

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 25 mars 2021

### ORDRE DU JOUR

➡ Point n°5 supprimé de l'ordre du jour

➡ Point n° 12 ajouté à l'ordre du jour

1. **Approbation du procès-verbal de la dernière séance**
2. **Bilan des acquisitions réalisées**
3. **Vote : Acquisitions pour portages fonciers**
4. **Vote : Exercice du Droit de Prémption par Arrêté du Directeur – Modalités de portages**
5. **Vote : ~~Modification de durée de portage et/ou de thématique~~**
6. **Vote : Approbation dossier d'enquête préalable à la déclaration d'Utilité Publique et d'enquête parcellaire conjointes**
7. **Vote : Conclusion d'un bail à construction**
8. **Vote : Prorogations des portages**
9. **Vote : Marchés de travaux sur portage**
10. **Vote : Cessions par anticipation**
11. **Vote : Participation financière de l'EPF74 aux projets de LA FONCIERE74**
12. **Vote : Constitution d'un groupement entre l'EPF 74 / La Foncière 74 et la Commune d'EPAGNY-METZ-TESSY**
13. **Vote : Affectation du montant perçu au titre des pénalités de l'Article 55 de la loi SRU**
14. **Vote : Compte Administratif et Approbation du Compte de Gestion 2020**
15. **Vote : Affectation de Résultat 2020 pour 2021**
16. **Vote : Budget supplémentaire pour 2021**
17. **Sujets non soumis à délibérations**

## DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

### 1. Approbation du procès-verbal de la dernière séance

---

## 2. Bilan des acquisitions réalisées

		Validé en CA	PV signée	Acte signé	Préemptions Préfectorales
MEMBRE	Collectivité	2019	2020	2021	
Assemblée Spéciale	Marignier - Cœur de Ville (109 rue des Balances)	350 000 €			
	Marignier - Rue du Panloup	807 000 €			
	Servoz - 89 rue du Bouchet		460 000 €		
	Les Contamines Montjoie - Aménagement du Centre			917 000 €	
	Les Contamines Montjoie - ZAE Les Glières			250 000 €	
CA Annemasse-Les Voirons	Ambilly - VLG DUP (ZAC MAULINI - BETONBOIS)	701 380 €			
	Ambilly -(2 rue Branly)	275 000 €			
	Ambilly -(44 rue de Genève)	149 700 €			
	Ambilly (38 rue arisitide Briand) préemption RP	1 000 000 €			
	Ambilly - 50 rue de Genève		204 500 €		
	Ambilly - 52 rue de Genève		195 000 €		
	Ambilly - 16 clos du Pont noir	540 000 €			
	Ville La Grand (ZAC Brami)			470 000 €	
	Ville La Grand (AA) - ZAC 4 rue de la rotonde - SENES			460 000 €	
	Ville La Grand (AA) - ZAC 6 rue de la rotonde - CORDA			390 000 €	
	Ambilly (AA) 29 rue du jura- TOURNIER				
	Vetraz-Montoux (AA) préemption RP BENE "Petits prés"		965 705 €		
	Vetraz-Montoux (AA) "Petits prés" DUP expro				
	Vetraz-Montoux (AA) Les petits prés - Amiable-CRAMEL COSTA			678 949 €	
	Vetraz-Montoux (AA) Les petits prés - Amiable			8 046 €	
	Lucinges - 179 rte du faubourg - RIVOIRE			510 000 €	
	Bonne - 162 rte des Alluaz préemption au prix	300 000 €			
	Cranves-Sales - Les Vignes Rouges	410 000 €			
	Etrembières - Chatillon	500 000 €			
	Annemasse - préemption RP - Av Gare - SCI MOLIERE			884 100 €	
	Annemasse - 7 rue du petit malbrande	248 000 €			
	Annemasse-Ville La Grand (AA)- 12 rue buchillons - PEGUET (DPU)			3 200 000 €	
	BONNE - 122 rue de Hte bonne-Pallado (DPU)			489 400 €	
	GAILLARD (AA) - 31 rue René Cassin - VIBER Anthime Mouley			3 400 000 €	4 675 000 €
	Cranves-Sales - Vetraz (AA) - 967 rte des tattes -GPDIS				
	Cranves-Sales - 91 Chemin du Plomb - La Bergue CARISSIMO	365 000 €			
	Cranves-Sales - 109 Chemin du Plomb - La Bergue FELIX	120 000 €			
	Cranves-Sale -109 (bis) Che du Plomb-La Bergue BOUSSALIA	300 000 €			
	Cranves-Sales - 74 Ch des Narulles - A,VUARGNOZ rev prix	1 200 000 €			
	Cranves-Sales - 11 Ch des Narulles - D,VUARGNOZ dation	440 000 €			
Cranves-Sales - 11 bis Ch des Narulles - D,VUARGNOZ	244 445 €				
Cranves-Sales - 344 route de la Bergue - CTS BOYADJIAN			360 000 €		
Cranves-Sales - 6 chemin des sources - CTS SALLAZ			2 000 000 €		
Cranves-Sales - Les Diambes - Cts BECKET-KULUKUNDIS			0 €		
CA Grand Annecy	Veyrier du Lac - Parking Chef lieu			160 000 €	
	La Chapelle Saint Maurice - Le Mollaret	57 840 €	50 000 €	93 140 €	
	Quintal - 7 chemin de la fruitière (DPU)	450 000 €			
	Fillière - Ferme centre			400 000 €	
	Fillière - Le Bognon		27 200 €	50 000 €	
	Veyrier du Lac - Préemption 22 rue de la voûte	240 000 €			
	Grand Annecy - Annecy ZAE Pringy rte des Rutys		7 600 000 €		
	Grand Annecy - Annecy ZAE Pringy rte des Vernes		868 000 €		
	Grand Annecy - Annecy ZAE Pringy rue de la gare		4 000 000 €		
	Saint-Jorioz - Route de l'Eglise - CTS CHABROL		1 575 000 €		
	Saint-Jorioz - Route de l'Eglise - CTS MONTMASSON		1 575 000 €		
	Chainaz - FDC		37 000 €		
	Sevrier - Préemption 10 place de la mairie		180 000 €		
	Sevrier - La Folie			220 000 €	
	Poisy - 21 chemin du Quart		1 050 000 €		
	Cusy - Route des Bauges (BEA SEMCODA)			1 149 898 €	
	Epagny-Metz-Tessy - Préemption Chez Dunant 181 AM 19			1 181 615 €	
Epagny-Metz-Tessy - Préemption Chez Dunant 181 AM 19			763 451 €		
Chainaz-les-Frasses - Accès commerce multiservices				16 000 €	
Grand Annecy - Groisy 19 ZAE Les Mouilles				450 000 €	
CA Thonon Agglomération	Douvaine CATA - ZAEI - Les Niolllets (DUP) Expro EP1	751 194 €			
	Douvaine CATA - ZAEI - Les Niolllets (DUP) Expro EP2		1 205 189 €		
	Perrignier - Les Varcheres (amiable)	377 020 €			
	Perrignier - Les Varcheres (amiable)		379 120 €		
	Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Naranjo-Cretallaz)		501 500 €		
	Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Pereira)			173 260 €	
	Bons en Chablais - Centre bourg (Masson)			370 000 €	
	Anthy Sur Léman - Rte des Essert			292 149 €	
	Anthy Sur Léman - Rte des Essert		102 201 €		
	Anthy Sur Léman - Rte des Essert			262 284 €	
	Anthy Sur Léman - Rte des Essert AD7			50 259 €	
	Le Lyaud - 10 plce du chp dunant (T001)		323 000 €		
	Le Lyaud - 10 plce du chp dunant (T002)			56 000 €	
	MARGENCEL - Les Vignes Blanches - (DPU)			110 000 €	
	Sciez- préemption 107 rue d'Excenevex	234 000 €			
	Sciez- préemption avenue de l'église (MOGENET)		93 100 €		
	Sciez- 533 av de Sciez-WIMY			240 000 €	
	Allinges - Grésy ou les Huches	270 000 €			
	Allinges - Noyer Nord		780 000 €		
	Veigy-Foncenex - ZAEI Les Gd Vignes (DUP + EP : expro)		411 110 €		
Cervens - 2 chemin de ronde (DPU)	170 000 €				

