

## PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SÉANCE DU 15 DECEMBRE 2022

Le 15 décembre deux mille vingt-deux à 9h20, l'Assemblée Générale de l'Etablissement Public Foncier de la Haute Savoie s'est réunie à l'auditorium de Chavanod ; sur convocation du Président en date du 1<sup>er</sup> décembre 2022.

<b>Total des droits de vote</b>		<b>105 Voix</b>					
Au titre de la Communauté d'Agglomération Annemasse-Les Voirons	7 voix						
Au titre de la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy	13 voix						
Au titre de la Communauté d'Agglomération de Thonon	7 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Arve et Salève	5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Cluses, Arve et Montagnes	6 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie	5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Faucigny Glières	5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Fier et Usse	4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Genevois	6 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Haut-Chablais	4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes des Montagnes du Giffre	4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles	4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Pays Rochois	5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Pays d'Evian – Vallée d'Abondance	6 voix						
Au titre de la Communauté de Communes des Sources du Lac d'Annecy	4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes	4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Usse et Rhône	5 voix						
Au titre de l'Assemblée Spéciale	4 voix						
Au titre du Conseil Départemental	1 voix						
Au titre de la Région Auvergne Rhône-Alpes	6 voix						
<b>Membres associés</b>							
Chambre des Métiers et de l'Artisanat	1 représentant						
Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc	1 représentant						
Chambre Interdépartementale des Notaires	1 représentant						
MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES	Présent	Représenté	Excusé/Absent	MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS	Présent	Représenté	Excusé/Absent
DUPESEY Christian - Président	X			AEBISCHER Christian	X		
ANDRES Sylvie		X		AGERON Pierre			X
ANTOINE Patrick		X		ANDRE Annabel			X
ANTONIELLO Claude	X			ANSELME Christian			X
AUDETTE Laurence		X		ANTHONIOZ-TAVERNIER Elisabeth			X
BALLARA Patricia		X		ARCHINARD Jacques			X
BASTID Isabelle	X			ARES Christine			X
BEERENS-BETTEX Simon			X	AUGUSTIN Christophe			X
BEL Serge			X	AVOUAC Boris			X
BERTHIER Allain			X	BACH Mathieu			X
BLOCMAN Jean-Michel			X	BRON Isabelle			X
BOCCARD Bernard		X		BARRY Olivier	X		
BOETTNER Charlotte			X	BAUD Jean-Baptiste			X
BOSLAND Jean-Paul			X	BAUDIN Yolande			X
BOUCHER Michel	X			BERTHET Michel			X
BOURNE Hervé		X		BESSON Stéphane			X
BOUVET Stéphane		X		BEURRIER Chrystelle			X
BUCHARLES Christine			X	BOISIER Lucien			X
BUFFLIER Daniel	X			BOURON Jean-René			X
BURNET Jacques			X	BOUVIER Catherine			X
CALLET Gilles			X	BRETON Carole			X
CERIATI-MAURIS Odile			X	CADOUX Christine			X

MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES	Présent	Représenté	Excusé/Absent	MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS	Présent	Représenté	Excusé/Absent
CHABOD Frédéric			X	CAUL-FUTY Laurène			X
CHAPPET Philippe	X			CHAPEL Patrick			X
CHEMINAL Yves		X		CHAPON Chantal			X
CHUINARD Claire	X			CHARVIER Roger			X
COTTET Sophie			X	CHEVALIER Laurent			X
CUZIN Agnès	X			COLELLA Rocco			X
DALEX Jacques	X			COLLOMB-PATTON Claude			X
DAVIET Roland		X		CONDEVAUX Patrick			X
DE PACHTERE Philippe	X			CONSTANT Jean-Paul			X
DEMOLIS Cyril			X	COURLET Jérémie			X
DENNE Jean-Claude	X			COURTIN Philippe			X
DEPLANTE Daniel			X	CRASTES Pierre-Jean			X
DEVILLE François			X	DALL'AGLIO Sandrine			X
DOLDO Dominique			X	DE SMEDT Michel			X
DREME Fabienne	X			DELSANTE Serge			X
DUPERTHUY Denis	X			DENERIAZ Antoine			X
DUSSAIX Julien			X	DOMENGE-CHENAL Michèle			X
FORESTIER Jean-Paul	X			DUMONT Patrick			X
FOURNIER-Christophe			X	DUVAND Florence			X
FOURNIER Eric			X	FALCONNAT Karine			X
FOURNIER-BIDOZ Gérard	X			FAUCON Virginie			X
FRANCOIS Virginie			X	FAVRE Laurent			X
GENOUD Marc		X		FOL Béatrice			X
GILLET Bruno	X			FOURNIER Christophe			X
GREBERT Fabienne			X	GAILLARD Bernard			X
GUIBERTI Frédéric	X			GAL Pierre			X
GUICHARD Ségolène	X			GILET Laurent	X		
GUITTON Christophe	X			GIRARD Marie-Pierre			X
GYSELINCK Fabrice			X	GOBBER Renato			X
JACQUIER Olivier	X			HARMAND Jean-Claude			X
JACQUIER Pierre-André			X	HENON Christian			X
LAYDEVANT Christiane			X	HUMBERT Vincent			X
LETESSIER Alain			X	JACCAZ Yann			X
LOMBARD Gérald		X		JACQUESON Philippe	X		
LOMBARD Roland	X			JIRO Sarah			X
LYONNAZ Bruno	X			JOYEUX Benjamin			X
MAIRE Denis	X			JULLIARD Maxime			X
MANILLIER Claude		X		KARADEMIR Suzanne			X
MAS Jean-Philippe			X	LACHAT Hervé			X
MASSAROTTI Yves			X	LACHENAL Dominique			X
MATTEL Jean-Luc			X	LARDET Frédérique			X
MEDORI Ange			X	LAVOREL Joelle			X
MEGARD Claire		X		LAYAT Didier			X
MENEGHETTI Marc	X			LECONTE Patrick			X
MONTCOUQUIOL Julie			X	MARTEL Mireille			X
MUSARD Jean-Paul	X			MARTINEZ Julian			X
NOEL Sylviane			X	MASSEIN Pierre-Louis			X
OBERLI Gérard			X	MEHDI Amine			X
OSTERNAUD Xavier		X		MERMIN Jean-Pierre			X
PASTOR Gérard			X	MILLET-URSIN Marc			X

MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES	Présent	Représenté	Excusé/Abse nt	MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS	Présent	Représenté	Excusé/Abse nt
PELLICIER Raymond			X	MODURIER Aurélien			X
PEPIN Stéphane			X	MOGENET Jean-Charles			X
PERDRIX Marie-Luce	X			MUFFAT-ES-JACQUES Christine			X
PERINET Nadine			X	MULATIER-GACHET Alexandre			X
PERRILLAT-AMEDE André		X		PACCARD Franck			X
PERY Christophe			X	PALLUD Jean			X
PFLIEGER Géraldine	X			PATOIS Luc			X
PODEVIN Christian			X	PEGUET Gilles			X
PONCET Christophe			X	PERISSOUD Jean-François			X
POZZO Florence		X		PERNAT Marie-Pierre			X
PUGIN Lucas		X		PERY Pierre			X
REVILLON Bernard	X			PESSEY Tony			X
ROGUET Isabelle		X		PIGNAL-JACQUARD Marcel			X
ROUPIOZ Sylvia			X	PLAGNAT Pauline			X
SADDIER Martial			X	PRUD'HOMME Philippe			X
SBAFFO Maly	X			PUGIN André	X		
SCHERMA Sébastien	X			REMILLON Régine			X
SEGAUD-LABIDI Nora	X			ROBLES Rachel			X
SONGEON Christophe			X	SERRATE Bénédicte			X
STEYER Jean-Pierre			X	SOULAT Jean-Luc			X
TARAGON Sylvie	X			TERMOZ Aurore			X
THEVENET Didier			X	TERRIER Jean-Claude			X
TRABICHET Yannick	X			TREMBLAY-GUETTET Jeannie			X
TRIMBUR Olivier			X	TRUFFET Jean-Marc			X
VALLI Stéphane			X	VENNER Laetitia			X
VANNSON Chantal	X			VERMELLE Christian	X		
VENDRASCO Isabelle		X		VIVIANI Gilles			X
VINCENT Carole			X	VOIRIN Pierre			X
WISZNIEWSKI Ludovic	X			VOUILLOT Jean-Michel			X
				VUAGNOUX Jean-Louis			X
				VULLIET Jean			X
				WATT CHEVALLIER Aline			X
				WOLF Pascal			X
<b>Membres Associés (pas de vote)</b>							
SAVIGNY Emeline			X	BESSON Yves			X
BADO David			X	ANDRES Frédéric			X
GRAVIER Séverine			X	KROELY Alain			X

#### **PARTICIPANTS pour l'EPF 74 :**

Philippe VANSTEENKISTE Directeur  
 Marlène CHANCRIN – Loïc ALCARAS – Vincent CEZARD – Olivier BLANQUET -Morgane BERNARD – Coralie DEBRUYNE –  
 Justine REZVOY – Lucie VERNINE – Estelle MELCHIOR – Stéphanie MARS – Franck BOGEY – Anne-Laure PEYTAVIN –  
 Emeline MUFFAT ES JACQUES – Virginie DANGLARD – Marie GAUTIER – Fanny SABUCO - Sarra BOUNEMOUR – Margot  
 CHAZAT

**Total des votants présents ou représentés : 54**

**Le quorum est atteint, l'Assemblée Générale peut délibérer**

## **Rappel de l'ordre du jour :**

- 1. Approbation du procès-verbal de la dernière séance**
- 2. Vote : Validation du périmètre de l'EPF au 31 décembre 2022**
- 3. Vote : Election des délégués qui siègeront au Conseil d'administration**
- 4. Présentation des interventions validées au cours de l'année 2022**
- 5. Bilan financier prévisionnel de l'année 2022**
- 6. Vote : Modification des statuts de l'EPF**
- 7. Vote : Produit de la T.S.E. pour 2023**
- 8. Présentation du Budget Primitif pour l'année 2023 voté en Conseil d'Administration du 18 novembre 2022**
- 9. Sujets non soumis à délibération**

## **INTRODUCTION**

---

*Le Président, Christian DUPESSEY, souhaite la bienvenue à l'ensemble des présents pour cette Assemblée Générale.*

**Désignation du secrétaire de séance :**

**Gérard FOURNIER-BIDOZ**

**POINT 1.**

**APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA DERNIERE SEANCE**

---

Aucune rectification n'ayant été demandée, le procès-verbal de la dernière séance de l'Assemblée Générale, qui s'est tenue le 15 décembre 2021, est approuvé à l'unanimité.

