

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### Construction de 8 logements en bail réel solidaire sur la commune de Sillingy (Haute-Savoie)

#### 1 – Acheteur

**La Foncière de Haute-Savoie**, ci-après dénommé **La Foncière 74**

Représenté par son Directeur, M. Philippe VANSTEENKISTE

1510, route de l'Arny

74 350 ALLONZIER-LA-CAILLE

Téléphone : 04.50.63.20.06

Pour toute question liée à cette procédure : [service.juridique@epf74.fr](mailto:service.juridique@epf74.fr)

Site internet : <https://epf74.fr/la-fonciere/>

#### 2 – Procédure de passation

Procédure simplifiée en application de l'article L.3121-1 et R.3126-1 et suivant du Code de la commande publique.

#### 3 – Documents de consultation

Les documents sont téléchargeables sur le profil acheteur suivant :

<https://ledauphine.marchespublics-eurolegales.com/>

#### 4 – Délai de remise des offres

**Le 1<sup>er</sup> mars 2021 à 12h00**

#### 5 – Critères de sélection

- 1) Le prix de revente en m<sup>2</sup> (en fonction de la SU ou SHAB ?) des logements
- 2) La valeur technique de l'offre notée à l'aide d'une note d'intention
- 3) La valorisation financière du terrain (loyer canon) proposée par le candidat
- 4) Le chiffre d'affaire prévisionnel de l'opération de construction/revente
- 5) Taux de logements précommandés pour procéder à la signature du BRS

#### 6 – Date de publication de l'avis

19 janvier 2021