MEMBRE	Collectivité	2019	2020	2021
CC Arve et Salève	Reignier Gare (CC)	185 376 €		
	Reignier Hopital départemental	1 254 657 €		
	Reignier (CC) - acquisitions gendarmerie		486 000 €	
	Reignier Esery - rte de l'Eculaz	240 000 €		
	Reignier Esery - Sur Combes - SAS LA MOUILLE	1 960 000 €		
	Reignier Esery - Sur Combes - CST LA MOUILLE	533 333 €		
	Reignier Esery - Sur Combes - BRASIER	1 133 333 €		
	Reignier Esery - 374 rue de la Gare - SNC REIGNIER	580 000 €		
	Reignier Esery - 565 route de l'Eculaz - CTS DESBIOLLES/CHEVALLIER		420 000 €	
	Reignier Esery - 2570 route de L'Eculaz		600 000 €	
	Pers-Jussy - La Molasse			330 000 €
	Pers-Jussy - Pers			69 000 €
	Pers-Jussy - Pré Bérard		79 300 €	
	Monnetier Mornex - 1163 Chemin du Dessous	280 000 €		
	Monnetier Mornex - ZA des Mouilles		250 000 €	
	Arthaz Pont Notre Dame - 512 rte de Reignier AE1			150 000 €
Arthaz Pont Notre Dame - 512 rte de Reignier AE2			150 000 €	
Arthaz Pont Notre Dame - 20 route de Pont Notre Dame		250 000 €		
CC Cluses, Arve et Montagnes	Marnaz- 35 rue de la Mairie			250 000 €
	Magland - Funiflaine			2 300 000 €
	Thyez - ZA des Marvays - Les Lanches	189 805 €		
	Thyez - En Bud	52 552 €		457 452 €
	Thyez - En Bud	765 550 €	99 956 €	
	Marnaz - 63 rue de la mairie (Mme SCOPEL - lots 2 et 17)	120 320 €		
	Scionzier - 3 rue du foron (lots 1 et 5)	154 500 €		
	Scionzier - 3 rue du foron (lots 2 et 4)	142 175 €		
	Scionzier - 3 rue du foron (lot 3)	53 325 €		
	Marnaz - 145 rue de la Fin		2 500 000 €	
	Marnaz - 63 rue de la mairie (Mme MORFOISSE)			180 000 €
	Mont-Saxonnex - Traversée du chef-lieu		51 040 €	
	Marnaz - 63 rue de la Mairie ( Lecas)		165 000 €	
	Marnaz - 182 avenue du stade (Solliet)			440 000 €
	Marnaz - Succession Dujourd'hui			483 000 €
	Marnaz - 531 avenue de la Libération (Perrollaz)			288 000 €
	Scionzier - 1 rue des Ecoles			600 000 €
	Cluses - 1 rue des Buttes			
	Marnaz - 13 rue du 8 mai 1945 - Bibollet - Copro Le Baltimore		39 000 €	
	Marnaz - SCI BIBOLLET copro Le Baltimore		134 000 €	
	Marnaz - Copro Baltimore - Bibollet T1/T3/Commerce			202 000 €
	Marnaz - Copro Bargy - Bibollet Commerce			104 500 €
	Marnaz - Copro Bargy - Pereira			155 000 €
Marnaz - Copro Bargy - Bourqui			155 000 €	
Marnaz - 226 rue du Battoir			178 000 €	
Marnaz - 215 rue du Battoir			199 000 €	
CC des Vallées de Thônes	Le Grand-Bornand - Le Chinaillon (M. Pochat-Cottilloux)	140 000 €		
	La Clusaz - L'Envers du Nant - GOY		2 100 000 €	
	La Clusaz - Montée du Cimetière - Laperriere		685 000 €	
	Dingy Saint Clair - Chef-lieu - Teissier			300 000 €
	Dingy Saint Clair - Chef-lieu - Favre			
	Le Grand-Bornand - Chinaillon - Roberts		870 000 €	
	Les Villards sur Thônes - Rte de Luidefour - Blanchet-Voyet		312 000 €	
	Thônes - Régie d'électricité			1 554 000 €
	Dingy St Clair - Chef-lieu - Tessier			6 510 €
	Dingy St Clair - ZAE du Glandon			700 000 €
	Le Bouchet Mt Charvin - Brulin			95 000 €
CC du Genevois	St Julien en Genevois_ Quartier Gare			350 000 €
	St Julien - Rte de Lyon - Prémption SCHMID	380 000 €		
	St Julien - Rte de Lyon - Appartement PIAZZA	280 000 €		
	St Julien - Rte de Lyon	289 050 €		
	St Julien - Rte de Lyon			212 000 €
	St Julien - Plaine de l'Aire Vers les Moulins	190 000 €		
	Beaumont - SIVU Beaupré		379 569 €	
	Archamps - Sur Plan		597 000 €	
	Feigères - 29 chemin de l'école		270 000 €	
	Neydens	500 000 €		
	Neydens	225 000 €		
	Beaumont - Le Grand Châble			384 620 €
Valleiry pour CCG - L'Acquit Est			580 000 €	
FEIGERES-meyer		600 000 €		
CC du Haut-Chablais	Saint-Jean d'Aulps (Centre vacances Ville de Chelles)	1 090 000 €		
	Belleveaux - La Cour	236 177 €		
	Le Biot - La Combe			267 000 €
	Le Biot - La Combe	60 620 €	127 435 €	
	Essert-Romand - Montriond - ZAE Les Plagnettes	1 000 000 €		
	Lullin - Etablissement Morel		600 000 €	
	Morzine - Zone du Plan			812 050 €
	Les Gets - 683 route du Centre - Cinéma			600 000 €
	Morzine - L'Aubergade			2 745 000 €
	Belleveaux - Scierie Cornier			191 000 €
	Saint-Jean-d'Aulps - Favre - La moussière			280 000 €
	Le Biot - Fonds de commerce boulangerie			70 000 €



### 3. Vote : Acquisitions pour portages fonciers

#### DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Annemasse Les Voirons Agglomération	
Demandeur	Commune de <b>SAINT-CERGUES</b>
Réception dossier	12-2020
Accord Interco	12-2020

Désignation des biens :					
Périmètre d'intervention à valider sur la Commune de SAINT-CERGUES (C229AA)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Les Cheneviers	C	707p	<b>19a 54ca</b> sur 26a 54ca	X	
1464 rue des allobroges	C	708	03a 34ca	X	
Les Cheneviers	C	3991	7ca	X	
Les Cheneviers	C	3990	6ca		X
Les Cheneviers	C	1774p	<b>01a 03ca</b> sur 02a 18ca		X
Les Cheneviers	C	1775p	<b>01a 03ca</b> sur 02a 18ca		X
Les Moraines	B	1893	09a 07ca	X	
1384 rue des allobroges	B	2427	15a 10ca	X	
Les Moraines	B	1892	77ca	X	
Les Moraines	B	1894	04a 59ca	X	
1384 rue des allobroges	B	1730	02a 13ca	X	
88 route de la Vy de l'eau	B	1729	04a 43ca	X	
Les Moraines	B	2429	03a 14ca	X	
Les Moraines	B	1895	01a 34ca	X	
Les Moraines	B	1732	02a 70ca	X	
88 route de la Vy de l'eau	B	2745	45a 77ca	X	
88 route de la Vy de l'eau	B	1948	65a 34ca	X	
Les Moraines	B	1949	02a 91ca	X	
Les Moraines	B	265	11a 86ca	X	
Les Moraines	B	2951	19a 07ca		
Les Moraines	B	2439	11a 26ca	X	
Les Moraines	B	2441	04a 83ca	X	
Les Moraines	B	2438	05a 95ca	X	
Les Moraines	B	1913	10a 22ca	X	
1270 rue des allobroges	B	2466	18a 99ca	X	
		Total	<b>2ha 64a 54ca</b>		
<b>Ancienne entreprise des « Chalets Tardy », actuellement occupée par des serres et un site agricole en activité + maison d'habitation</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
Ur1-Ur2-Ae-Nc	France Domaine sera saisi A chaque demande d'intervention	8 ans à terme
<b>Thématique PPI 2019-2023</b>		
<b>Habitat Social</b> Logements locatifs aidés : minimum 30%		



## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Thonon Agglomération	
Demandeur	Commune de SCIEZ
Réception dossier	01-2021
Accord Interco	01-2021