**POINT 2.**

**2022-01 – VOTE : VALIDATION DU PERIMETRE DE L'EPF AU 31 DECEMBRE 2022**

La population couverte par l'EPF au 31 décembre 2022 est estimée à : **774.388 HABITANTS**



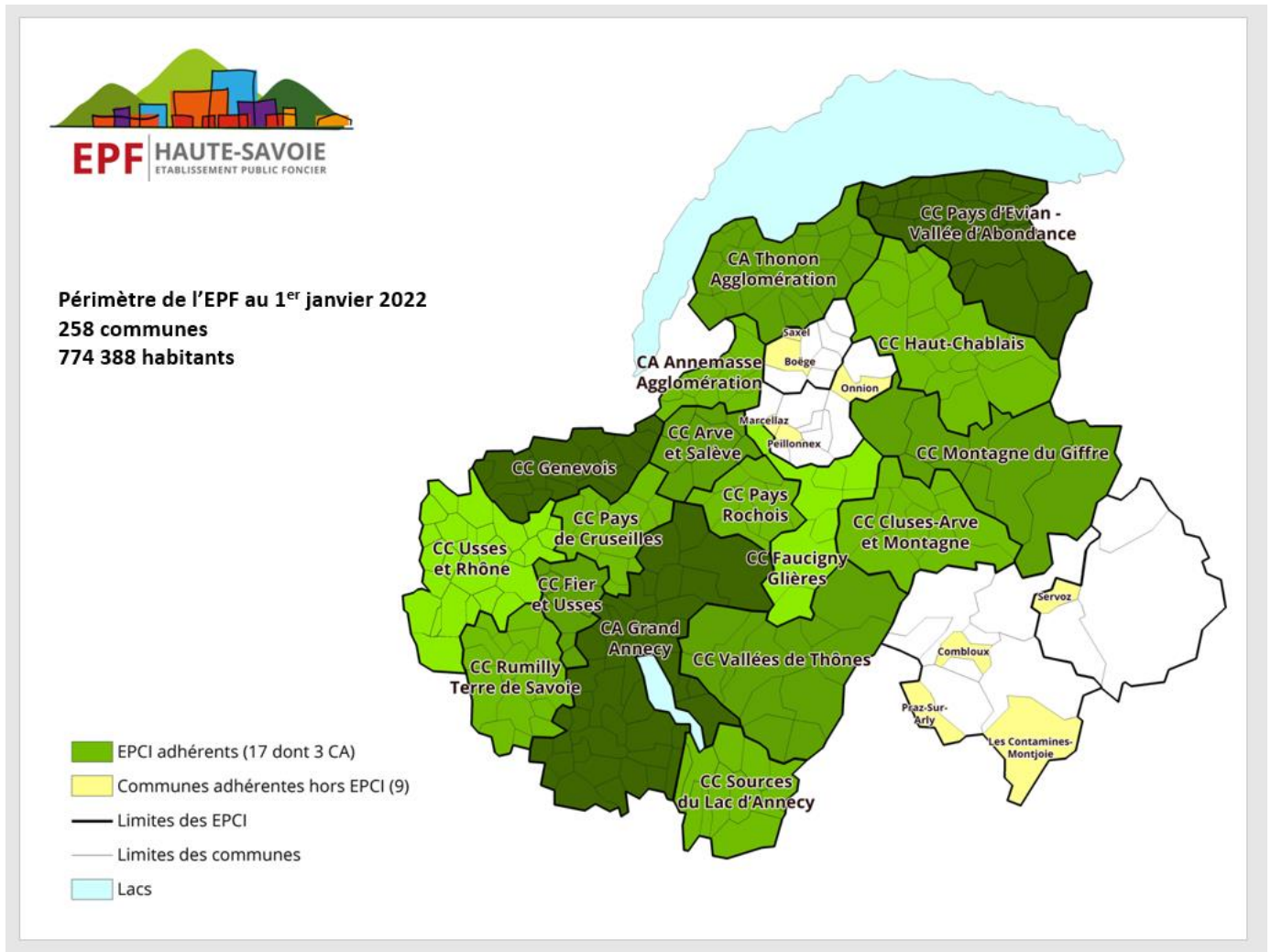
**MEMBRES DE L'EPF HAUTE-SAVOIE**

<b>E.P.C.I. / Collectivités</b>	<b>Nbre collectivités adhérentes</b>	<b>Population*</b>	<b>Délib. de l'adhérent</b>	<b>Validation CA</b>
<b>EPCI adhérents</b>	<b>17</b>	<b>762 413</b>		
CA Annemasse-Les Voirons	12	92 023	24/09/2003	23/12/2003
CA Grand Annecy	34	213 365	13/01/2017	26/01/2017
CA Thonon Agglomération	25	92 858	28/03/2017	19/05/2017
CC Arve et Salève	8	20 525	17/09/2003	19/05/2017
CC Cluses, Arve et Montagnes	10	47 216	12/12/2012	25/01/2013
CC Rumilly Terre de Savoie	17	32 905	06/10/2003	23/12/2003
CC du Genevois	17	49 161	25/10/2004	03/12/2004
CC du Haut-Chablais	15	13 112	12/07/2016	09/09/2016
CC du Pays de Cruseilles	13	16 689	25/09/2003	23/12/2003
CC du Pays Rochois	9	29 120	20/11/2012	23/11/2012
CC Fier et Usses	7	16 057	13/12/2005	27/01/2006
CC des Montagnes du Giffre	8	12 440	05/12/2012	25/01/2013
CC Pays d'Evian - Vallée d'Abondance	22	42 840	03/02/2017	24/03/2017
CC Sources du Lac d'Annecy	7	15 543	16/11/2015	20/11/2015
CC Usses et Rhône	26	21 302	13/02/2017	24/03/2017
CC des Vallées de Thônes	12	19 213	11/07/2017	08/09/2017
CC Faucigny-Glières	7	28 044	09/10/2020	26/11/2020
<b>Assemblée Spéciale</b>	<b>9</b>	<b>11 975</b>		
Servoz		1 092	26/06/2008	12/09/2008
Saxel		492	28/05/2009	11/09/2009
Combloux		2 219	01/03/2011	18/03/2011
Boège		1 922	09/10/2018	26/10/2018
Les Contamines-Montjoie		1 165	10/12/2012	25/01/2013
Praz-sur-Arly		1 277	06/04/2010	21/05/2010
Marcellaz		1 070	15/11/2007	18/01/2008
Onnion		1 317	06/09/2011	23/09/2011
Peillonex		1 421	24/10/2005	18/11/2005

**258**

**774 388**

\*Source : INSEE 2022 "populations légales"



**Les membres de l'Assemblée Générale, après en avoir délibéré :**

- ✓ **VALIDENT** le périmètre de l'EPF au 31 décembre 2022 à 258 communes pour 774 388 habitants

### POINT 3.

## 2022-02– VOTE : ELECTION DES DELEGUES QUI SIEGERONT AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'EPF 74

---

Conformément aux statuts de l'EPF Article 9 :

L'assemblée générale se réunit en séance publique **au moins une fois par an** :

- Elle élit dans les trois mois du renouvellement des conseils municipaux et des EPCI, un conseil d'administration. Art L. 324-3,
- Elle vote le produit de la Taxe Spéciale d'Equipeement, sur proposition du conseil d'administration. Art L. 324-4,
- Elle vote les modifications des statuts, sur proposition du conseil d'administration. Art L. 324-2-1,
- Elle valide le périmètre de l'Etablissement Public Foncier au vu des délibérations du Conseil d'Administration.

Le Conseil d'administration lui présente ses délibérations concernant :

- Le Programme Pluriannuel d'Intervention et ses orientations,
- L'état prévisionnel des dépenses et des recettes,
- Les nouvelles adhésions.

Et ceci sous réserve des dispositions de l'article L.324-7 du Code de l'Urbanisme.

Le Département et la Région sont membres de l'Assemblée Générale et disposent d'un droit de vote.

La chambre d'agriculture, la chambre des métiers et la chambre interdépartementale des Notaires sont membres associés et ne disposent à ce titre que d'une voix consultative.

La représentation des membres au sein du Conseil d'Administration est calculée en fonction de la population que représente chaque membre – hormis pour le Département et la Région.

- ✓ Vu les articles 8, 9 et 10 des statuts de l'EPF,
- ✓ Vu le cumul de Populations en vigueur à compter du 1er janvier 2022 – selon le fichier « Populations légales » de l'INSEE pour l'année 2022.



**VOTE : Les représentants au Conseil d'Administration pour le GRAND ANNECY**

Les 13 délégués titulaires ou représentés de l'Assemblée Générale doivent élire **1 délégué suppléant** au Conseil d'Administration de l'EPF.

Le Président fait un appel à candidature pour ces élections :

Membres de l'EPF 74	Conseil d'Administration	Conseil d'Administration	Assemblée Générale
	Titulaires	Suppléants	Titulaires
Grand Anancy	BASTID Isabelle	ARCHINARD Jacques	BASTID Isabelle
			OSTERNAUD Xavier
		DUPERTHUY Denis	DUPERTHUY Denis
	LAYDEVANT Christiane		LAYDEVANT Christiane
	LYONNAZ Bruno		LYONNAZ Bruno
		CERIATI-MAURIS Odile	CERIATI-MAURIS Odile
		PASTOR Gérard	PASTOR Gérard
		PELLICIER Raymond	PELLICIER Raymond
	PERDRIX Marie-Luce		PERDRIX Marie-Luce
	PONCET Christophe	<b>OSTERNAUD Xavier</b>	PONCET Christophe
	SEGAUD-LABIDI Nora	<b>Proposé par le Grand Anancy</b>	SEGAUD-LABIDI Nora
	DAVIET Roland		DAVIET Roland
		TRIMBUR Olivier	TRIMBUR Olivier

✓ **EST ELU, à l'unanimité au sein du Conseil d'Administration au titre de délégué suppléant :**

**Monsieur OSTERNAUD Xavier**

**VOTE : Les représentants au Conseil d'Administration pour la CC du HAUT CHABLAIS**

Les 4 délégués titulaires ou représentés de l'Assemblée Générale doivent élire **1 délégué titulaire** pour siéger au Conseil d'Administration de l'EPF.

