

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 17 MAI 2024

Le vendredi 17 mai 2024 à 14h00, le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier de la Haute Savoie s'est réuni dans les locaux de l'EPF à ALLONZIER LA CAILLE, sur convocations du Président en date du 3 mai 2024.

Total des droits de vote				34 VOIX			
Au titre de la Communauté d'Agglomération Annemasse-Les Voirons-Agglomération				3 voix			
Au titre de la Communauté d'Agglomération du Grand Anney				7 voix			
Au titre de la Communauté d'Agglomération de Thonon Agglomération				3 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Arve et Salève				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Cluses Arve et Montagnes				2 voix			
Au titre de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie				2 voix			
Au titre de la Communauté de Communes du Genevois				2 voix			
Au titre de la Communauté de Communes du Haut-Chablais				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes du Pays Rochois				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Fier et Usse				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Montagnes du Giffre				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Pays d'Evian - Vallée d'Abondance				2 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Sources du Lac d'Annecy				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Usse et Rhône				1 voix			
Au titre de la Communauté de Communes Faucigny-Glières				1 voix			
Au titre de l'Assemblée Spéciale				1 voix			
Au titre du Conseil Départemental				1 voix			
Au titre de la Région Auvergne Rhône-Alpes				1 voix			
MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES				MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS			
	Présent	Représenté	Excusé/Absent		Présent	Représenté	Excusé/Absent
Titulaires				Suppléants			
ANTOINE Patrick	X			ANDRES Sylvie			X
ANTONIELLO Claude			X	ARCHINARD Jacques			X
BANANT DAVID	X			BERTHIER Allain			X
BASTID Isabelle		X		BLOCMAN Jean-Michel			X
BEERENS-BETTEX Simon	X			BOETTNER Charlotte			X
BEL Serge		X		BOURNE Hervé			X
BOCCARD Bernard		X		BURNET Jacques			X
CHABOD Frédéric			X	CERIATI-MAURIS Odile			X
CUZIN Agnès	X			CHEMINAL Yves			X
DALEX Jacques	X			CHUINARD Claire			X
DAVIET Roland	X			DOLDO Dominique			X
DEMOLIS Cyril	X			DUPERTHUY Denis			X
DEVILLE François	X			DUVAND Florence			X
DUPESSEY Christian Président	X			GENOUD Marc			X
DUSSAIX Julien			X	GYSELINCK Fabrice			X
FOURNIER-BIDOZ Gérard			X	LETESSIER Alain			X
GILLET Bruno	X			LOMBARD Gérald			X
GUICHARD Ségolène		X		MAIRE Denis			X
GUITTON Christophe	X			MANILLIER Claude			X
LAYDEVANT Christiane			X	MEDORI Ange			X
LOMBARD Roland	X			OBERLI Gérard			X
LYONNAZ Bruno	X			OSTERNAUD Xavier			X
TRABICHET Yannick	X			PASTOR Gérard			X

MENEGHETTI Marc	X			PELLICIER Raymond			X
MOURER Isabelle	X			PEPIN Stéphane			X
MUSARD Jean-Paul	X			PERRILLAT-AMEDE André			X
PERDRIX Marie-Luce			X	PERY Christophe			X
PFLIEGER Géraldine	X			ROGUET Isabelle			X
PONCET Christophe			X	SBAFFO Maly			X
SADDIER Martial		X		SONGEON Christophe			X
SEGAUD-LABIDI Nora	X			TARAGON Sylvie			X
VALLI Stéphane			X	TERMOZ Aurore			X
VANNONSON Chantal	X			TRIMBUR Olivier			X
				VENDRASCO Isabelle			X

Total des votants présents ou représentés : 25

Le quorum est atteint, le Conseil d'Administration peut délibérer

2024-088.Vote : Autorisation d'emprunt auprès de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes

- Vu l'arrêté préfectoral du 23/12/2003 N° 2003-2914 portant création de l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie ;
- Vu les statuts de l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie ;
- Vu le Code de l'Urbanisme, notamment des articles L.324-5 à L.324-9 ;
- Vu le budget primitif voté par délibération 2023-235 du 17 novembre 2023 ;
- Vu le budget supplémentaire voté par délibération 2024-059 du 22 mars 2024 ;
- Vu la délibération 2023-133 du Conseil d'Administration de l'EPF de la Haute-Savoie en date du 07 juillet 2023 désignant Madame Catherine MINOT en qualité de Directrice dudit établissement ;
- Vu la délibération 2023-238 du Conseil d'Administration de l'EPF de la Haute-Savoie en date du 17 novembre 2023 autorisant madame la Directrice à signer les emprunts, réaliser des placements de fonds et gérer les lignes de trésorerie ;
- Considérant d'une consultation a été lancée sur la plateforme Loanboox ;
- Considérant l'offre de prêt de LA CAISSE D'ÉPARGNE RHONE-ALPES pour un montant de 5 000 000 EUR selon les caractéristiques financières énoncées ci-après :

Le contrat de prêt n'est composé que d'une phase obligatoire.

OBJET DU PRET : financement des acquisitions foncières 2024.

MONTANT : **5 000 000,00** EUR (cinq millions euros)

DUREE DU PRET : 300 mois soit 25 ans

Tranche obligatoire à taux fixe :

Montant : 5 000 000,00 EUR (cinq millions euros).

Durée du prêt : 25 ans.

Périodicité des échéances : trimestrielle.

Taux d'intérêt annuel : 3,77% Taux fixe.

La base de calcul des intérêts : base de calcul de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours.

Remboursement : amortissement constant.

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance, moyennant un préavis et le paiement d'une indemnité actuarielle (non plafonnée).

Frais de dossier : 0,05% du capital emprunté soit 2 500 EUR (deux mille cinq cents EUR).

➤ **Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :**

- ✓ **DECIDE DE CONTRACTER** auprès de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes l'emprunt selon les conditions financières visées ci-dessus ;
- ✓ **AUTORISE** la Directrice à procéder à la signature et à la réalisation dudit emprunt ;
- ✓ **DONNE** toute liberté à la Directrice pour signer tous les documents nécessaires.

Le secrétaire de séance,
M. Marc MENEGHETTI



Le Président,
Christian DUPESSEY