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de SCIEZ (W293AM)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
933 avenue de Bonnatrait	BH	71	11a 81ca	X	
<p><b>Propriété bâtie d'environ 300 m<sup>2</sup> de surface utile à usage commercial abritant un ancien fleuriste (magasin et serres), bail résilié, en liquidation, et un terrain à bâtir détachable d'environ 700 m<sup>2</sup> avec la présence d'un parking et d'immeubles bâtis non cadastrés et démontables (bus et chalet en bois avec terrasse) abritant une activité de restauration rapide avec vente à emporter, bail en cours</b></p>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
1AUb (OAP)	Avis France Domaine du 26/11/2020 n° 2020-263V1149	16 ans par annuités
<p><b>Thématique PPI 2019-2023</b></p> <p><b>HABITAT SOCIAL</b></p> <p>Logements en accession sociale : minimum 50%</p>		



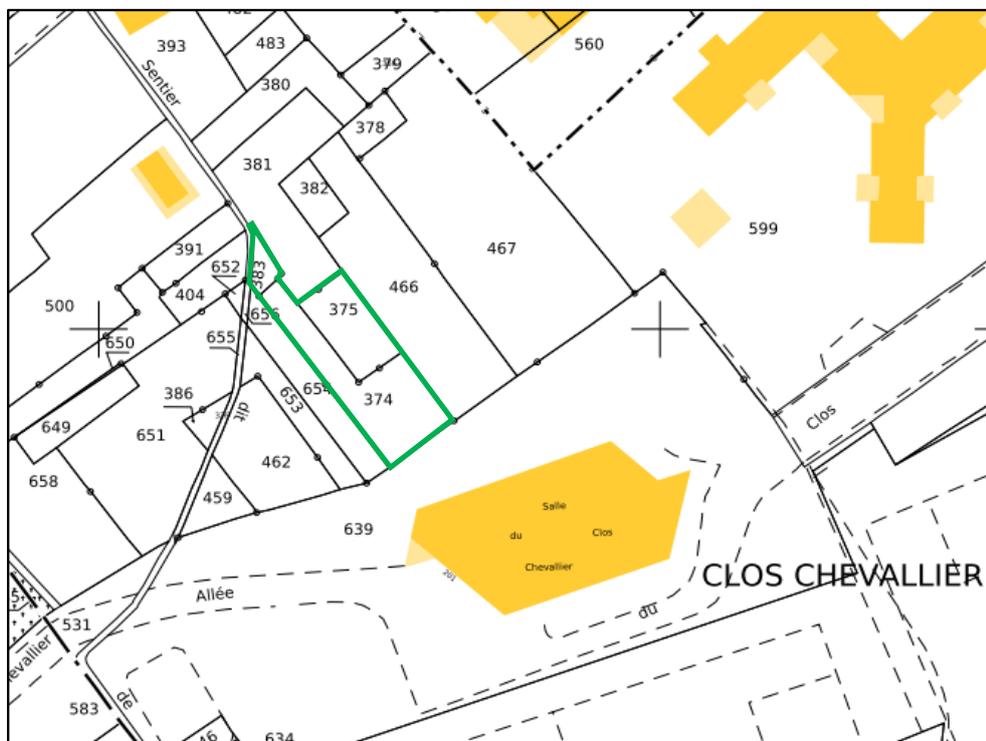
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté d'agglomération du Grand Annecy	
Demandeur	Commune de MENTHON-SAINT-BERNARD
Réception dossier	02-2021
Accord Interco	03-2021

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de MENTHON-SAINT-BERNARD (V176AF)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Clos Chevallier	AC	374	03a 42ca		X
Clos Chevallier	AC	375	01a 76ca		X
Clos Chevallier	AC	383	00a 35ca		X
		Total	05a 53ca		
<b>Terrains nus à proximité immédiate des équipements publics déjà existants (Salle du Clos Chevallier, école, terrains omnisports intercommunaux)</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UE + ER n°16	Avis France Domaine du 08/03/2021 n° 2021-74176-09852	8 ans par annuités
<b>Thématique PPI 2019-2023 EQUIPEMENTS PUBLICS</b>		



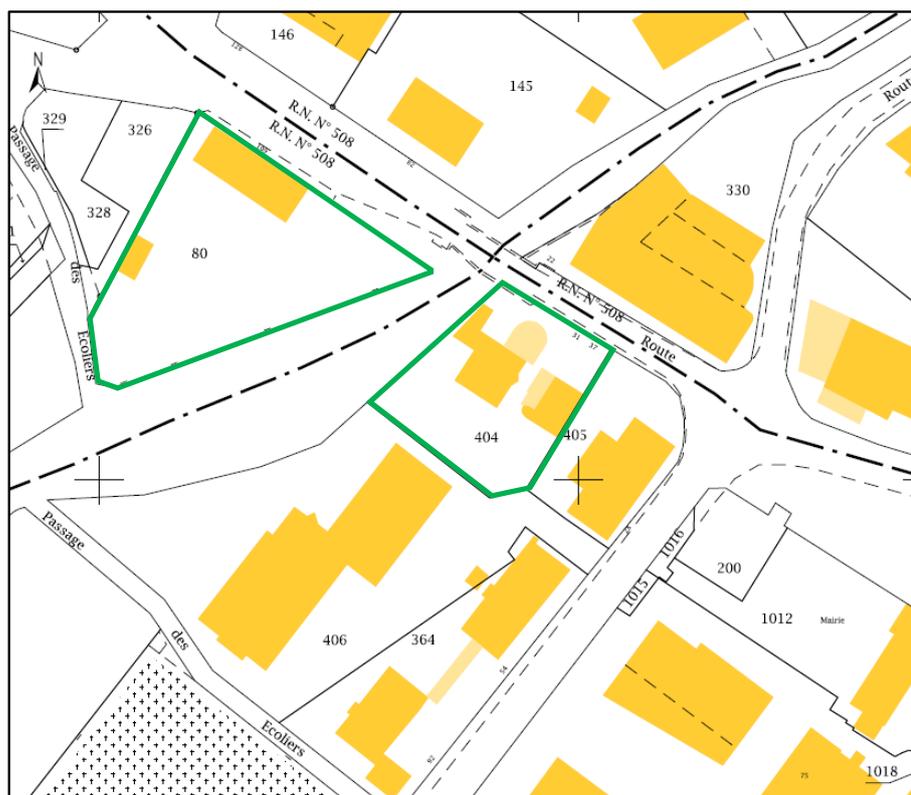
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté d'agglomération du Grand Annecy	
Demandeur	Commune de SAINT-JORIOZ
Réception dossier	11-2020
Accord Interco	12-2020

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de SAINT JORIOZ (V242AI)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
31-37 route d'Albertville	AP	404	12a 12ca	X	
	AV	80	20a 06ca	X	
		Total	32a 18ca		
<b>Lots de copropriété : appartements et locaux commerciaux – occupés</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UA / UA1	France Domaine sera saisi pour chaque demande d'intervention	A préciser à chaque demande d'intervention
<b>Thématique PPI 2019-2023</b>		
<b>HABITAT SOCIAL</b>		



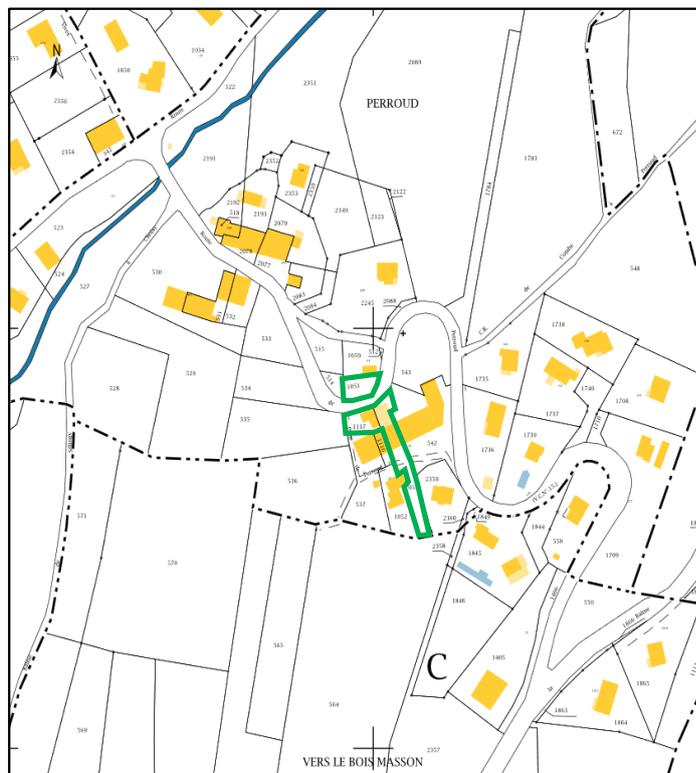
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté de Communes FIER et USSES	
Demandeur	Commune de <b>CHOISY</b>
Réception dossier	02-2021
Accord Interco	03-2021