Le Président fait un appel à candidature pour ces élections :

Membres de l'EPF 74	Conseil d'Administration	Conseil d'Administration	Assemblée Générale
	Titulaires	Suppléants	Titulaires
CC du Haut-Chablais			DENNE Jean-Claude
		LOMBARD Gérald	LOMBARD Gérald
	<b>Madame TRABICHET Yannick</b>		COTTET Sophie
	<b>Proposée par la CC</b>		TRABICHET Yannick

✓ **EST ELUE, à l'unanimité au sein du Conseil d'Administration au titre de déléguée titulaire :**

**Madame TRABICHET Yannick**

**VOTE : Les représentants au Conseil d'Administration pour la Communauté de Communes du PAYS ROCHOIS**

Les 5 délégués titulaires ou représentés de l'Assemblée Générale doivent élire **1 délégué titulaire** pour siéger au Conseil d'Administration de l'EPF.

Le Président fait un appel à candidature pour ces élections :

Membres de l'EPF 74	Conseil d'Administration	Conseil d'Administration	Assemblée Générale
	Titulaires	Suppléants	Titulaires
CC du Pays Rochois			THABUIS Claude
			BUFLIER Daniel
		DOLDO Dominique	DOLDO Dominique
	A élire		DUCIMETIERE Pierrick
	A voter en AG		MOURER Isabelle

✓ **EST ELUE, à l'unanimité au sein du Conseil d'Administration au titre de déléguée titulaire :**

**Madame MOURER Isabelle**

POINT 4.

PRESENTATION DES INTERVENTIONS VALIDEES AU COURS DE L'ANNEE 2022

MEMBRE	Collectivité	2020	2021	2022	2023
Assemblée Spéciale	Marignier—Cœur-de-Ville (109 rue des Balanées)				
	Marignier—Rue du Panloup				
	Servoz - 89 rue du Bouchet	460 000 €	50 000 €		400 000 €
	Les Contamines Montjoie - Aménagement du Centre		917 000 €		
	Praz sur Arly - 1381 route du Val d'Arly			420 000 €	
	Les Contamines Montjoie - Auberge ND de la Gorge			1 433 970 €	
	Combloux - 93 route de Prairy - DPU				54 525 €
Peillonex - Sur combes				84 150 €	
Boège - Boège					
CA Annemasse-Les Voirons	Ambilly - VLG DUP (ZAC MAULINI - BETONBOIS)		78 546 €		
	Ambilly -(2 rue Branly)				
	Ambilly -(44 rue de Genève)				
	Ambilly (38 rue arisitide Briand) préemption RP				
	Ambilly - 58 rue de Genève -MICHAUD			640 000 €	
	Ambilly - 58 rue de Genève -SPEEDY (fond)				180 000 €
	Ambilly - 48 rue de Genève -HELLET		175 000 €		
	Ambilly - 50 rue de Genève	204 500 €			
	Ambilly - 52 rue de Genève	195 000 €			
	Ambilly - 16 clos du Pont noir				
	Ambilly - 27 rue ravier		400 000 €		
	Ville La Grand (ZAC Brami)				470 000 €
	Ville La Grand (AA) - ZAC 4 rue de la rotonde - SENES				460 000 €
	Ville La Grand (AA) - ZAC 6 rue de la rotonde - CORDA				390 000 €
	Ambilly (AA) 29 rue du jura- TOURNIER				1 000 000 €
	Vetraz-Montoux (AA) préemption RP BENE "Petits prés"	965 705 €			
	Vetraz-Montoux (AA) "Petits prés" DUP expro				2 000 000 €
	Vetraz-Montoux (AA) Les petits prés - Amiable-CRAMPEL COSTA		678 949 €		
	Vetraz-Montoux (AA) Les petits prés - Amiable (DELAJOU- DERUAZ)	8 046 €	550 000 €		
	Vetraz-Montoux 88 rte de Taninges-BOUJARD-DPU		363 750 €		
	JUVIGNY - 40 rte du sorbier - GUIGONNAT		590 000 €		
	CRANVES-SALES- 201 rte de Lucinges T001 -SAUTHIER				550 000 €
	CRANVES-SALES- 201 rte de Lucinges T002 - FANTI				140 000 €
	CS et VLG (AA) - DPU RP- 34 route de Montréal				6 780 000 €
	Lucinges - 179 rte du faubourg - RIVOIRE			490 000 €	
	Bonne - 162 rte des Alluaz préemption au prix				
	Cranves-Sales - Les Vignes Rouges				
	Etrembières - Chatillon				
	Annemasse - préemption RP - Av Gare - SCI MOLIERE				1 050 000 €
	Annemasse - préemption RP - Av Gare - SCI LUIS				843 726 €
	Annemasse - 7 rue du petit malbrande				
	Annemasse-- 7 rue du Dr Favre - PREMAT (DPU)				1 150 000 €
	Annemasse-Ville La Grand (AA)- 12 rue buchillons - PEGUET (DPU)			3 200 000 €	
	ANNEMASSE (AA) - QUAI 4				2 082 075 €
	BONNE - 122 rue de Hte bonne-Pallado (DPU)	489 400 €			477 000 €
	BONNE- 451 route des alluaz - MACHERET				632 500 €
	MACHILLY -140 rte de la libération -Mmes MEGEVAND (DPU RP)				210 000 €
	MACHILLY - 45 route des acacias - LOUP				
	GAILLARD (AA) - 31 rue René Cassin - VIBER Anthime Mouley			4 250 000 €	
	GAILLARD - 18 rue de la paix - feux follets - Cts JOURDAN			0 €	
GAILLARD - 18 rue de la paix - feux follets - GREILLER adjudication			56 667,27 €		
GAILLARD - 18 rue de la paix - feux follets - SFINA			17 000,00 €		
GAILLARD - 18 rue de la paix - feux follets - SCI CHAMI				33 300 €	
GAILLARD - 18 rue de la paix - feux follets - SFINA Ahmed				35 100 €	
GAILLARD - 18 rue de la paix - feux follets - NOURRY Alexandra				38 000 €	
Cranves-Sales - Vetraz (AA) - 967 rte des tattes -GPDIS	3 400 000 €				
Cranves-Sales - 91 Chemin du Plomb - La Bergue CARISSIMO					
Cranves-Sales - 109 Chemin du Plomb - La Bergue FELIX					
Cranves-Sale -109 (bis) Che du Plomb-La Bergue BOUSSALIA					
Cranves-Sales - 74 Ch des Narulles - A,VUARGNOZ rev prix					
Cranves-Sales - 11 Ch des Narulles - D,VUARGNOZ dation					
Cranves-Sales - 11 bis Ch des Narulles - D,VUARGNOZ					
Cranves-Sales - 344 route de la Bergue - CTS BOYADJIAN	360 000 €				
Cranves-Sales - 6 chemin des sources - CTS SALLAZ	2 000 000 €				
Cranves-Sales - Les Diambes - Cts BECKET-KULUKUNDIS	0 €				
Saint-Cergues - 1 384 rue des Allobroges - SCI TARDYMMO				3 450 000 €	

