

**A LOUER**  
**RUMILLY – Rue du Mont-Blanc**

**Maison mitoyenne en duplex + mezzanine de 85 m<sup>2</sup> comprenant**

RDC : cuisine, buanderie, salon, au 1<sup>er</sup> étage une pièce, deux chambres, une salle de bains et WC ; au 2<sup>ème</sup> étage une mezzanine (et combles non aménageables).

Chauffage gaz de ville

**Terrain d'aisance d'environ 280 m<sup>2</sup> et un abri de jardin**

Loyer mensuel : **850 € hors charges**

A la charge directe du locataire : Eau – Electricité – Gaz

Taxe ordures ménagères – Entretien chaudière

Dépôt de Garantie : 850,00 €

Contrat de 1 an renouvelable

Disponible au 1<sup>er</sup> septembre 2022

Pour tous renseignements

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER 74**

1510 Route de l'ARNY – 74350 ALLONZIER LA CAILLE

Virginie DANGLARD – Chargée de Gestion de Patrimoine

**04 50 63 20 06 – [v.danglard@epf74.fr](mailto:v.danglard@epf74.fr)**

DOSSIER à présenter :

- Contrats de travail
- 3 dernières fiches de paie
- Derniers avis d'imposition
- Justificatifs d'identités (copie livret famille ou pièce identité)
- 3 dernières quittances du loyer actuel
- Attestation des droits à la CAF
- Droits à pension alimentaire