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de CHOISY (J076AF)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Perroud	C	1051	01a 80ca		X
Perroud	C	1053	05a 56ca	X	
Perroud	C	1117	01a 67ca	X	
		Total	09a 03ca		
<b>Bâti ancien à usage de granges et dépendances</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UV	Avis France Domaine du 05-03-2021 n° 2021-74076- 10373	8 ans à terme
<b>Thématique PPI 2019-2023</b> <b>HABITAT SOCIAL</b> 50% Accession sociale		



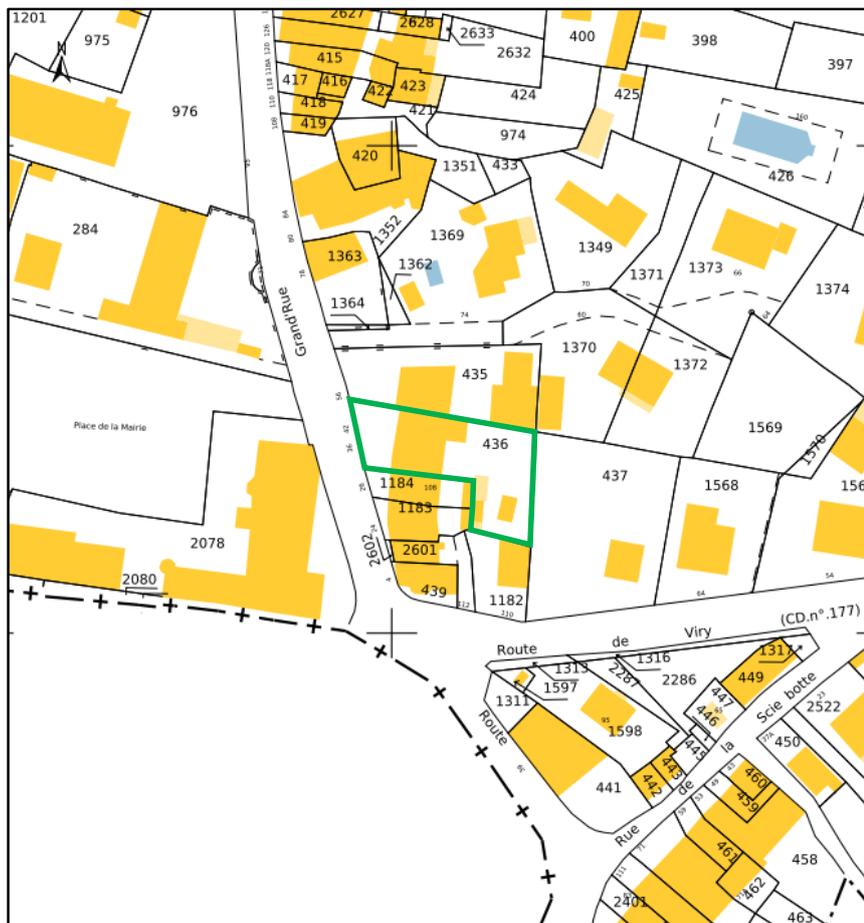
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté de Communes du GENEVOIS	
Demandeur	Commune de <b>BEAUMONT</b>
Réception dossier	12-2020
Accord Interco	03-2021

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de BEAUMONT (H131AE)					
Situation	Section	N° Cadastral	Contenance Cadastrale	Bâti	Non bâti
42 Grande Rue	B	436	06a 11ca	X	
<b>Maison de ville comprenant un local commercial en rez-de-chaussée, et un logement à l'étage. Lots 1, 2, 4, 6 représentant les 558/1000<sup>èmes</sup> de la copropriété</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UA	Avis France Domaine du 13-01-2021 n° 2020-031V1679	8 ans par annuités
<b>Thématique PPI 2019-2023</b> <b>ACTIVITES ECONOMIQUES</b> Commerce de proximité		



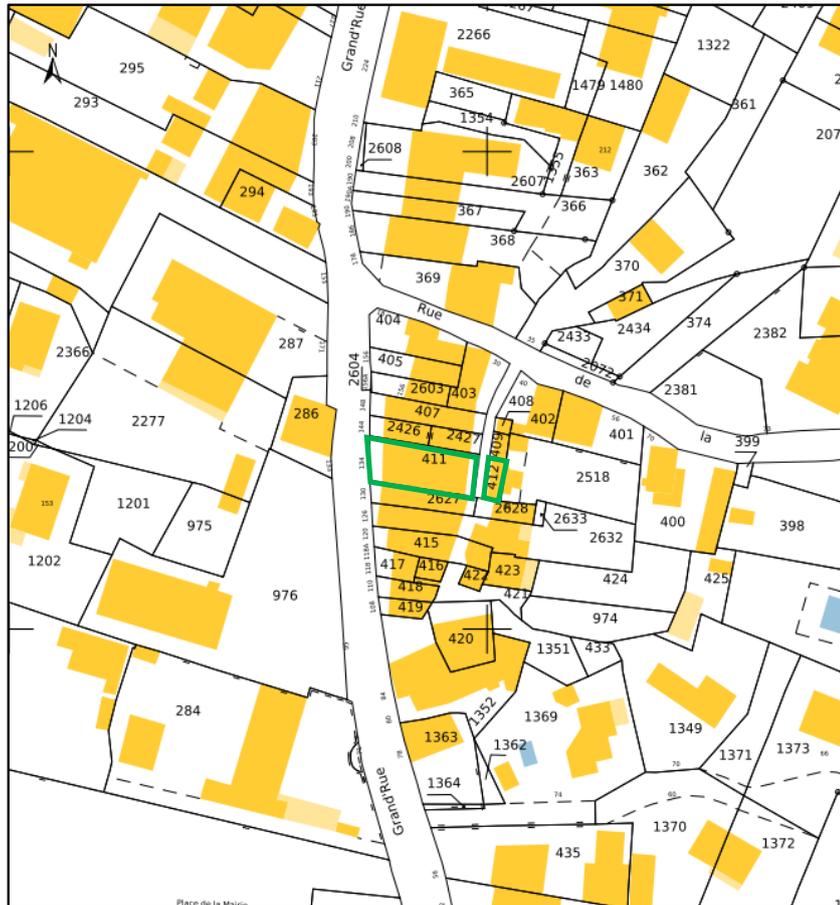
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté de Communes du GENEVOIS	
Demandeur	Commune de <b>BEAUMONT</b>
Réception dossier	01-2021
Accord Interco	03-2021

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de <b>BEAUMONT (H131AF)</b>					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
134 Grande Rue	B	411	02a 11ca	X	
Le Grand Chable	B	412	0a 29ca	X	
		Total :	02a 40ca		
<b>Maison de ville comprenant un vaste rez-de-chaussée et un étage non aménagé.</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UA	Avis France Domaine du 15-01-2021 n° A2021-0310039	8 ans par annuités terme
<b>Thématique PPI 2019-2023</b> <b>ACTIVITES ECONOMIQUES</b> Commerce de proximité		



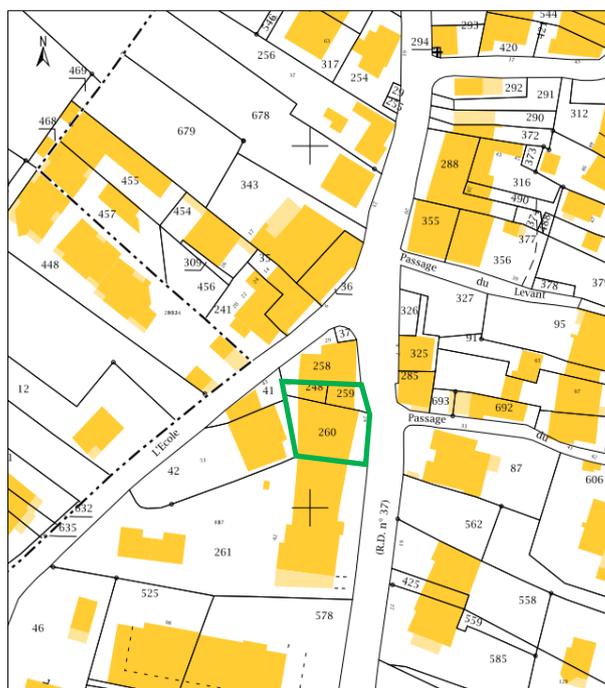
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté de Communes DU GENEVOIS	
Demandeur	Commune de <b>FEIGERES</b>
Réception dossier	09-2020
Accord Interco	10-2020