CA Grand Anancy	Veyrier du Lac - Parking Chef lieu	50 000 €			93 140 €
	La Chapelle Saint Maurice - Le Mollaret				
	Quintal - 7 chemin de la fruitière (DPU)				518 650 €
	Fillière - Ferme centre				50 000 €
	Fillière - Le Bognon	27 200 €			
	Veyrier du Lac - Prémption 22 rue de la voûte				
	Grand Anancy / Anancy - ZAE Pringy rte des Rutys	7 600 000 €			
	Grand Anancy / Anancy - ZAE Pringy rte des Vernes	868 000 €			
	Grand Anancy / Anancy - ZAE Pringy rue de la gare	4 000 000 €			
	Saint-Jorioz - Route de l'Eglise - CTS CHABROL	1 575 000 €			
	Saint-Jorioz - Route de l'Eglise - CTS MONTMASSON	1 575 000 €			
	Saint-Jorioz - 109 route d'Anancy - SCI Le Pont Laudon		1 300 000 €		
	Chainaz - FDC	37 000 €			
	Sevrier - (Prémption) 10 place de la mairie	180 000 €			
	Sevrier - La Folie		220 000 €		
	Poisy - 21 chemin du Quart	1 050 000 €			
	Cusy - Route des Bauges (BEA SEMCODA)		1 149 898 €		
	Epagny-Metz-Tessy - (Prémption) Chez Dunant 181 AM 20p	1 181 615 €	4 024 €		
	Epagny-Metz-Tessy - (Prémption) Chez Dunant 181 AM 19	763 451 €	910 €		
	Chainaz-les-Frasses - Accès commerce multiservices				16 000 €
	Grand Anancy / Groisy - (Prémption) 19 ZAE Les Mouilles		450 000 €		
	Menthon-Saint-Bernard - Clos Chevallier			52 535 €	
	Saint-Jorioz - 31-37 route d'Albertville				550 000 €
	Sevrier - Ancien CERD 248 route d'Epagny			82 000 €	
	Chapeiry - (Prémption) 26 route du Bois de la Croix		235 000 €		
	Grand Anancy / Anancy - (Prémption) 9001 rue de la Cour ALV		1 751 000 €		
	Grand Anancy / Sevrier - (Prémption) 1077 route d'Albertville			380 000 €	
	Grand Anancy / Anancy (Prémption) 11 avenue des Vieux Moulins			1 950 000 €	
	Grand Anancy / Sevrier - (Prémption) 1170 route d'Albertville			605 000 €	
	Epagny Metz-Tessy - (Prémption) Rue de la Grenette			585 000 €	
	Fillière - (Prémption) 65 impasse des Prés de Ratz			415 000 €	
Sevrier - Maison Charles Longet				1 100 000 €	
Gruffy - 14 chemin de la Fruitière (GUEVIN)			530 000 €		
Talloires-Montmin - 54 route du Port (GUILLAUD)				1 200 000 €	
CA Thonon Agglomération	Douvaine CATA - ZAEI - Les Niollets (DUP) Expro EP1	1 205 189 €			
Douvaine CATA - ZAEI - Les Niollets (DUP) Expro EP2					
Perrignier - Les Varcheres (amiable)	379 120 €				
Perrignier - Les Varcheres (amiable)					
BALLAISON- préemption 110 rte des Voirons - (MICHEL)			400 000 €		
DRAILLANT - Rte de cursinges- RAM DAM(DPU)				220 000 €	
Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Naranjo-Cretallaz)	501 500 €				105 000 €
Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Cretallaz Guy - SOLER)				224 006 €	
Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Courdier)					4 006 €
Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Courdier-Giammaria)					16 230 €
Bons en Chablais CATA - DUP Gare (SNCF)					173 260 €
Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Pereira)					
Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Commune)		71 060 €			
Bons en Chablais - 47 rte de la poterie (MARCHAND)		450 600 €			
Bons en Chablais - Centre bourg (SICARD)		367 125 €			
Bons en Chablais - Centre bourg (Masson-BREE)		360 000 €			
Anthy Sur Léman - Rte des Essert AD4		79 497 €			
Anthy Sur Léman - Rte des Essert AD9	102 201 €	35 970 €			
Anthy Sur Léman - Rte des Essert AD5		74 547 €			
Anthy Sur Léman - Rte des Essert		140 184 €			
Anthy Sur Léman - Rte des Essert AD2		57 387 €			
Anthy Sur Léman - Rte des Essert AD7		50 259 €			
Anthy Sur Léman - Rte des Essert AD8		64 713 €			
Le Lyaud - 10 plce du chp dunant (T001)	323 000 €				
Le Lyaud - 10 plce du chp dunant (T002)		40 000 €			
Sciez- préemption 107 rue d'Excenevex					
Sciez- préemption avenue de l'église (MOGENET)	93 100 €				
Sciez - 38 route de perrignier (RIGAL)					
Sciez- 933 Rte bonnatrait-SCI MAEVA		430 000 €			
SCIEZ- 458 rte de Bonnatrait -Laden		557 200 €			
SCIEZ- Chemin de l'AULIEU - Chatelain				594 308 €	
Sciez- 543 av de Sciez-PERRET				240 000 €	
Sciez- 533 av de Sciez-WIMY		240 000 €			
Allinges - Grésy ou les Huches					150 000 €
Allinges - Chef lieu (CHAIGNE LAMBERT)					
Allinges - Noyer Nord	780 000 €				
Veigy-Foncenex - ZAEI Les Gd Vignes (DUP + EP : expro)	411 110 €				
Cervens - 2 chemin de ronde (DPU)					
Veigy-Foncenex - 22 route des plantets (prémption RP)	411 110 €				202 000 €



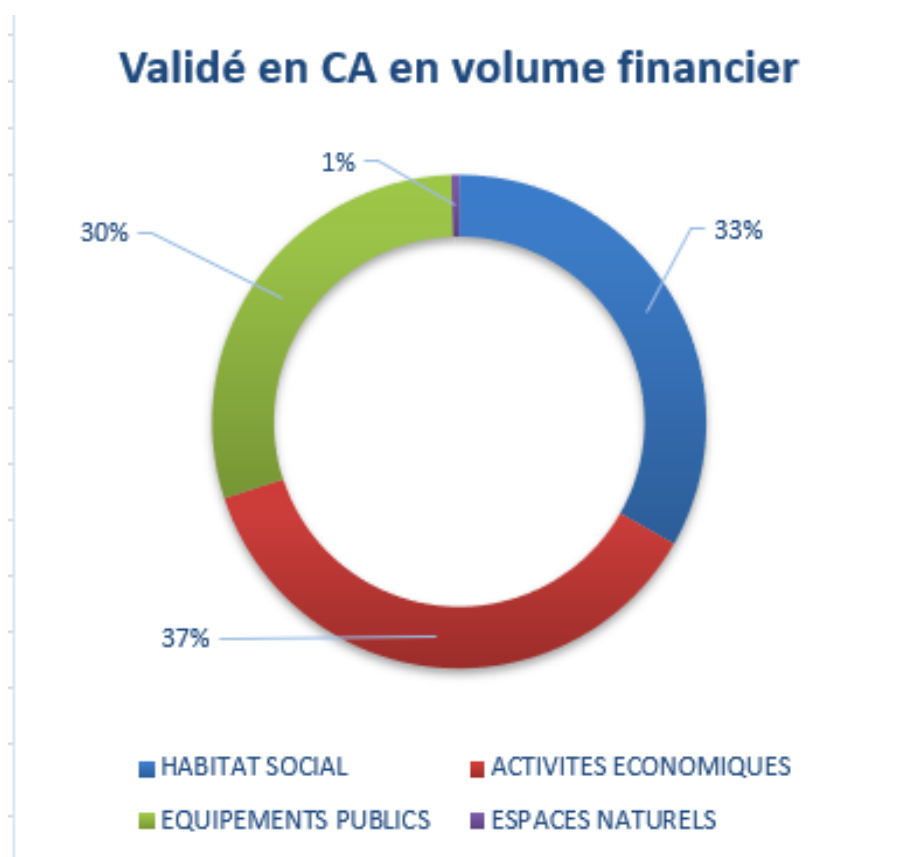
<b>CC des Vallées de Thônes</b>	Le Grand-Bornand - Le Chinaillon (M. Pochat-Cottilloux) La Clusaz - Montée du Cimetière - Laperriere Dingy Saint Clair - Chef-lieu - Teissier Dingy Saint Clair - Chef-lieu - Favre Le Grand-Bornand - Chinaillon - Roberts Les Villards sur Thônes - Rte de Luidefour - Blanchet-Voyet Thônes - Régie d'électricité Dingy St Clair - Chef-lieu - Tessier Le Bouchet Mt Charvin - Brulin La Balme de Thuy - 39 place de la Mairie - Dupont-Roc Le Grand-Bornand - Clos du Pin - Bastard-Rosset Thônes - EHPAD	2 100 000 € 685 000 € 870 000 € 312 000 €	1 554 000 € 6 510 € 389 000 €	770 427 € 3 185 000 €		
<b>CC du Genevois</b>	St Julien en Genevois_Quartier Gare St Julien - Rte de Lyon - Prémption SCHMID St Julien - Rte de Lyon - Appartement PIAZZA St Julien - Rte de Lyon St Julien - Rte de Lyon St Julien - Plaine de l'Aire Vers les Moulins St Julien - route du chemin de Fer Beaumont - SIVU Beaupré Archamps - Sur Plan Feigères - 29 chemin de l'école Neydens Neydens Collonges sous salève - 144 Route des Crêts Prémption Beaumont - 36 Grand Rue Beaumont - 134 Grand Rue Valleiry pour CCG - L'Acquit Est FEIGERES-meyer FEIGERES - 24 rte de Présilly Vulbens - 1100 Route de Saint-Julien VULBENS - MARPA - Le Carroz	379 569 € 597 000 € 270 000 € 600 000 €	746 000 € 290 000 € 230 000 € 650 000 € 340 000 € 664 000 €	415 000 €	500 000 € 211 265 €	
<b>CC du Haut-Chablais</b>	Saint-Jean d'Aulps (Centre vacances Ville de Chelles) Bellevaux - La Cour Le Biot - La Combe Le Biot - La Combe Essert-Romand - Montriond - ZAE Les Plagnettes Lullin - Etablissement Morel Morzine - Zone du Plan Les Gets - 683 route du Centre - Cinéma Saint-Jean-d'Aulps - Favre - La moussière Le Biot - Fonds de commerce boulangerie Saint-Jean-d'Aulps - l'Abbaye - MGEN - Prémption Montriond - 129 tye de l'Elé - Adkins - Lots 2-3-6	127 435 € 600 000 €	812 050 € 600 000 € 280 000 € 70 000 €	3 400 000 € 435 000 €	267 000 € 1 000 000 €	
<b>CC du Pays de Cruseilles</b>	Andilly - Chez Nantaz Allonzier - Prémption Chez Poraz Villy le Bouveret - Les Prés Copponex Cernex OAP Le Château Cruseilles - 450 Grand Rue - prémption Cruseilles - 20 rte des Dronières	1 200 000 €	78 000 €	599 000 €	577 000 €	
<b>CC du Pays Rochois</b>	Saint-Pierre-en-Faucigny (Les Laquets) Saint-Pierre-en-Faucigny (Les Laquets) Saint-Pierre-en-Faucigny (Les Laquets) Cornier Eteaux - champs de la gouttete La Roche sur Foron - ZA les Afforets La Roche sur Foron - Av Lucien Rannard	128 420 € 90 645 € 997 237 € 603 600 € 730 000 €	514 775 €		57 120 €	
<b>CC Faucigny-Glières</b>	Bonneville - Ecoquartier - plateaux 2ème étage Bonneville - Usine Drault Marignier - locaux commerciaux centre ville		1 560 950 € 799 500 €			
<b>CC Fier et Ussets</b>	La Balme de Sillingy - ZAEi LOMPRAZ - Amiable + expro La Balme de Sillingy - ZAEi LOMPRAZ - Amiable + expro Sillingy - 85 Impasse de la Poste Sillingy - La Courbe La Balme de Sillingy - Les Grandes Raisses Sillingy - Prémption Choisy	11 264 €	405 000 € 245 000 € 154 000 €			

