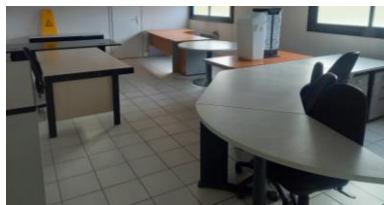


**A LOUER - ANNECY - SECTEUR PRINGY 74370 (V093AB - 2B)
Route des Chênes/Route des Vernes**



Dans un bâtiment industriel dans la ZAE de Pringy, comprenant 19 locaux.

Un local de bureau d'une surface totale d'environ 200 m² comprenant :
RDC : Hall d'entrée - 1 toilette

1^{er} étage : 2 espaces bureaux - 1 pièce (stockage)- 2 toilettes

2^{ème} étage : 1 espace bureau - 1 bureau - 1 salle repas - 1 pièce (stockage) - 2 toilettes

L'ensemble est équipé de mobilier de bureau, chaises et armoires

Attribution de 6 places de stationnement privatives

Usage : activité tertiaire

Loyer mensuel : **1.451,25 € hors charges hors taxes**

A la charge directe du locataire : Electricité (chauffage)

Montant mensuel de la provision sur charges : 100,00 €

Correspondant à l'entretien du site industriel : déneigement, entretien portails, eau froide, entretien espaces verts

Caution : 1.451,25 €

Bail précaire (durée à définir)

Pour tous renseignements

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h30

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER 74

1510 Route de l'ARNY - 74350 ALLONZIER LA CAILLE

Virginie DANGLARD- Chargée de Gestion de patrimoine

04 50 63 20 06

v.danlard@epf74.fr

DOSSIER à présenter, copies des :

- KBIS
- STATUTS
- RIB