Désignation des biens :					
Périmètre d'intervention à valider sur la Commune de FEIGERES (H124AD)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
39 Chemin de l'école	AI	248	0a 55ca	X	
Le Chef Lieu	AI	259	0a 73ca	X	
24 route de Présilly	AI	260	3a 35ca	X	
		Total	04a 63ca		
<b>Bâti mitoyens comprenant 3 appartements, deux garages, une grange, une cave enterrée</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UA	Avis France Domaine du 02-02-2021 n° A2020-124V1346	25 ans par annuités
<b>Thématique PPI 2019-2023</b> <b>Habitat Social</b> Logements locatifs aidés : minimum 30%		



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE D'INTERVENTION

**ANNULE et REMPLACE la Délibération n°2019-166 du 18 octobre 2019**

Membre : Communauté de Communes du GENEVOIS	
Demandeur	Communauté de Communes du GENEVOIS
Réception dossier	03-2021

### Désignation des biens à acquérir sur la Commune de VALLEIRY (H288AG)

Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
A l'Acquit Ouest	A	1026	06a 07ca		X
A l'Acquit Ouest	A	1027	06a 00ca		X
A l'Acquit Est	A	1084	10a 90ca		X
663 Rte de Saint Julien en Genevois	A	3698	1ha 05a 81ca		X
		Total	1ha 28a 78ca		

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
AUSa	Avis France Domaine du 04-11-2019 n° A2019-288V1654	4 ans à terme
<b>Thématique PPI 2019-2023 ACTIVITES ECONOMIQUES</b>		



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*





## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté de Communes Cluses, Arve et Montagnes	
Demandeur	Commune de MARNAZ
Réception dossier	11-2020
Accord Interco	11-2020

Désignation des biens à acquérir sur la commune de MARNAZ (R169AM2)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
10 rue du 8 Mai 1945	A	6761	22a 69ca	X	
<b>Local commercial au RDC – Lots 36-109 / Libre Copropriété LE BARGY</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UA	Avis France Domaine du 02/02/2021 n° 2021-169V0031	25 ans par annuités
<b>Thématique du PPI 2019-2023</b> <b>Habitat social</b> Logements en accession sociale : minimum 30%		



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*





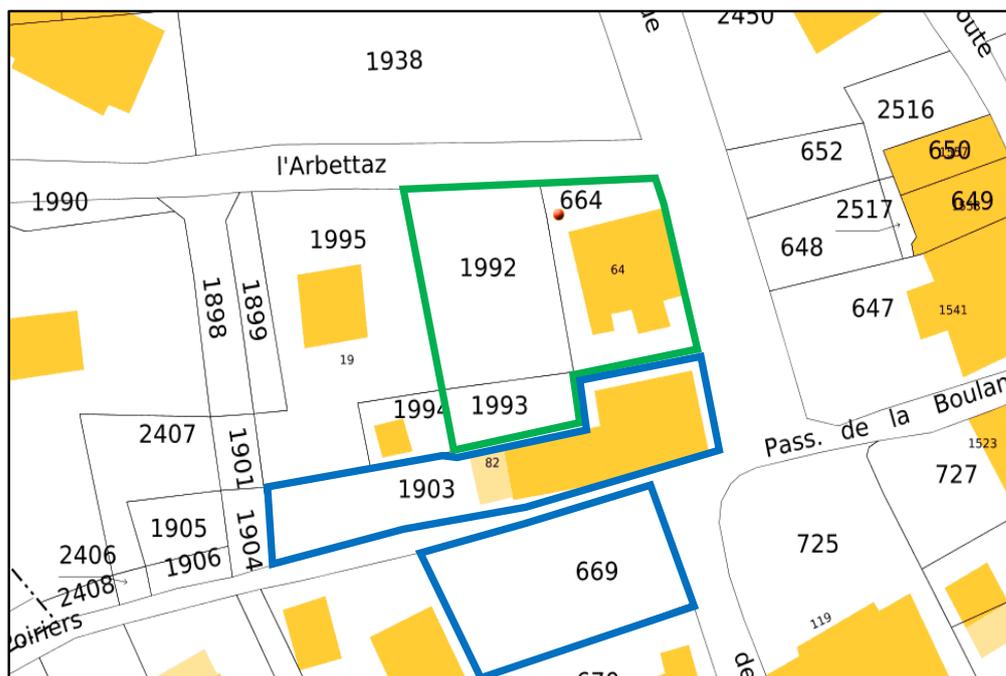
## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté de Communes du Haut-Chablais	
Demandeur	Commune du BIOT
Réception dossier	03-2021
Accord Interco	En cours

Désignation des biens hébergeant le fonds de commerce à acquérir sur la commune du BIOT (U034AC)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
64 rue de l'Eglise	C	664	03a 08ca	X	
Chef-lieu	C	1992	03a 66ca		X
		Total	06a 74ca		
<b>Fonds de commerce de boulangerie</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UHV	Expertise en cours	A définir

<p><b>Thématique du PPI 2019-2023</b></p> <p><b>Activités économiques</b></p>
---



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

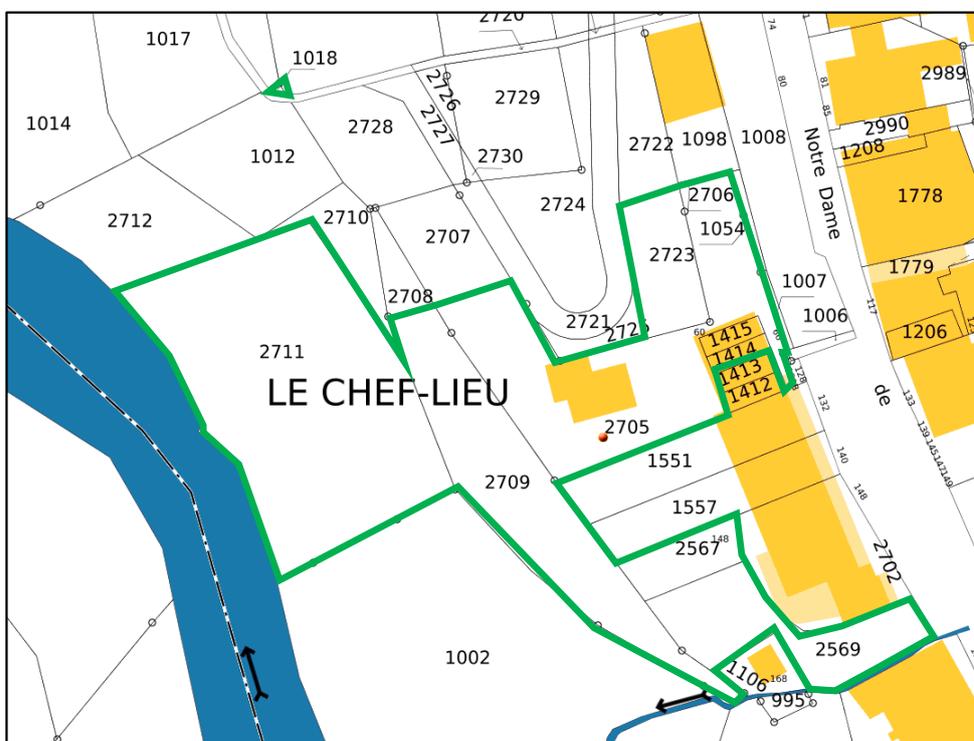
## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Assemblée Spéciale	
Demandeur	Commune des CONTAMINES MONTJOIE
Réception dossier	11-2020

Désignation des biens sur la commune des CONTAMINES MONTJOIE (Z085AB)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface m <sup>2</sup>	Bâti	Non bâti
Le chef-lieu	B	1018	3		X
Route de ND de la Gorge	B	1414	29	X	
Le chef-lieu	B	1415	29	X	
Route de ND de la Gorge	B	2567	124		X
Le chef-lieu	B	2569	376		X
Route ND de la Gorge	B	2705	889	X	
Le chef-lieu	B	2709	670		X
Le chef-lieu	B	2711	1 472		X
Le chef-lieu	B	2723	205		X
Total			3 797 m <sup>2</sup>		

**Chalet de 212 m<sup>2</sup> + deux garages indépendants + terrains non bâtis**

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UA / N	Avis France Domaine du 27/01/2021 n° 2021-085V0061	25 ans par annuités
<b>Thématique du PPI 2019-2023</b> <b>Equipements Publics</b>		



