la Galerie Marchande
- le lundi 11 mai 2026 à 12h00 pour le local du Jardin Alpin

Les candidatures doivent être déposées par voie dématérialisée sur la plateforme : www.marches-publics.info,
Toute candidature incomplète sera rejetée.

CRITÈRES DE SÉLECTION
La sélection des porteurs de projets sera faite au regard des critères suivants :
- La qualité, la pertinence et la crédibilité du projet (60%)
- Périodes d'ouvertures du commerce (20%)
- Loyer proposé et éléments financiers prévisionnels (20%)

Des auditions seront prévues avec les porteurs de projet ayant reçu les meilleures notes en fonction des critères établis. La commune se réserve le droit de ne pas donner suite aux présents appels à manifestation d'intérêt.