

Programme

Atelier 3A : Avec quelle utilisation de la donnée ?

Animateur :

- **Thibault Lecourt**, Doctorant Géographie et aménagement à l'Université Avignon – Chaire GIF (Géodata- Immobilier-Foncier)

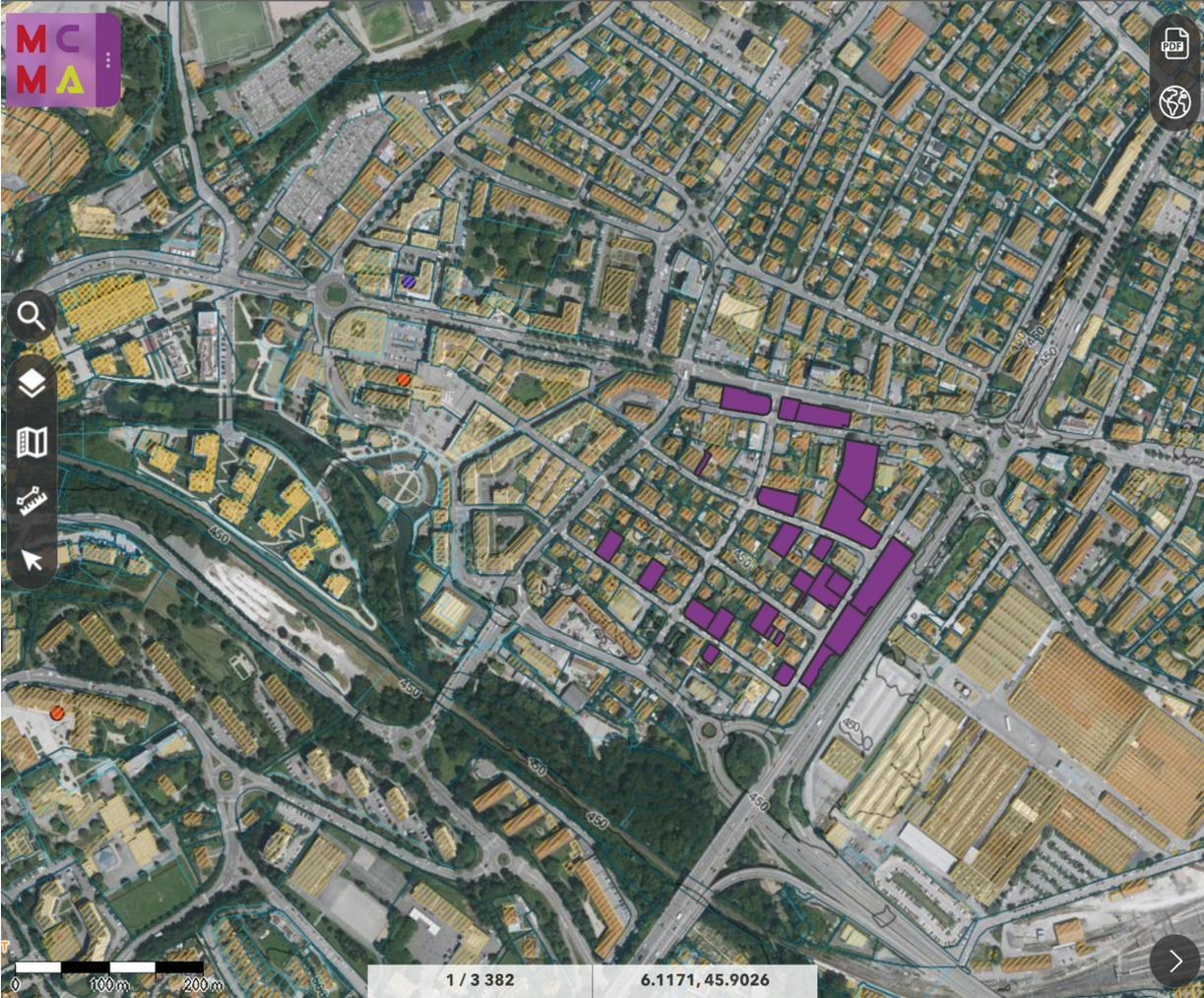
Intervenants :

- **Aline Clozel**, Responsable service habitat Grand Avignon
- **Vincent Cézard**, Responsable pôle Etudes et Développement EPF 74
- **Maud Anaïs Claudot**, Fondatrice et CPO chez Buildrz

Jeudi 30 mai

16h00 – 17h30 ATELIERS

3A



Application cartographique à disposition des EPCI pour l'élaboration et le suivi de leurs stratégies foncières intercommunales

Connaissance des transactions
Requête de gisements fonciers
Traçabilité et suivi des secteurs stratégiques

Existe depuis 2016
300 connexions par semaine
1 webinaire par mois
+ 1 club utilisateurs par an



Programme

Atelier 3A : Avec quelle utilisation de la donnée ?