## DEMANDE D'INTERVENTION

Membre : Communauté de Communes Pays d'Evian Vallée d'Abondance	
Demandeur	Commune de <b>SAINT PAUL EN CHABLAIS</b>
Réception dossier	01-2018
Accord Interco	02-2018

### Désignation des biens à acquérir sur la Commune de SAINT-PAUL-EN-CHABLAIS (O249AC1)

Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Vers Le Crêt	AE	56	25a 28ca		X
52 route du Chablais	AE	57	04a 35ca	X	
Vers Le Crêt	AE	58	08a 04ca		X
Vers Le Four	AE	132	17a 55ca		X
		Total	55a 22ca		

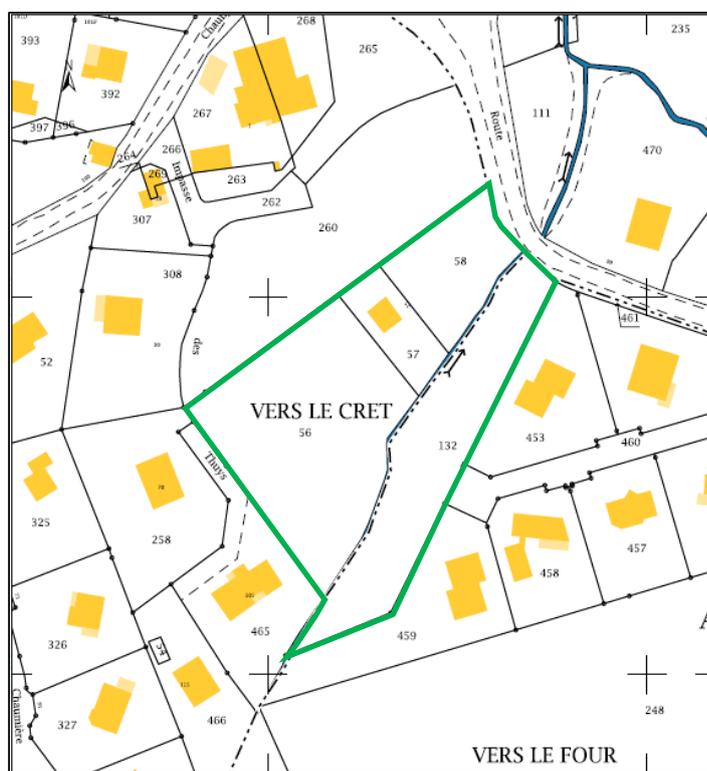
### Maison d'habitation type « Chalet Traditionnel » avec terrain attenant / Bien Libre

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
Ub (avec emplacement réservé)	Expertise n° 2021-02-12 du 11/02/2021	A définir

### Thématique du PPI

#### Logements aidés

(30% de logements aidés dont 25% en locatif social)



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 4. Vote : Exercice du Droit de Prémption par Arrêté du Directeur – Modalités de portages

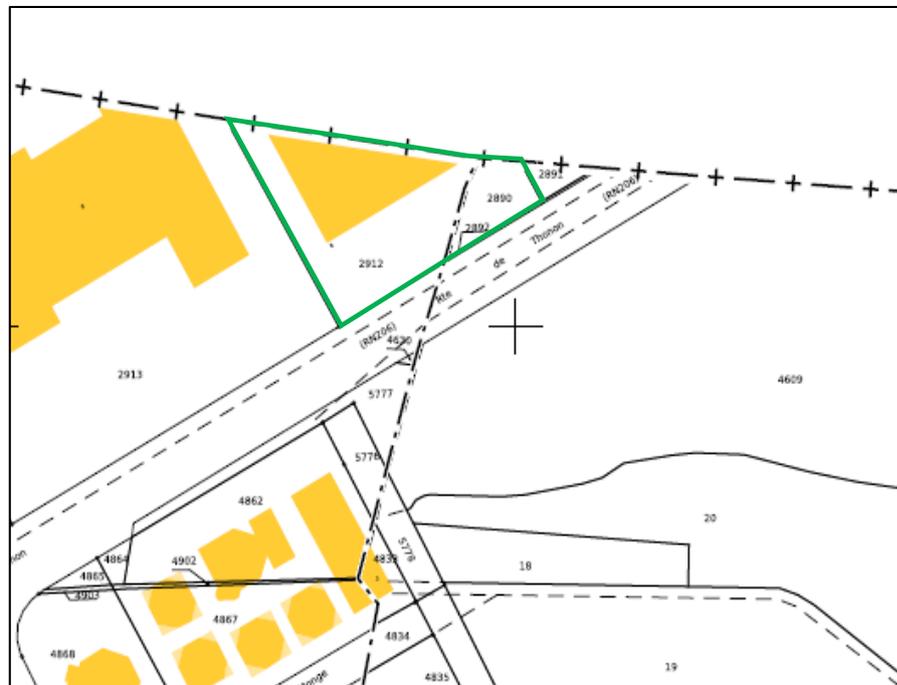
### DEMANDE DE PREEMPTION

Membre : Annemasse Les Voirons Agglomération	
Demandeur	Commune d'ANNEMASSE
Réception dossier	12-2020

Désignation des biens préemptés sur la commune d'ANNEMASSE (C012AR1)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
8 rue des Buchillons	B	2912	21a 41ca	X	
Chez Quiby	B	2890	04a 05ca		X
		Total	25a 46ca		
<b>Bâtiment industriel d'environ 4232 m<sup>2</sup> sur deux niveaux + réserve foncière d'environ 3400 m<sup>2</sup> Occupé par un bail commercial</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
Ux	DIA du 13-11-2020 : Prix : 3 200 000 € comprenant les parcelles B946-952 sur VILLE LA GRAND Avis France Domaine du 08-02-2021 n° DS 3379076 2021-305V0119	5 ans à terme

#### Thématique PPI 2019-2023 ACTIVITES ECONOMIQUES



## DEMANDE DE PREEMPTION

Membre : Annemasse Les Voirons Agglomération	
Demandeur	Commune de VILLE-LA-GRAND
Réception dossier	12-2020

Désignation des biens préemptés sur la commune de VILLE-LA-GRAND (C012AR2)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
12 rue des Buchillons	B	946	74a 36ca	X	
12 rue des Buchillons	B	952	68ca	X	
		Total	75a 04ca		
<b>Bâtiment industriel d'environ 4232 m<sup>2</sup> sur deux niveaux + réserve foncière d'environ 3400 m<sup>2</sup> Occupé par un bail commercial</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
Ux	DIA du 13-11-2020 : Prix : 3 200 000 € comprenant les parcelles B2890, 2912 sur Annemasse Avis France Domaine du 08-02-2021 n° DS 3379076 2021-305V0119	5 ans à terme

### Thématique PPI 2019-2023 ACTIVITES ECONOMIQUES



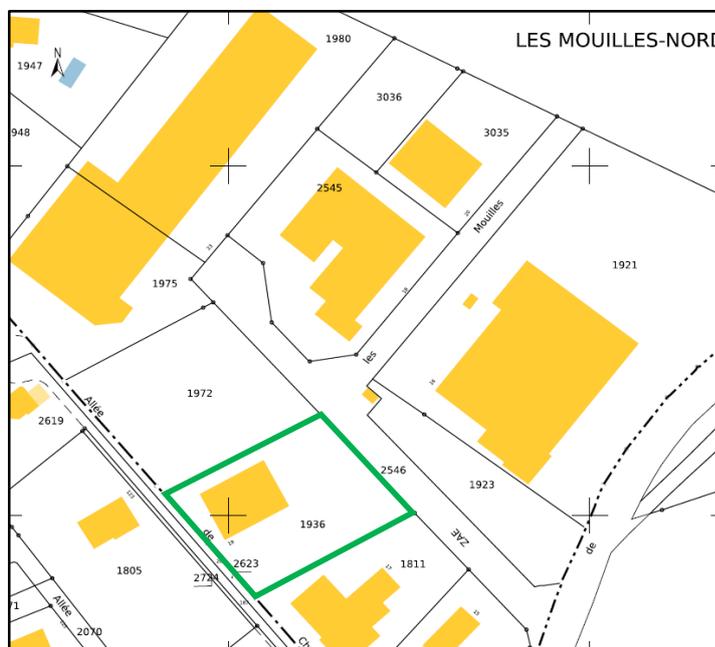
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE PREEMPTION

Membre : Communauté d'agglomération du GRAND ANNECY	
Demandeur	Communauté d'agglomération du Grand Annecy
Réception dossier	03-2021
Accord de la commune	03-2021

