

L'Établissement Public Foncier Local de Haute-Savoie agit au nom et pour le compte des collectivités membres (communes // communautés de communes // communautés d'agglomération) par un soutien opérationnel et/ou financier, dans le but de mettre en application leurs stratégies foncières d'aménagement du territoire.

Établissement Public à Caractère Industriel et Commercial (EPIC), son rôle consiste à :

- Acquérir des biens (terrains bâtis ou non bâtis, lots de copropriété, fonds de commerce...) pour le compte de ses membres (évaluation, négociation, acquisition des biens, gestion locative, travaux, cession)
- Apporter une assistance et un conseil en ingénierie foncière (plan d'action foncière, études de faisabilité...)
- Gérer des biens et notamment réaliser des travaux de démolition, dépollution, rénovation, réhabilitation, aménagement intérieur pour leur usage final

Il intervient conformément à son 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) afin de permettre le logement pour tous, la qualité du cadre de vie, la protection des ressources naturelles, un développement économique diversifié et le maintien du tissu économique existant, par un montant d'acquisition de 250 M€ sur 5 ans.

Son Conseil d'Administration est constitué d'élus représentant les collectivités territoriales qui en sont membres.

Sur le plan de son organisation interne, l'EPF 74 compte 24 salariés. Il est structuré en pôles : Direction, Foncier, Gestion du Patrimoine, Juridique, Finances, Etudes et Développement.

Dans le cadre des missions confiées par les collectivités, l'EPF est amené à réaliser des travaux de Démolition - Dépollution - Rénovation - Réhabilitation - Aménagement intérieur.

Un groupe de travail, composé d'élus a souhaité, sur proposition de la Directrice, renforcer l'activité travaux de l'EPF par cette création de poste, ainsi, sous la responsabilité de la Directrice de l'EPF, vous avez pour mission de préparer, organiser, suivre et gérer les chantiers de travaux conséquents, sur les bâtiments dont l'EPF est propriétaire. Vous devez avoir la capacité de réaliser la maîtrise d'œuvre de ces travaux et vous assurez l'encadrement d'une personne coordinatrice travaux.

Le poste est ouvert aux salariés de droit privé et aux agents de la fonction publique en détachement

INGENIEUR TRAVAUX DEMOLITION_RENOVATION H/F

MISSIONS

- Définir des besoins avec les collectivités et élaborer les montants prévisionnels des travaux
- Réaliser des pièces contractuelles pour le choix des entreprises (marché public), suivre les procédures de passation des marchés publics (rédaction du CCTP, analyse des offres, suivi contractuel)
- Piloter les prestataires désignés dans le cadre des marchés et travailler en autonomie
- Accessoirement, donner un avis technique sur les biens à acquérir avant acquisition
- Assurer le respect de la réglementation en vigueur notamment en matière d'impact environnemental et de recyclage des déchets
- Encadrer une conductrice de travaux

FORMATION-EXPÉRIENCE

- Formation d'ingénieur en travaux publics ou génie civil
- Expérience technique de 4 ans dans les domaines de la déconstruction, réhabilitation, et la dépollution amiante
- Permis de conduire obligatoire, déplacements sur le département de la Haute-Savoie

MAITRISE TECHNIQUE

- Maîtriser les techniques dans le domaine de la démolition et de la réhabilitation
- Apporter des analyses techniques et des diagnostics des pathologies des bâtiments
- Connaître les réglementations environnementales
- Maîtriser le pack Office
- Idéalement une pratique des modalités de passation de Marchés Publics, des procédures de consultation et la connaissance du Logiciel 3P ou équivalent

APTITUDES

- Autonomie, rigueur et bon esprit d'analyse
- Capacité et goût pour organiser et suivre des chantiers variés
- Force de propositions
- Capacité à se former si nécessaire à la réglementation sur les marchés publics

RELATIONS

- En interne : au sein d'une équipe de 24 personnes et plus particulièrement avec le Pôle Gestion et la Direction
- En externe : Collectivités, élus et services techniques, diagnostiqueurs, architectes, BE, Entreprises du BTP, Géomètres...

CONDITIONS D'EMBAUCHE

CONTRAT en CDI : **Plein temps 37h00 par semaine, sur 5 jours**

DÉBUT DU CONTRAT : **AU PLUS TÔT**

SALAIRE : **Selon expérience**

AVANTAGES : **Mutuelle d'entreprise - Chèques déjeuner - Prime d'intéressement - Véhicule de fonction**

LIEU DE TRAVAIL : **Allonzier-la Caille (74350)**

DATE LIMITE CANDIDATURES : **15 mai 2025** - CV et lettre de motivation par mail

Candidature (CV + lettre de motivation) à adresser à
Marlène CHANCRIN, Directrice des services m.chancrin@epf74.fr