

DELIBERATIONS CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 7 JUILLET 2023

Le vendredi 7 juillet 2023 à 14h00, le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier de la Haute Savoie s'est réuni dans les locaux de l'EPF à ALLONZIER LA CAILLE, sur convocations du Président en date du 23 juin 2023.

| Total des droits de vote | | | | 34 VOIX | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|-------------------|----------------------|--|--|--|----------------|-------------------|----------------------|
| Au titre de la Communauté d'Agglomération Annemasse-Les Voirons-Agglomération | | | | 3 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy | | | | 7 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté d'Agglomération de Thonon Agglomération | | | | 3 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Arve et Salève | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Cluses Arve et Montagnes | | | | 2 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie | | | | 2 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes du Genevois | | | | 2 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes du Haut-Chablais | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes du Pays Rochois | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Fier et Usse | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Montagnes du Giffre | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Pays d'Evian - Vallée d'Abondance | | | | 2 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Sources du Lac d'Annecy | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Usse et Rhône | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Communauté de Communes Faucigny-Glières | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de l'Assemblée Spéciale | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre du Conseil Départemental | | | | 1 voix | | | | | | | |
| Au titre de la Région Auvergne Rhône-Alpes | | | | 1 voix | | | | | | | |
| MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES | | | Présent | Représenté | Excusé/Absent | MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS | | | Présent | Représenté | Excusé/Absent |
| Titulaires | | | | | | Suppléants | | | | | |
| ANTOINE Patrick | | | | X | | ANDRES Sylvie | | | | | X |
| ANTONIELLO Claude | | | | | X | ARCHINARD Jacques | | | | | X |
| BASTID Isabelle | | | X | | | BERTHIER Allain | | | | | X |
| BEERENS-BETTEX Simon | | | X | | | BLOCMAN Jean-Michel | | | | | X |
| BEL Serge | | | | | X | BOETTNER Charlotte | | | | | X |
| BOCCARD Bernard | | | | | X | BOURNE Hervé | | | | | X |
| CHABOD Frédéric | | | X | | | BURNET Jacques | | | | | X |
| CHAPPET Philippe | | | X | | | CERIATI-MAURIS Odile | | | | | X |
| CUZIN Agnès | | | | X | | CHEMINAL Yves | | | | | X |
| DAVIET Roland | | | X | | | CHUINARD Claire | | | | | X |
| DEMOLIS Cyril | | | | X | | DOLDO Dominique | | | | | X |
| DEPLANTE Daniel | | | | | X | DUPERTHUY Denis | | | | | X |
| DEVILLE François | | | X | | | DUVAND Florence | | | | | X |
| DUPESSEY Christian Président | | | X | | | GENOUD Marc | | | | | X |
| DUSSAIX Julien | | | | | X | GYSELINCK Fabrice | | | | | X |
| FOURNIER-BIDOZ Gérard | | | X | | | LETESSEY Alain | | | | | X |
| GILLET Bruno | | | X | | | LOMBARD Gérald | | | | | X |
| GUICHARD Ségolène | | | | X | | MAIRE Denis | | | | | X |
| GUITTON Christophe | | | | X | | MANILLIER Claude | | | | | X |
| LAYDEVANT Christiane | | | | | X | MEDORI Ange | | | | | X |
| LOMBARD Roland | | | X | | | OBERLI Gérard | | | | | X |
| LYONNAZ Bruno | | | X | | | PASTOR Gérard | | | | | X |
| TRABICHET Yannick | | | X | | | PELLICIER Raymond | | | | | X |
| MENEHETTI Marc | | | X | | | PEPIN Stéphane | | | | | X |
| MOURER Isabelle | | | X | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|---|---|---|-----------------------|---|--|---|
| MUSARD Jean-Paul | X | | | PERRILLAT-AMEDE André | | | X |
| PERDRIX Marie-Luce | | | X | PERY Christophe | | | X |
| PFLIEGER Géraldine | X | | | ROGUET Isabelle | | | X |
| PONCET Christophe | | | X | SBAFFO Maly | X | | |
| REVILLON Bernard | | | X | SONGEON Christophe | | | X |
| SADDIER Martial | | X | | TARAGON Sylvie | X | | |
| SEGAUD-LABIDI Nora | X | | | TERMOZ Aurore | | | X |
| VALLI Stéphane | | | X | TRIMBUR Olivier | | | X |
| VANNSON Chantal | X | | | VENDRASCO Isabelle | | | X |

