

	POSTE A POURVOIR CHARGÉ(E) D'ÉTUDES EN URBANISME ET FONCIER H/F CDI à plein temps	04-2025
---	---	--

L'Etablissement Public Foncier Local de Haute-Savoie agit au nom et pour le compte des collectivités membres (communes // communautés de communes // communautés d'agglomération) par un soutien opérationnel et/ou financier, dans le but de mettre en application leurs stratégies foncières d'aménagement du territoire.

Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial (EPIC), son rôle consiste à :

- Acquérir des biens (terrains bâtis ou non bâtis, lots de copropriété, fonds de commerce...) pour le compte de ses membres (évaluation, négociation, acquisition des biens, gestion locative, travaux, cession)
- Apporter une assistance et un conseil en ingénierie foncière (plan d'action foncière, études de faisabilité, participation à des programmes d'études...)

Il intervient conformément à son 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) afin de permettre le logement pour tous, la qualité du cadre de vie, la protection des ressources naturelles, un développement économique diversifié et le maintien du tissu économique existant, par un montant d'acquisition de 250 M€ sur 5 ans.

Son Conseil d'Administration est constitué d'élus représentant les collectivités territoriales qui en sont membres.

Sur le plan de son organisation interne, l'EPF 74 compte 24 salariés. Il est structuré en pôles : Direction, Foncier, Gestion du Patrimoine, Juridique, Finances, Etudes et Développement.

Une partie du personnel de l'établissement est mis à disposition de La Foncière de Haute-Savoie, Groupement d'Intérêt Public, dont l'objectif est de favoriser la constitution d'un patrimoine public pérenne permettant une offre plus importante de logements et de fonciers économiques.

L'EPF 74, confronté à une tension foncière forte sur son territoire, est amené à prospecter et mettre en œuvre des solutions innovantes pour répondre aux enjeux du des collectivités du Département.

Le conseil en stratégies foncières, réalisé par **le Pôle Etudes et Développement**, est donc essentiel. Il est composé d'un responsable et de 2 chargés d'Etudes. Par suite du départ de l'un d'en eux,

C'est au sein de ce pôle que s'effectue le recrutement :

D'UN(E) CHARGÉ(E) D'ÉTUDES EN URBANISME ET FONCIER

MISSIONS

- Études de faisabilité techniques et financières pré-opérationnelles
- Montage des Plans d'Actions Foncières (PAF)
- Pilotage & Suivi des subventions
- Contribution et assistance dans des programmes de recherche (Mix'Cité...)
- Assistance au suivi du Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI)
- Participation à des actions de sensibilisation sur la question foncière (ZAN, Équilibre économique, Enjeux du territoire...)
- Polyvalence au sein de l'établissement afin de garantir une continuité de service

 EPF HAUTE-SAVOIE Établissement Public Foncier	POSTE A POURVOIR CHARGÉ(E) D'ÉTUDES EN URBANISME ET FONCIER H/F CDI à plein temps	04-2025
---	---	--

FORMATION-EXPÉRIENCE

- Être issu d'une formation BAC+5 - Master Urbanisme et Aménagement ou équivalent
- Avoir une expérience dans le domaine de l'urbanisme et des collectivités locales
- Permis de conduire, déplacements occasionnels sur le département de la Haute-Savoie

MAITRISE TECHNIQUE

- Compétences indispensables en urbanisme opérationnel et stratégique
- Connaissance des politiques publiques
- Compétences appréciées en outils informatiques : suite Adobe (InDesign / Illustrator) et en système d'information géographique (QGIS)
- Parfaite maîtrise des outils de bureautique WORD – EXCEL – POWER POINT – OUTLOOK

APTITUDES

- Très bon rédactionnel et aisance à l'oral
- Facultés organisationnelles
- Goût du travail en équipe
- Autonomie
- Sens du relationnel

RELATIONS

- En interne : au sein d'une équipe de 23 personnes, dont 3 personnes au Pôle, et plus particulièrement après des 5 chargés de missions foncières, de la Direction et de la chargée de communication.
- En externe : auprès des acteurs de l'aménagement, qu'il s'agisse des collectivités (élus-techniciens), prestataires, opérateurs sociaux, bureaux d'études ...

CONDITIONS D'EMBAUCHE

CONTRAT en CDI : **Plein temps 37h00 par semaine, sur 5 jours**

DÉBUT DU CONTRAT : **AU PLUS TÔT**

SALAIRE : **Selon expérience sur 13 mois**

AVANTAGES : **Mutuelle d'entreprise – Chèques déjeuner – Prime d'intéressement**

LIEU DE TRAVAIL : **Allonzier-la Caille (74350)**

DATE LIMITE CANDIDATURES : **11 mai 2025** - CV et lettre de motivation par mail

**Candidature (CV + lettre de motivation) à adresser à
Marlène CHANCRIN, Directrice des services m.chancrin@epf74.fr**