<b>CC Montagnes du Giffre</b>	Sixt-Fer-à-Cheval_La Combe de Salvagny Sixt-Fer-à-Cheval_La Combe de Salvagny Sixt-Fer-à-Cheval_Lavoisière Dessus Sixt-Fer-à-Cheval_Lavoisière Dessus Morillon - La Pusaz (MGM) Morillon - Les Esserts Mieussy - Sommand (Michon) Morillon - 186 route du Lac Bleu	3 955 €	2 268 000 € 270 000 €	2 000 000 € 584 500 €	250 000 €
<b>CC Pays d'Evian - Vallée d'Abondance</b>	Neuvecelle - 519 route de Grande Rive St Gingolph - 2 et 4 rue Nationale Vacheresse - Route du Chef Lieu (Préemption) Châtel - Hôtel Les Combelles Vacheresse - 1007 route du chef-lieu - Préemption St Gingolph - Mairie St Paul en Chablais - OP centre - Puliga St Paul en Chablais - OP centre - Barbier St Gingolph - La Planche - Benet St Paul en Chablais - 52 rue ciriel - Bordas Abondance - Locaux commerciaux Offaz St Gingolph - 30 Quai A Chevallay - Batissier Châtel - 1196 route de Thonon - Garage Prémat St Paul en Chablais - Hôtel Bois Joli Bernex - Supérette Vacheresse - Gallien	165 000 € 850 000 € 250 000 € 450 000 €	55 123 € 1 175 000 €	500 000 € 730 440 € 150 000 € 1 570 000 € 1 200 000 € 155 000 € 270 000 €	
<b>CC Rumilly Terre de Savoie</b>	Rumilly - 18 rue Montpelaz Rumilly - 26 rue Montpelaz Rumilly - 21 rue Montpelaz Rumilly - 5 rue des Tours Rumilly - 9-11 rue des Tours Rumilly - 7 rue des Tours Rumilly - 17 rue des Tours Rumilly - 3 rue des Ecoles Rumilly - 5 rue Montpelaz Rumilly - 7 rue centrale Rumilly - 9 rue centrale Rumilly - 3-5 rue centrale Marcellaz-Albanais - 13 place de l'albanais Rumilly - (Préemption rév prix) 12 rue Pierre Salteur Rumilly - (Préemption) Avenue Roosevelt - Le Crêt Rumilly - (Préemption) 12 rue du Mont-Blanc Rumilly - 10 rue Pierre Salteur Hauteville-sur-Fier - 228 rte d'Annecy	70 000 € 193 000 € 228 000 € 70 000 € 220 000 €	804 758 € 332 000 € 55 000 € 441 177 €	325 750 € 36 000 € 300 000 € 400 000 € 286 226 € 239 000 € 298 760 € 505 000 €	
<b>CC Sources du Lac d'Annecy</b>	Faverge-Seythenex (le cudray) - DUP expro Faverge-Seythenex (préemption la Halle, prud homme) Faverge-Seythenex (130 rue Maurice Bourgeois) CCSL - GIEZ (les pierrailles) - DUP expro CCSL - GIEZ (les pierrailles) - DUP expro CCSL - GIEZ (les pierrailles amiable) CCSL - GIEZ (les pierrailles amiable) Faverge-Seythenex (préemption le cudray- SAILLET) VAL DE CHAISE (154 route du Pont d'ombre) LATHUILE (préemption rte de la fruitière MOLLIER 1) LATHUILE (préemption rte de la fruitière MOLLIER 2) Faverge-Seythenex (préemption 328 rue V hugo) Faverge-Seythenex (Préemption) - Clos Favre VAL DE CHAISE - CCSL - BG Transalpine (préemption) VAL DE CHAISE - CCSL - Extension ZAE Thermesay- PV signées VAL DE CHAISE - CCSL - Extension ZAE Thermesay- Actes signés VAL DE CHAISE - CCSL - Extension ZAE Thermesay DOUSSARD - Centre - Gillès - Préemption DOUSSARD - 322 route Simon de Verthier - RUELLAN	104 762 € 70 000 € 300 000 €	333 €	24 953 € 361 688 € 549 929 € 366 000 € 995 000 €	15 048 € 750 000 €
<b>CC Usse et Rhône</b>	CC Semine (Clarafond) - ZAC 3 - Commune CC Semine (Clarafond) - ZAC 3 - ZUCALLI CC Semine (Clarafond) - ZAC 3 - BERNARD SALLET TRUCHET Franc lens Anglefort Bassy Bassy Frangy Local La POSTE Seyssel Clermont Clarafond Arcine - Chef Lieu Frangy - K131AA3	20 595 €	92 674 €	64 079 € 43 065 € 45 000 € 491 116 €	24 660 € 275 500 € 110 000 €
<b>Montants des délibérations validées au Conseil d'Administration</b>		<b>49 856 024 €</b>	<b>46 514 088 €</b>	<b>48 057 159 €</b>	<b>16 631 304 €</b>
<b>Montants des engagements financiers réalisés</b>		<b>49 856 024 €</b>	<b>46 514 088 €</b>	<b>38 706 719 €</b>	<b>821 265 €</b>

	Total		Total	Total
Validés en CA	0 €	0 €	9 350 440 €	15 810 039 €
PV signées	0 €	35 970 €	10 520 596 €	821 265 €
Acte signés	43 926 024 €	44 704 451 €	23 634 723 €	0 €
Préemptions Préfectorales	5 930 000 €	1 773 667 €	4 551 400 €	0 €
Préemptions révision de prix		2021	2022	2023
Préemptions Préfectorales révision de prix				2024

**BILAN DU VOLUME D'ACQUISITIONS PAR THEMATIQUE**  
**4<sup>e</sup> PPI**  
**SITUATION PREVISIONNELLE AU 31/12/2022**

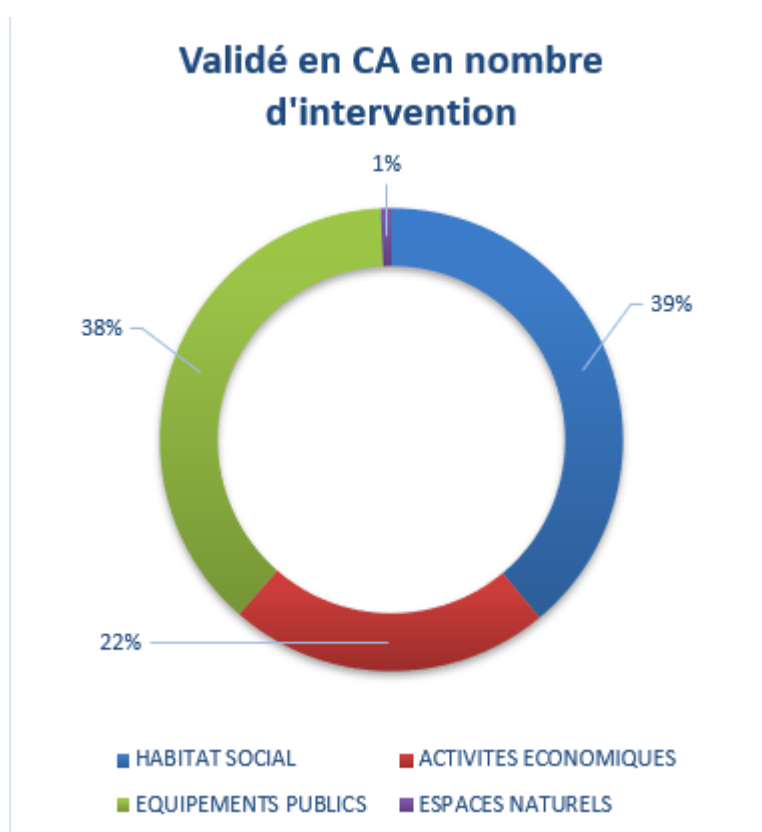
	Objectif PPI 2019-2023	Validé en CA	PV signées	Actes signés
<b>HABITAT SOCIAL</b>	41%	33%	43%	40%
<b>ACTIVITES ECONOMIQUES</b>	41%	37%	38%	39%
<b>EQUIPEMENTS PUBLICS</b>	17%	30%	18%	20%
<b>ESPACES NATURELS</b>	1%	1%	1%	1%
<i>AUTRES</i> <i>(Secteurs stratégiques* / Hors PPI**)</i>	0%	0%	0%	0%
	100%	100%	100%	100%





**BILAN DU NOMBRE D'INTERVENTIONS PAR THEMATIQUE**  
**4<sup>e</sup> PPI**  
**SITUATION PREVISIONNELLE AU 31/12/2022**

	Objectif PPI 2019-2023	Validé en CA	PV signées	Actes signés
<b>HABITAT SOCIAL</b>	<b>41%</b>	<b>39%</b>	<b>41%</b>	<b>43%</b>
<b>ACTIVITES ECONOMIQUES</b>	<b>41%</b>	<b>22%</b>	<b>16%</b>	<b>20%</b>
<b>EQUIPEMENTS PUBLICS</b>	<b>17%</b>	<b>38%</b>	<b>41%</b>	<b>35%</b>
<b>ESPACES NATURELS</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>
<b>AUTRES</b> <i>(Secteurs stratégiques* / Hors PPI**)</i>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
	100%	100%	100%	100%