Animateur :

- **Thibault Lecourt**, Doctorant Géographie et aménagement à l'Université Avignon – Chaire GIF (Géodata- Immobilier-Foncier)

Intervenants :

- **Aline Clozel**, Responsable service habitat Grand Avignon
- **Vincent Cézard**, Responsable pôle Etudes et Développement EPF 74
- **Maud Anaïs Claudot**, Fondatrice et CPO chez Buildrz

Jeudi 30 mai

16h00 – 17h30 ATELIERS

3A

Buildrz

Buildrz, acteur de la PropTech,
lève **3.8M€** pour révolutionner le
développement immobilier neuf

[Lire le communiqué](#)



Création en 2016



Société Française



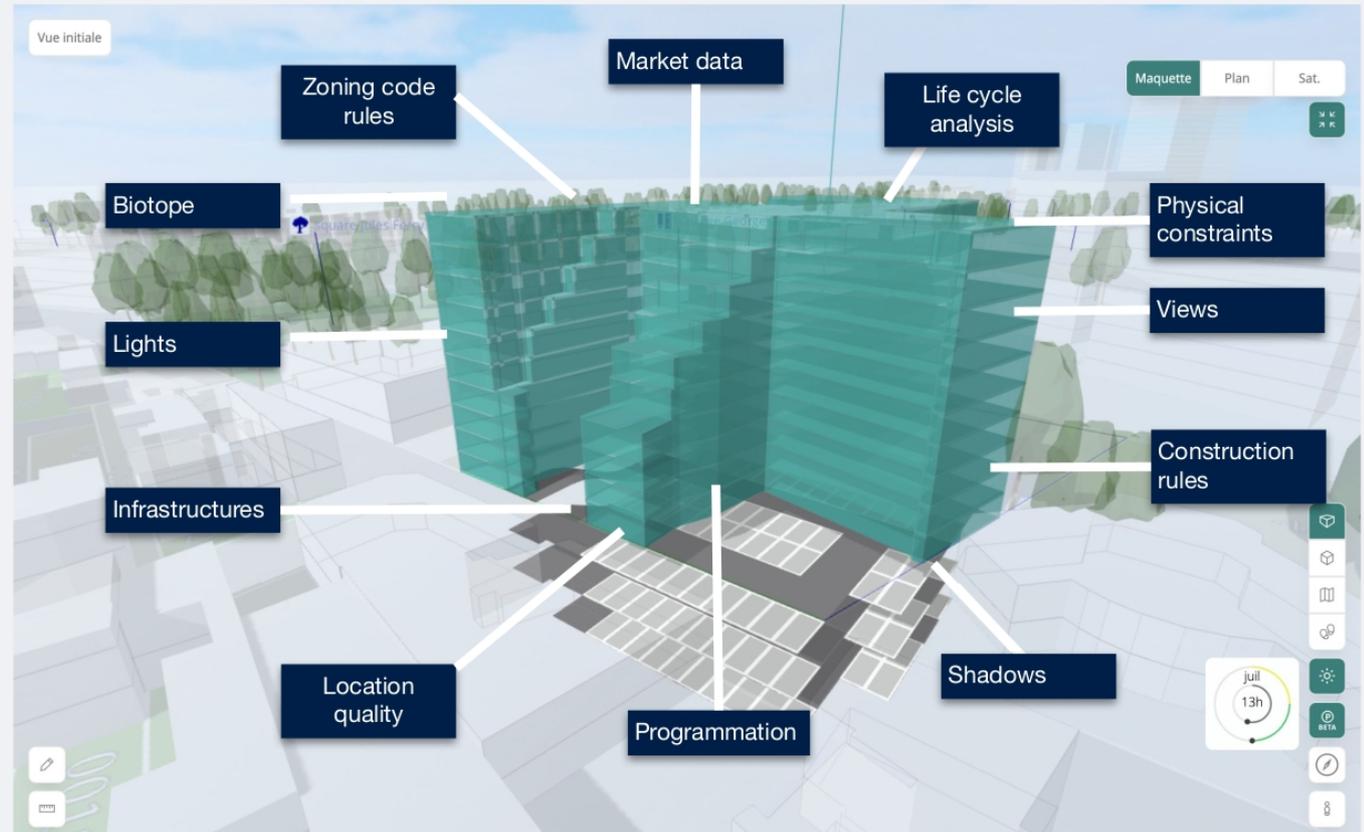
+30 personnes



Acquisition en mai 2024 de Buildrz
par un leader mondial expert ACV

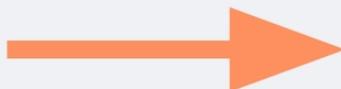
Plateforme de préconstruction assistée par IA pour des décisions éclairées par les données

La solution SaaS **Buildrz**, basée sur l'IA, permet aux **architectes**, aux **promoteurs immobiliers** et aux **collectivités** de trouver et de concevoir des projets de construction plus rapidement que jamais, en étudiant la **conformité**, l'**impact environnemental** et la **rentabilité**.



La donnée réglementaire et ses particularités

Lien géomatique / règlement



Free input Beta Add a rule

26.3.8 Byggehøyde: a. Byggehøyden skal tilpasses stedets særpreg, tiliggende byrom og viktige siktklinjer. Det skal tas hensyn til lokalklimatiske forhold og fjernvirkning, og behov for variasjon i byggehøyder skal vektlegges. Se også § 38.3.1. b. Vurdering av byggehøyde skal skje med grunnlag i stedsanalyse. c. For søknader om tiltak som er unntatt krav om regulering skal byggehøyden være maksimalt 4 etasjer, og ikke høyere enn 15 meter i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå. Se også § 38.3.1. 26.3.9 Grad av utnytting gis ut fra krav til byromsstruktur, byggehøyde og uteareal.

On the whole parcel

My building complies with the maximum ridge height

15

No consideration of the heights of neighboring buil...

On the whole parcel

My building complies with the maximum height in levels

4

Marges d'interprétation importantes

Editeur manuel de règles

Assistance IA

Programme

Atelier 3A : Avec quelle utilisation de la donnée ?

Animateur :

- **Thibault Lecourt**, Doctorant Géographie et aménagement à l'Université Avignon – Chaire GIF (Géodata- Immobilier-Foncier)

Intervenants :

- **Aline Clozel**, Responsable service habitat Grand Avignon
- **Vincent Cézard**, Responsable pôle Etudes et Développement EPF 74
- **Maud Anaïs Claudot**, Fondatrice et CPO chez Buildrz

Jeudi 30 mai

16h00 – 17h30 ATELIERS

3A