Désignation des biens préemptés sur la commune de GROISY (V137AC1)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Les Mouilles	F	1936	18a 69ca	X	
<b>Bâtiment à usage industriel (220 m<sup>2</sup>) et logement de fonction (60 m<sup>2</sup>) sis dans la zone d'activités économiques des Mouilles – Libre d'occupation</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UXa	DIA du 09-12-2020 : 450.000 € dont 9.800 € de mobilier Avis FD n°2021-74137-13606 du 09/03/2021 <b>Prix : 440.200 € hors mobilier</b>	4 ans à terme
<b>Thématique PPI ACTIVITES ECONOMIQUES</b>		



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

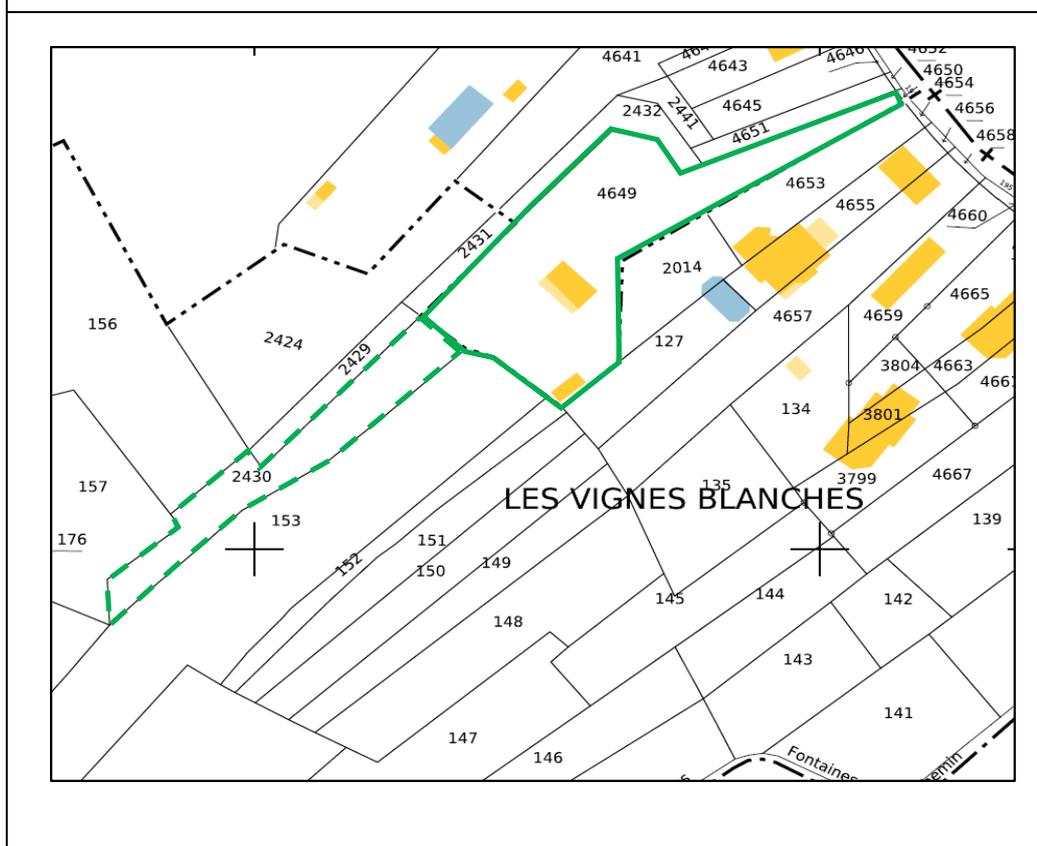
## DEMANDE DE PREEMPTION

Membre : Thonon Agglomération	
Demandeur	Commune de <b>MARGENCEL</b>
Réception dossier	02-2021

Désignation des biens préemptés sur la commune de MARGENCEL (W163AA)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Les Vignes Blanches (UD)	A	4649	14a 04ca	X	
Les Vignes Blanches (N)	A	2430	06a 15ca		X
		Total	20a 19ca		
<b>Maison d'habitation d'environ 55 m<sup>2</sup> habitable avec terrain attenant, occupée sous forme de viager</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UD et N	DIA du 28-12-2020 : Prix : 110 000 € + 400 euros annuel de rente viagère Expertise foncière n°2021-02-16 du 02 mars 2021 <b>Prix : 109 754 € (parcelle A 4649, soumise au DPU) + si demande de réquisition totale du propriétaire, 246 € (parcelle A 2430 non soumise au DPU) + 400 € annuel de rente viagère</b>	4 ans par annuités

**Thématique PPI 2019-2023**  
**HABITAT SOCIAL**  
 Logements locatifs aidés : minimum 30%



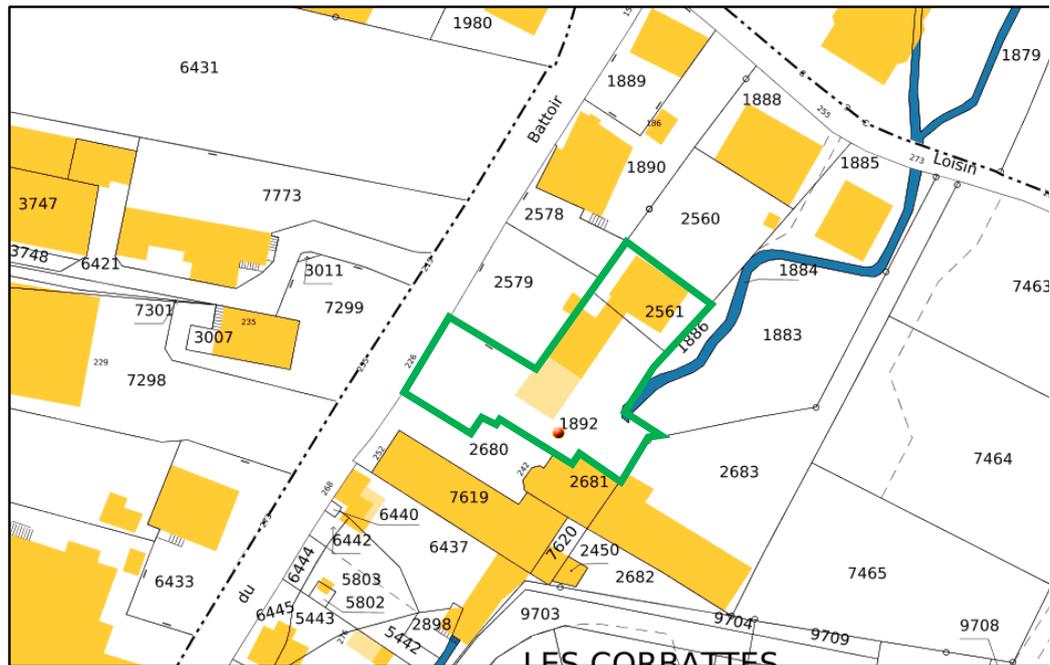
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE PREEMPTION

Membre : Communauté de Communes Cluses, Arve et Montagnes	
Demandeur	Commune de MARNAZ
Réception dossier	01-2021

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de MARNAZ (R169AI)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
226 rue du Battoir	A	1892	07a 89ca	X	
Les Corbattes	A	2561	01a 97ca	X	
			<b>09a 86ca</b>		
<b>Bâtiment artisanal / occupé loué</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UB	Avis France Domaine du 24/02/2021 n° DS 3624139	25 ans par annuités
<b>Thématique PPI 2019-2023</b> <b>HABITAT SOCIAL</b> 30 % logements sociaux		