**POINT 5.**

**BILAN FINANCIER PREVISIONNEL DE L'ANNEE 2022**

<b>Comparatif par Chapitre - Budgétisé / Réalisé 2022</b>		
<b>EPF - Etablissement Public Foncier 74 / au 08-12-2022</b>		
<b>Chapitre</b>	<b>Budgétisé</b>	<b>Réalisé</b>
<b>Fonctionnement - Dépense</b>	<b>297 743 283,91 €</b>	<b>258 952 024,08 €</b>
011 - Charges à caractère général	56 204 000,00 €	42 239 199,42 €
60121-xx Charges liées au portage	55 350 000,00 €	
61-x à 63-x Charges de fonctionnement	854 000,00 €	
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 538 370,00 €	1 496 849,78 €
014 - Atténuations de produits	6 000,00 €	1 229,32 €
023 - Virement à la section d'investissement	12 349 455,91 €	0,00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre section	220 152 000,00 €	210 439 216,22 €
65 - Autres charges de gestion courante	89 010,00 €	25 277,86 €
66 - Charges financières	903 000,00 €	856 477,02 €
67 - Charges exceptionnelles	6 339 448,00 €	3 741 774,46 €
68 - Dotations aux prov. pour risques et charges financiers	162 000,00 €	152 000,00 €
<b>Fonctionnement - Recette</b>	<b>297 743 883,91 €</b>	<b>34 699 114,78 €</b>
002 - Résultat d'exploitation reporté (excédent ou déficit)	1 195 801,91 €	1 195 801,91 €
013 - Atténuations de charges	2 466 000,00 €	3 069 155,97 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre section	252 894 000,00 €	0,00 €
70 - Ventes de produits fabriqués, prestat° de services, marchandises	22 700 000,00 €	15 600 501,16 €
73- Produits issus de la fiscalité	13 635 082,00 €	10 143 679,26 €
75 - Autres produits de gestion courante	99 000,00 €	2 781 676,13 €
76 - Produits financiers	1 000,00 €	0,00 €
77 - Produits exceptionnels	4 500 000,00 €	1 655 300,35 €
78 - Reprise sur amortissements et provisions	253 000,00 €	253 000,00 €
<b>Investissement - Dépense</b>	<b>347 672 348,28 €</b>	<b>78 497 855,87 €</b>
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	8 355 540,37 €	8 355 540,37 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre section	252 894 000,00 €	0,00 €
041 - Opérations patrimoniales	53 040 000,00 €	46 832 197,71 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	30 163 339,91 €	23 216 007,33 €
20 - Immobilisations incorporelles	109 468,00 €	14 963,00 €
21 - Immobilisations corporelles	30 000,00 €	18 295,46 €
27 - Autres immobilisations financières	3 000 000,00 €	57 000,00 €
458103 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €
458104 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €
458105 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €
458106 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €
<b>Investissement - Recette</b>	<b>347 672 348,28 €</b>	<b>301 372 630,96 €</b>
021 - Virement de la section d'exploitation	12 349 455,91 €	0,00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre section	220 152 000,00 €	210 439 216,22 €
041 - Opérations patrimoniales	53 040 000,00 €	46 832 197,71 €
10 - Dotations, fonds divers et réserves	10 934 848,02 €	10 934 848,02 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	27 722 544,09 €	13 632 748,72 €
20 - Immobilisations incorporelles	0,00 €	0,00 €
27 - Autres immobilisations financières	23 393 500,26 €	19 529 768,29 €
458103 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €
458104 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €
458105 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €
458106 - MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	963,00 €

**POINT 6.**

**2022-03 : VOTE : MODIFICATION DES STATUTS DE L'EPF**

Conformément aux dispositions de l'Article 9 des statuts de l'Etablissement, l'Assemblée Générale vote les modifications des statuts, sur proposition du Conseil d'Administration.

Conformément à l'Article 14 des statuts de l'Etablissement, le Conseil d'Administration a délibéré, dans sa séance du 13 octobre 2022, sur les propositions suivantes de modifications statutaires :

<u>Au lieu de lire :</u>	<u>Il convient de lire :</u>
<p><b>ARTICLE 21 :</b></p> <p><b>Modalités d'Intervention</b></p> <p><b>L'Etablissement Public Foncier peut acquérir des terrains et immeubles à la demande des collectivités ou EPCI adhérents ou, dans le cadre d'une mission générale de prospection et d'acquisitions, avec leur accord. L'EPF est également compétent pour réaliser ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur, au sens du même article L. 300-1, des biens fonciers ou immobiliers acquis. Un dossier émanant de la collectivité doit formaliser cette demande. Il peut concerner un ou plusieurs biens, préciser leur affectation et les modalités de portage des biens acquis par l'Etablissement Public Foncier.</b></p> <p>Une délibération précisera notamment les modalités de rachat des immeubles propriétés de l'Etablissement Public Foncier par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La collectivité,</li> <li>- Ou un concessionnaire ou régisseur de ZAC, un établissement à vocation sociale, un constructeur de logements aidés, désigné par elle.</li> </ul> <p>Le conseil d'administration délibère sur les acquisitions qui sont proposées à l'Etablissement Public Foncier par ses adhérents.</p> <p>Les acquisitions foncières sont réalisées sur la base maximale d'une évaluation de France Domaine pour laquelle le conseil d'administration renonce à passer outre, sauf décision du juge de l'expropriation.</p> <p>En cas d'acquisition par procédure administrative, le prix fixé par la juridiction compétente en première ou en deuxième instance devient le prix retenu par les services de l'Etablissement Public Foncier.</p>	<p><b>ARTICLE 21 :</b></p> <p><b>Modalités d'Intervention</b></p> <p><b>L'Etablissement Public Foncier peut acquérir des terrains et immeubles à la demande des collectivités ou EPCI adhérents ou, dans le cadre d'une mission générale de prospection et d'acquisitions, avec leur accord. L'EPF est également compétent pour réaliser ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur, au sens du même article L. 300-1, des biens fonciers ou immobiliers acquis. Un dossier émanant de la collectivité doit formaliser cette demande. Il peut concerner un ou plusieurs biens, préciser leur affectation et les modalités de portage des biens acquis par l'Etablissement Public Foncier.</b></p> <p>Une délibération précisera notamment les modalités de rachat des immeubles propriétés de l'Etablissement Public Foncier par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La collectivité,</li> <li>- Ou un concessionnaire ou régisseur de ZAC, un établissement à vocation sociale, un constructeur de logements aidés, désigné par elle.</li> </ul> <p>Le conseil d'administration délibère sur les acquisitions qui sont proposées à l'Etablissement Public Foncier par ses adhérents.</p> <p>Les acquisitions foncières sont réalisées sur la base maximale d'une évaluation de France Domaine pour laquelle le conseil d'administration renonce à passer outre, sauf décision du juge de l'expropriation.</p> <p>En cas d'acquisition par procédure administrative, le prix fixé par la juridiction compétente en première ou en deuxième instance devient le prix retenu par les services de l'Etablissement Public Foncier.</p>

En cas d'adjudication forcée ou volontaire, l'établissement n'intervient pas au-delà du montant fixé par France Domaine.

Toutefois, dans les cas où l'acquisition des immeubles est inférieure au seuil minimum de consultation, l'EPF 74 fait appel à un expert immobilier chargé de lui fournir une estimation de la valeur vénale des biens à acquérir.

**Le conseil d'administration renonce à passer outre l'estimation produite.**

En outre, dans les cas où l'estimation de France Domaine n'intervient pas dans un délai de 1 mois suite à la saisine par l'établissement, l'EPF 74 saisit un expert immobilier chargé de lui fournir une estimation de la valeur vénale des biens à acquérir et pour laquelle le conseil d'administration renonce à passer outre.

Tout membre souhaitant acquérir un bien immobilier au-delà de l'évaluation de France Domaine, ou le cas échéant au-delà de l'évaluation de l'expert immobilier mandaté par l'EPF 74, devra se charger lui-même de l'acquisition et la financer sur son propre budget.

En cas d'adjudication forcée ou volontaire, l'établissement n'intervient pas au-delà du montant fixé par France Domaine.

**Toutefois, dans les cas où l'acquisition des immeubles est inférieure au seuil minimum de consultation, l'EPF 74 fait appel à un expert immobilier chargé de lui fournir une estimation de la valeur vénale des biens à acquérir.**

~~Le conseil d'administration renonce à passer outre l'estimation produite.~~

En outre, dans les cas où l'estimation de France Domaine n'intervient pas dans un délai de 1 mois suite à la saisine par l'établissement, l'EPF 74 saisit un expert immobilier chargé de lui fournir une estimation de la valeur vénale des biens à acquérir et pour laquelle le conseil d'administration renonce à passer outre.

**Une évaluation par un expert immobilier agréé auprès des tribunaux pourra être sollicitée par l'EPF 74 lorsque l'Etablissement constatera un écart considérable entre le marché constaté et l'avis des Domaines relatif à l'acquisition projetée. Il pourra en être de même s'agissant de l'évaluation des loyers des baux de longues durées contractés par l'Etablissement. Le Conseil d'Administration ~~refuse de~~ **ne pourra pas** passer outre l'évaluation la plus élevée des deux lors d'une opération d'acquisition, et ~~refuse de~~ **ne pourra pas** passer outre l'évaluation la moins élevée des deux relative à un loyer de bail.**

Tout membre souhaitant acquérir un bien immobilier au-delà de l'évaluation de France Domaine, ou le cas échéant au-delà de l'évaluation de l'expert immobilier mandaté par l'EPF 74, devra se charger lui-même de l'acquisition et la financer sur son propre budget.

*Suite à la remarque de Ségolène GUICHARD, une modification supplémentaire est apportée au texte validé en Conseil d'Administration.*

- Vu les articles 9 et 14 des statuts de l'EPF 74

**Les membres de l'Assemblée Générale, après en avoir délibéré :**

- ✓ **APPROUVENT** à l'unanimité les modifications apportées ce jour aux Statuts de l'EPF.

## POINT 7.

### 2021-04– VOTE : PRODUIT DE LA TSE POUR 2023

Conformément aux dispositions de l'article 9 des statuts de l'Etablissement, l'Assemblée Générale vote le Produit de la Taxe Spéciale d'Équipement, sur proposition du Conseil d'Administration.

- Vu le périmètre de l'EPF de la Haute-Savoie au 31 décembre 2022, soit **774 388 habitants pour 258 communes membres** ;
- Vu la séance du Conseil d'Administration en date du 18 novembre 2022, proposant à l'Assemblée Générale de voter un produit de **12 810 849,00 euros au titre de la TSE pour 2023**.

Le Président propose aux membres de l'Assemblée Générale de mettre au vote le produit de **12 810 849,00 euros**.

Ce produit se répartit entre les quatre taxes, selon les bases d'imposition connues en 2022.