Total des votants présents ou représentés : 24

Le quorum est atteint, le Conseil d'Administration peut délibérer

2023-132 – VOTE : AUTORISATION D'EMPRUNT AUPRES DE LA CAISSE D'ÉPARGNE RHONE-ALPES

- Vu l'arrêté préfectoral du 23/12/2003 N° 2003-2914 portant création de l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie ;
- Vu les statuts de l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie ;
- Vu le Code de l'Urbanisme, notamment des articles L.324-5 à L.324-9 ;
- Vu le budget primitif voté par délibération 2023-243 du 18 novembre 2022 ;
- Vu le budget supplémentaire voté par délibération 2023-083 du 24 mars 2023 ;
- Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF de la Haute-Savoie en date du 14 mai 2004 désignant Monsieur Philippe VANSTEENSKISTE en qualité de Directeur dudit établissement ;
- Vu la délibération 2020-085 du Conseil d'Administration de l'EPF de la Haute-Savoie en date du 19 juin 2020 autorisant monsieur le Directeur à souscrire les emprunts et/ou les lignes de trésorerie ;
- Considérant d'une consultation a été lancée sur la plateforme Loanbox ;
- Considérant l'offre de prêt de la CAISSE D'ÉPARGNE RHONE-ALPES pour un montant de 5 000 000,00 € selon les caractéristiques financières énoncées ci-après :

Le contrat de prêt est composé d'une phase de mobilisation et d'une tranche obligatoire.

OBJET DU PRET : financement des acquisitions foncières 2023.

MONTANT : 5 000 000,00 EUR (cinq millions euros)

DUREE DU PRET : 360 mois soit 30 ans

Phase de mobilisation :

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation.

Durée : 12 mois ;

Versement des fonds : les fonds pourront être débloqués à tout moment pendant la phase de mobilisation.

Taux d'intérêt annuel : taux du prêt soit 4,0200% ;

Base de calcul des intérêts : 30/360 jours ;

Échéances d'intérêts : périodicité trimestrielle ;

Commission de non-utilisation : néant.

Tranche obligatoire à taux fixe :

Cette tranche est mise en place à l'issue des 12 mois de mobilisation et dans la limite du montant du prêt.

Montant : 5 000 000,00 EUR (cinq millions euros).

Durée du prêt : 30 ans.

Périodicité des échéances : trimestrielle.

Taux d'intérêt annuel : 4,0200% Taux fixe.

La base de calcul des intérêts : base de calcul de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours.

Remboursement : amortissement constant.

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance, moyennant un préavis et le paiement d'une indemnité actuarielle (non plafonnée).

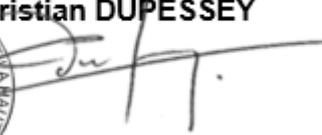
Frais de dossier : 0,05% du capital emprunté soit 2 500 EUR (deux mille cinq cents EUR).

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- ✓ **DECIDE DE CONTRACTER** avec **23 votes POUR** et **1 ABSTENTION** (M. DAVIET) auprès de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes l'emprunt selon les conditions financières visées ci-dessus ;
- ✓ **AUTORISE** le Directeur à procéder à la signature et à la réalisation dudit emprunt ;
- ✓ **DONNE** toute liberté au Directeur pour signer tous les documents nécessaires.

Le Président,

Christian DUPESSEY



E.P.F. 74