Evaluation de la TSE pour 2023, sur la base d'un produit de 12 810 849 €

**Tableau 1 : Présentation générale de la situation au 23/09/2022 pour le calcul de la TSE 2023**

	TH	FB	FNB	CFE
Bases d'imposition 2022 sans nouveau adhérent	309 040 348	1 133 883 295	2 283 764	324 297 843
Bases d'imposition pour 2022 prévisionnelles	292 176 354	1 083 749 940	2 200 630	315 772 129

**Tableaux 2, 3 et 4 : Rappel de la situation pour 2022 (comparatif prévisionnel / effectif)**

Bases	prévisionnelles 2022	292 176 354	1 083 749 940	2 200 630	315 772 129
	effectives 2022 (sauf TH, CFE)	309 040 348	1 133 883 295	2 283 764	324 297 843

Taux	nets prévisionnels 2022	0,575%	0,268%	1,200%	1,615%
	nets effectifs 2022	0,314%	0,299%	1,190%	1,640%

Rappel 2022		TH	FB	FNB	CFE
Bases d'imposition prévisionnelles		292 176 354	1 083 749 940	2 200 630	315 772 129
taux nets prévisionnels		0,575%	0,268%	1,200%	1,615%
Bases d'imposition effectives		309 040 348	1 133 883 295	2 283 764	324 297 843
Taux nets effectifs		0,314%	0,299%	1,190%	1,640%
répartition du produit de TSE		970 387	3 390 311	27 177	5 318 485
Dotation compensation perte base TH		2 034 743			
Dotation compensation perte base TFB			95 110		
Dotation compensation perte base CFE					600 391
PRODUIT TOTAL DE TSE PERÇU EN 2022 :				12 436 603 €	

**Tableaux 5 et 6 : Rappel de la situation en 2022**

Produit	montant voté	12 438 815 €			
	montant effectif	12 436 603 €			

€	répartition du produit de	3 005 130	3 485 421	27 177	5 918 876
%	TSE compensations incluses	24,2%	28,0%	0,2%	47,6%

**Tableau 7 : Proposition pour l'année 2023**

2023	TH	FB	FNB	CFE
<b>Total bases d'imposition prévisionnelles 2023</b>	309 040 348	1 133 883 295	2 283 764	324 297 843
<b>Taux nets prévisionnels 2023</b> <i>selon la répartition du tableau n°6</i>	<b>0,575%</b>	<b>0,268%</b>	<b>1,200%</b>	<b>1,615%</b>
<b>Répartition du produit de TSE</b>	<b>1 776 982</b>	<b>3 038 807</b>	<b>27 405</b>	<b>5 237 410</b>
Dotations compensation perte base d'imposition TH, TFB et CFE	2 034 743	95 110	-	600 391
<b>Montant de la TSE 2023 selon taux prévisionnels :</b>			<b>12 810 849 €</b>	
Produit soumis au vote :			12 810 849 €	

**Tableau 8 : TSE ramenée par habitants et foyers fiscaux**

	2021-EFFECTIF		2022-EFFECTIF	
	TSE ménages	TSE entreprises	TSE ménages	TSE entreprises
Montant prélevé	4 762 338,67 €	3 458 670,89 €	4 387 874,54 €	5 318 484,63 €
Dotations de compensation	- €	- €	2 129 853,00 €	600 391,00 €
Nombre habitants EPF	753 796		774 388	
Montant TSE global par habitant	10,91 €		16,06 €	
Nombre de foyers fiscaux EPF	431 926		441 990	
Montant TSE "ménage" par foyer fiscal	11,03 €		9,93 €	

	2023-PREVISIONNEL	
	TSE ménages	TSE entreprises
Montant prélevé	4 843 194,40 €	5 237 410,16 €
Dotations de compensation	2 129 853,00 €	600 391,00 €
Nombre habitants EPF	784 388	
Montant TSE global par habitant	16,33 €	
Nombre de foyers fiscaux EPF	451 990	
Montant TSE "ménage" par foyer fiscal	10,72 €	

*Sékolène GUICHARD rappelle que la Région reste en désaccord face à l'augmentation des taux de la TSE et de son produit de l'année dernière qui ont eu un effet plus lourd sur les entreprises que sur les ménages. En cette période de crise, il paraît difficile de continuer à faire peser des charges de plus en plus importantes sur les entreprises.*

**Les membres de l'Assemblée Générale, après en avoir délibéré :**

- ✓ **APPROUVENT** avec 53 votes POUR, et 1 vote CONTRE un produit de 12 810 849,00 € au titre de la Taxe Spéciale d'Équipement pour 2022.

La Haute-Savoie est un département dynamique, recherché, et à haut niveau de vie. Ses atouts touristiques, économiques et la proximité de la Suisse doivent composer avec une raréfaction du foncier disponible, encore plus rapide du fait du caractère montagneux du territoire.

Le marché immobilier est par conséquent particulièrement tendu, avec un enchérissement rapide de la valeur des biens : **le coût de l'immobilier a progressé de 70% en 10 ans.**

En intervenant sur des secteurs à enjeux et stratégiques, notamment dans des secteurs de renouvellement urbain ou dans de revitalisation économique, l'EPF 74 a même vu le coût de ses interventions augmenter de 129% entre la période 2014-2017 et 2018-2021.

Depuis 2003, année de sa création, l'EPF 74 utilise les montants perçus par la **Taxe Spéciale d'Équipement (TSE)** dans un fonds de portage exclusivement dédié aux investissements. La fiscalité qui s'applique à l'ensemble des ménages est ainsi **au service des investissements à long terme des collectivités locales**, et uniquement à ces investissements : elle ne couvre ni les frais de structure, ni les frais de fonctionnement de l'EPF 74.

Or le niveau de fiscalité prélevé par l'EPF 74 au travers de la TSE était jusqu'à présent resté stable. Cela engendrait donc au fil des années **une réduction mécanique des capacités d'intervention**, au point de ne plus être en mesure d'être le bras armé de la politique foncière des collectivités membres.

Et pourtant, les collectivités locales recherchent aujourd'hui par tous les moyens la sobriété foncière et le recyclage du foncier sous-exploité. Avec les niveaux de prix actuels, elles ne seraient pas en mesure de produire des politiques foncières à la hauteur de leurs ambitions, ni même de respecter les nouvelles dispositions réglementaires réclamant un « Zéro Artificialisation Nette » (ZAN).

**Les élus membres de l'EPF74 ont donc voté le 15/12/2021 l'élévation du niveau de la fiscalité de la TSE.** Grâce à ce vote, ils ont permis à l'EPF 74 de disposer à nouveau des moyens nécessaires à la réalisation des engagements pris auprès de ses membres pour satisfaire leurs **besoins en termes de mixité sociale, de politique économique, de vivre ensemble et de préservation des ressources.**

**Le produit prévisionnel de la TSE s'élève en 2022 à 12 438 815 €.** Ce produit est le résultat de l'application des nouveaux taux d'imposition sur la fiscalité locale : la taxe d'habitation (TH), la taxe foncière sur les propriétés bâties (FB), la taxe foncière sur les propriétés non bâties (FNB) et la cotisation foncière des entreprises (CFE).

Les bases d'imposition prévisionnelles pour 2022 sont de 292 176 354 € pour la TH, 1 083 749 940 € pour la FB, 2 200 630 € pour la FNB et 315 772 129 € pour la CFE.

En comparaison des autres EPF en France, l'EPF 74 est l'un des plus efficace : en 2021, **pour 1 € de fiscalité, il investit plus de 5 € sur son territoire**, un ratio inégalé. Aussi, **malgré l'élévation du taux d'imposition, celui-ci reste mesuré, et le retour sur investissement pour les territoires est bien réel.**

**POINT 8.**

**PRESENTATION DU BUDGET PRIMITIF POUR L'ANNEE 2023 VOTE EN CONSEIL D'ADMINISTRATION DU  
18 NOVEMBRE 2022**

<b>ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA HAUTE-SAVOIE - BP 2023 - M44</b>				
<b>FONCTIONNEMENT DEPENSES</b>				
Article	Libellé	<i>Pour rappel BP N-1</i>	BP	TOTAL
023	Virement à la section d'investissement	11 508 335,00 €	10 757 849,00 €	10 757 849,00 €
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>52 884 100,00 €</b>	<b>54 873 000,00 €</b>	<b>54 873 000,00 €</b>
60121	Portage - Coût d'achat	48 000 000,00 €	49 000 000,00 €	49 000 000,00 €
60121-1	Portage - Travaux amortissables	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €
60122	Portage - Frais d'acquisition	960 000,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €
60122-1	Portage - Frais d'acquisition non taxables	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
60123	Portage - Frais d'études - Géomètres	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
60124	Portage - Travaux Réparations Rénovations	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
60125	Portage - Impôts fonciers	350 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €
60127	Portage - Frais divers - Charges	350 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €
601271	Loyers perçus reversés aux collectivités	1 500 000,00 €	1 800 000,00 €	1 800 000,00 €
601278	Subventions diverses reversées aux collectivités	10 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
604	Achats études et prestations de services	9 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
605	Achats matériels, équipements (mobiler)	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6061	Fournitures non stockables (Electricité - eau)	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6063	Fournitures d'entretien et de petits équipements	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6064	Fournitures de bureau	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6066	Carburant	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
6132	Location immobilière	2 600,00 €	0,00 €	0,00 €
6135	Location véhicules	90 000,00 €	90 000,00 €	90 000,00 €
6152	Entretien biens immobiliers	20 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
61551	Matériel roulant, Equipements	2 500,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
6156	Maintenance	80 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €
6161	Assurance locaux, RC, véhicules	16 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
617	Etudes et recherches	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
618	Documentation revue divers	22 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €
6225	Indemnités au comptable	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
6226	Honoraires	80 000,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €
6231	Annonces et insertions	15 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6233	Foires et expositions	10 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
6236	Catalogues - Imprimés - Plaquettes	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
6237	Publications	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
6238	Divers - Captations vidéo CA AG GIP	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
6251	Voyages et déplacements	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
6257	Réceptions	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
6261	Affranchissements	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €
6262	Frais de télécommunications	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €
627	Services bancaires et assimilés	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
628	Concours divers - cotisations	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
63512	Taxe foncière	7 000,00 €	7 000,00 €	7 000,00 €
<b>012</b>	<b>Charges de personnel et frais assimilés</b>	<b>1 538 370,00 €</b>	<b>1 678 000,00 €</b>	<b>1 678 000,00 €</b>
6211	Personnel intérimaire	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
6311	Taxe sur les salaires	36 000,00 €	36 000,00 €	36 000,00 €
6333	Participation employeur à la formation du personnel	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €
6338	Autres taxes (taxe sur les véhicules)	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €
6411	Salaires de base	1 000 000,00 €	1 100 000,00 €	1 100 000,00 €
6413	Gratifications de stage	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
6451	Cotisations URSSAF	270 000,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €
6452	Cotisations IPSEC	39 000,00 €	39 000,00 €	39 000,00 €
6453	Cotisations Ircantec	57 000,00 €	57 000,00 €	57 000,00 €
6454	Cotisations Assedic	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €
6458	Cotisations Gan	17 000,00 €	17 000,00 €	17 000,00 €
6474	Versement aux œuvres sociales	10 370,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6478	Autres charges sociales (Ticket restaurant)	27 000,00 €	37 000,00 €	37 000,00 €
648	Autres charges de personnel	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>014</b>	<b>Atténuation de produits</b>	<b>6 000,00 €</b>	<b>6 000,00 €</b>	<b>6 000,00 €</b>
7096	Rabais remises ristournes	1 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €
7096-1	Rabais remises ristournes-sur COVID	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €



65	Autres charges de gestion courante	89 010,00 €	89 000,00 €	89 000,00 €
651	Redevances pour concessions, brevets et droits similaires...	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
653	Indemnités et frais de mission	15 000,00 €	15 000,00 €	15 000,00 €
6534	Cotisations sécurité sociale	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
6541	créance admise en non-valeur(sur portage)	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
658	Charges diverses de gestion courante	10,00 €	0,00 €	0,00 €
66	Charges financières	650 000,00 €	1 300 000,00 €	1 300 000,00 €
66111	Intérêts des emprunts	650 000,00 €	1 300 000,00 €	1 300 000,00 €
67	Charges exceptionnelles	3 701 000,00 €	4 001 000,00 €	4 001 000,00 €
673	Titres annulés	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
6742	Subvention exceptionnelle d'équipement (Foncière)	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €
6743	Subvention exceptionnelle de fct (affectation loi SRU)	700 000,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €
678	Autres charges exceptionnelles	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
68	Dotations aux provisions pour risques et charges financiers	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6815	Dotations aux provisions pour risques et charges sur les ch. de personnel (CET)	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
6865	Dotations aux provisions pour risques et charges financiers		0,00 €	0,00 €
042	Dépenses fonctionnement pour ordre	220 152 000,00 €	240 152 000,00 €	240 152 000,00 €
6811	Dotations aux amortissements	152 000,00 €	152 000,00 €	152 000,00 €
6031	Variation en cours de production STOCK début d'année	220 000 000,00 €	240 000 000,00 €	240 000 000,00 €
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>290 538 815,00 €</b>	<b>312 866 849,00 €</b>	<b>312 866 849,00 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT RECETTES</b>				
Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP	TOTAL
002	Excédents antérieurs reportés fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
013	Atténuation de charges	2 466 000,00 €	3 046 000,00 €	3 046 000,00 €
601291	Locations - Loyers perçus	1 750 000,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
601295	Remboursements impôts fonciers	320 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €
601298	Remboursements frais divers	350 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €
6012981	Portage - Remb. sur coût d'achat	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
6012982	Portage - Remb. sur honoraires	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
6012984	Portage - Remb. sur travaux réparations rénovations	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
6012987	Portage - Remb. sur frais divers charges	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
64198	Remboursement sur charges de personnel	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
70	Ventes de produits, prestations de services	26 700 000,00 €	25 800 000,00 €	25 800 000,00 €
7012	Ventes de terrains/bâtiments (fin de portage)	24 000 000,00 €	23 000 000,00 €	23 000 000,00 €
7064	Honoraires d'intervention (frais de portage)	2 700 000,00 €	2 800 000,00 €	2 800 000,00 €
73	Produits issus de la fiscalité	13 438 815,00 €	14 010 849,00 €	14 010 849,00 €
731	Taxe Spéciale d'Équipement	12 438 815,00 €	12 810 849,00 €	12 810 849,00 €
732	Produits du prélèvement de l'art. 55 Loi SRU	1 000 000,00 €	1 200 000,00 €	1 200 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante	99 000,00 €	95 000,00 €	95 000,00 €
757	Redevances BEEP	94 000,00 €	90 000,00 €	90 000,00 €
758	Produits divers de gestion courante	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
76	Produits financiers	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
7681	Produits des autres immo encaissés à échéance	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7688	Autres produits financiers	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
77	Produits exceptionnels	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
773	Mandats anulés	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
78	Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7865	Reprises sur provisions pour risques et charges financiers			0,00 €
042	Recettes fonctionnement pour ordre	245 834 000,00 €	267 914 000,00 €	267 914 000,00 €
6031	Variation des encours de production de biens (Stock de début d'année+ Acquisitions de terrains + frais annexes + frais d'entretien des immeubles) - (loyers encaissés) - (cessions)	245 834 000,00 €	267 914 000,00 €	267 914 000,00 €
777	Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice			0,00 €
<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		<b>290 538 815,00 €</b>	<b>312 866 849,00 €</b>	<b>312 866 849,00 €</b>

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA HAUTE-SAVOIE - BP 2023 - M44**

**INVESTISSEMENT DEPENSES**

Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP	R A R	TOTAL
001	Solde d'exécution d'investissement reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
001	Déficit antérieur reporté investissement				0,00 €
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1318	Autres ( La Foncière)				0,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées	31 200 000,00 €	32 250 000,00 €	0,00 €	32 250 000,00 €
1641	Remboursement emprunt en euros	7 100 000,00 €	9 150 000,00 €		9 150 000,00 €
165	Cautions (remboursements)	100 000,00 €	100 000,00 €		100 000,00 €
1687	Autres dettes (Ventes en 701 par annuités)	24 000 000,00 €	23 000 000,00 €		23 000 000,00 €
20	Immobilisations incorporelles	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €	100 000,00 €
2051	Logiciels	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €	100 000,00 €
21	Immobilisations corporelles	20 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €	20 000,00 €
2183	Matériel de bureaux et informatique	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €
2184	Mobilier	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €
27	Autres Immobilisations financières	3 000 000,00 €	4 000 000,00 €	0,00 €	4 000 000,00 €
275	Dépôts et consignations	3 000 000,00 €	4 000 000,00 €		4 000 000,00 €
2764	Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé (La Foncière)				0,00 €
040	Dépenses Investissement pour ordre	245 834 000,00 €	267 914 000,00 €	0,00 €	267 914 000,00 €
13913	Subvention d'investissement inscrites au compte de résultat -Département	0,00 €	0,00 €		0,00 €
312	Portage 31/12 n	245 834 000,00 €	267 914 000,00 €		267 914 000,00 €
041	Opérations d'ordre budgétaire	49 980 000,00 €	51 020 000,00 €	0,00 €	51 020 000,00 €
2763	Créances sur les collectivités publiques	49 980 000,00 €	51 020 000,00 €		51 020 000,00 €
458103	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
458104	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
458105	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
458106	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>330 214 000,00 €</b>	<b>355 384 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>355 384 000,00 €</b>

**INVESTISSEMENT RECETTES**

Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP	R A R	TOTAL
001	Report excédents antérieurs	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
001	Report excédents antérieurs	0,00 €	0,00 €		0,00 €
021	Virement de la section de fonctionnement	11 508 335,00 €	10 757 849,00 €	0,00 €	10 757 849,00 €
021	Virement de la section de fonctionnement	11 508 335,00 €	10 757 849,00 €		10 757 849,00 €
10	Dotation fonds divers réserves	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1068	Autres réserves	0,00 €	0,00 €		0,00 €
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1312	Région				0,00 €
1313	Département				0,00 €
16	Emprunt et dettes assimilées	21 492 665,00 €	29 374 151,00 €	0,00 €	29 374 151,00 €
1641	Emprunt	21 392 665,00 €	29 264 151,00 €		29 264 151,00 €
165	Cautions	100 000,00 €	110 000,00 €		110 000,00 €
20	Immobilisations incorporelles	1 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2051	Concessions et droits similaires	1 000,00 €	0,00 €		0,00 €
27	Autres Immobilisations financières	27 000 000,00 €	24 000 000,00 €	0,00 €	24 000 000,00 €
274	Prêt				0,00 €
275	Dépôts et consignations	3 000 000,00 €	4 000 000,00 €		4 000 000,00 €
2763	Créances sur les collectivités publiques	24 000 000,00 €	20 000 000,00 €	0,00 €	20 000 000,00 €
040	Opérations d'ordre de transfert entre section	220 152 000,00 €	240 152 000,00 €	0,00 €	240 152 000,00 €
2805	Amortissement logiciel	38 000,00 €	38 000,00 €		38 000,00 €
28131	Amortissement des bâtiments	38 000,00 €	38 000,00 €		38 000,00 €
28183	Amortissement de bureaux et matériel info	38 000,00 €	38 000,00 €		38 000,00 €
28184	Amortissement du mobilier	38 000,00 €	38 000,00 €		38 000,00 €
28188	Autres amortissements	0,00 €	0,00 €		0,00 €
312	Portage au 31/12 n-1	220 000 000,00 €	240 000 000,00 €		240 000 000,00 €
041	Opérations d'ordre budgétaire	49 980 000,00 €	51 020 000,00 €	0,00 €	51 020 000,00 €
1687	Versements Collectivités annuités	49 980 000,00 €	51 020 000,00 €		51 020 000,00 €
458203	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
458204	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
458205	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
458206	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>330 214 000,00 €</b>	<b>355 384 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>355 384 000,00 €</b>

➤ L'Assemblée Générale approuve le Budget Primitif 2023 voté par le Conseil d'Administration dans sa délibération n° 2022-43 du 18 novembre 2022.

# AGENDA



**27 JANVIER 2023**

*Conseil d'Administration à 14h00  
Allonzier-la-Caille*

**24 MARS 2023**

*Conseil d'Administration à 14h00  
Allonzier-la-Caille*

**19 MAI 2023**

*Conseil d'Administration à 14h00  
Allonzier-la-Caille*

**7 JUILLET 2023**

*Conseil d'Administration à 14h00  
Allonzier-la-Caille*

## CONCLUSION

---

*Le Président Christian DUPESSEY remercie tous les présents et précise que le prochain Conseil d'Administration se tiendra le vendredi 27 janvier prochain à 14h00 dans les locaux de l'EPF.*

*Aucune autre question n'étant formulée, l'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président lève la séance à 10h45.*

*Le Président,  
Christian DUPESSEY*

*Le secrétaire de séance,  
Gérard FOURNIER BIDOZ*

*Copie certifiée conforme et rendue exécutoire le 27-12-2022 par les services de Préfecture de la Haute-Savoie.*