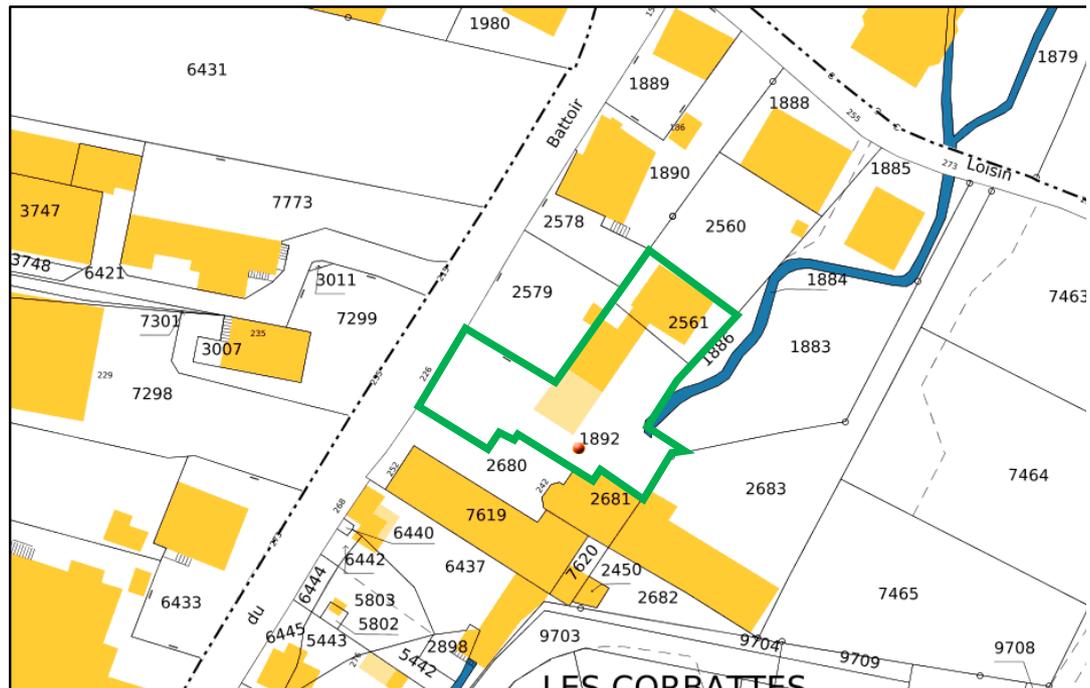
➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE PREEMPTION

Membre : Communauté de Communes Cluses, Arve et Montagnes	
Demandeur	Commune de MARNAZ
Réception dossier	01-2021

Désignation des biens à acquérir sur la Commune de MARNAZ (R169AI)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
226 rue du Battoir	A	1892	07a 89ca	X	
Les Corbattes	A	2561	01a 97ca	X	
			<b>09a 86ca</b>		
<b>Bâtiment artisanal / occupé loué</b>					

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UB	Avis France Domaine du 24/02/2021 n° DS 3624139	25 ans par annuités
<b>Thématique PPI 2019-2023</b> <b>HABITAT SOCIAL</b> 30 % logements sociaux		



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

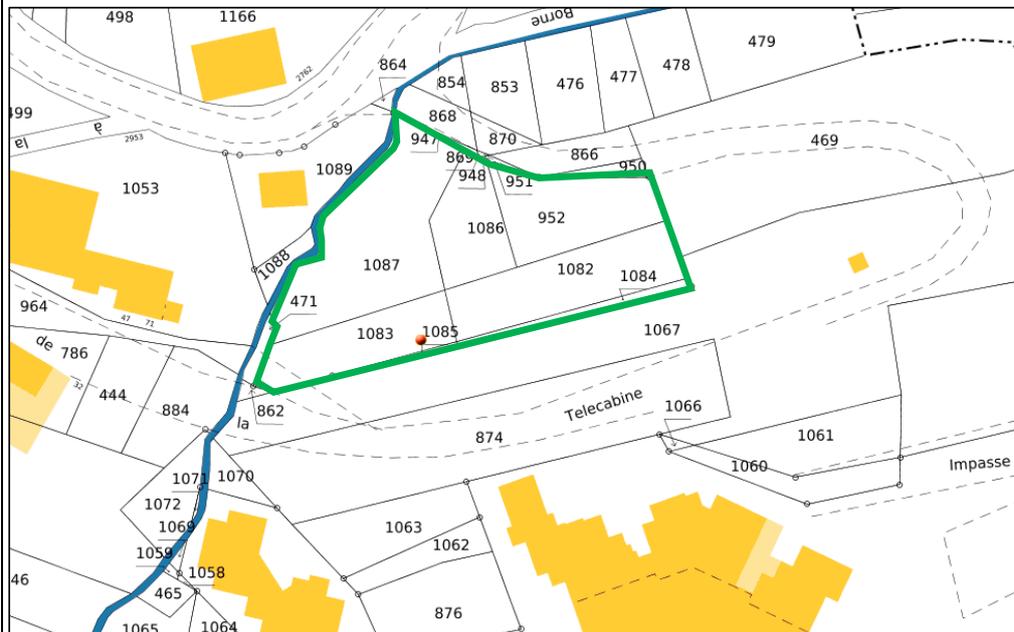
## DEMANDE DE PREEMPTION

Membre : Communauté de Commune du Haut-Chablais	
Demandeur	Commune de <b>SAINT JEAN D'AULPS</b>
Réception dossier	01-2021

Désignation des biens préemptés sur la commune de SAINT JEAN D'AULPS					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
La Moussière	G	952	383		X
La Moussière	G	1082	446		X
La Moussière	G	1083	322		X
La Moussière	G	1084	44		X
La Moussière	G	1085	6		X
La Moussière	G	1086	266		X
La Moussière	G	1087	762		X
Total			2 229		

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
UT	DIA du 21-010-2021 : Prix : 280 000 € dont 22 400 euros de commission d'agence Avis France Domaine n° 2021-74238-12515 Du 15-03-2021	A définir

**Thématique PPI 2019-2023**  
**EQUIPEMENTS PUBLICS**



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## **5. ~~Vote : Modification de durée de portage et/ou de thématique~~**

---

*Point n°5 retiré de l'ordre du jour*

## 6. Vote : Approbation dossier d'enquête préalable à la déclaration d'Utilité Publique et d'enquête parcellaire conjointes

### DEMANDE DE DUP

Membre : Annemasse Les Voirons Agglomération	
Demandeur	Annemasse-Les Voirons Agglomération
Délibération Epf	03 et 05-2018

Désignation des biens objets de la DUP et EP sur la commune de VETRAZ-MONTHOUX (C298AD)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface d'emprise	Bâti	Non bâti
Les Prés du Nant	A	1389p	<b>66a 47ca</b> sur 68a 87ca		
Les Prés du Nant	A	1060p	<b>5a 92ca</b> sur 23a 78ca		X
Les Prés du Nant	A	1062	<b>18a 57ca</b> sur 20a 35ca	X	
Les Prés du Nant	A	1063	54ca		X
Les Petits Prés	B	120p	<b>1a 01ca</b> sur 06a 74ca		X
Les Petits Prés	B	121	56a 38ca		X
Les Petits Prés	B	2041	07a 96ca		X
Les Petits Prés	B	2042	49a 45ca		X
Les Petits Prés	B	126	06a 56ca		X
Les Petits Prés	B	1925	01a 24ca		X
Les Petits Prés	B	1604	02a 30ca		X
Les Petits Prés	B	1809	50ca		X
Les Petits Prés	B	1808	51ca		X
Les Petits Prés	B	1811	30ca		X
Les Petits Prés	B	1810	28ca		X
Les Petits Prés	B	1813	13ca		X
Les Petits Prés	B	1812	17ca		X
Les Petits Prés	B	1814	33ca		X
Les Petits Prés	B	1815	79a 59ca		X
Les Petits Prés	B	1927	01a 44ca	X	
105 route de taninges	B	1615	01a 03ca		X
Les Petits Prés	B	1631	04a 93ca		X
Les Petits Prés	B	1623	04a 15ca		X
Les Petits Prés	B	1621	03a 54ca		X
Les Petits Prés	B	1626	01a 23ca		X
Les Petits Prés	B	1627	02a 23ca		X
Les Petits Prés	B	1629	04a 42ca		X
Les Petits Prés	B	2814	01a 33ca		X
Les Petits Prés	B	2820	64ca		X
Les Petits Prés	B	2822	50ca		X
Les Petits Prés	B	2829	01a 34ca		X
Les Prés du Nant	A	853	85a 05ca		X
Les Prés du Nant	A	265	10a 52ca		X
Les Prés du Nant	A	266	14a 75ca		X

Les Champs Carreaux	A	836	92ca		X
Les Champs Careaux	A	835	3a 65ca		X
Les Prés du Nant	A	854	2a 85ca		X
Les Prés du Nant	A	1061p	<b>3a 68ca</b> sur 8a 12ca		X
Les Prés du Nant	A	983p	<b>3a 16ca</b> sur 5a 92ca		X
		TOTAL	<b>04 ha 49a 57ca</b>		

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
2 AUX, 1AUX, Ux, UH3, N	France Domaine Avis ESG du 04-01-2021 n°2020-298V1551	10 ans par annuités
<b>Thématique du PPI</b> <b>Equipements Publics</b>		



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 7. Vote : Conclusion d'un bail à construction

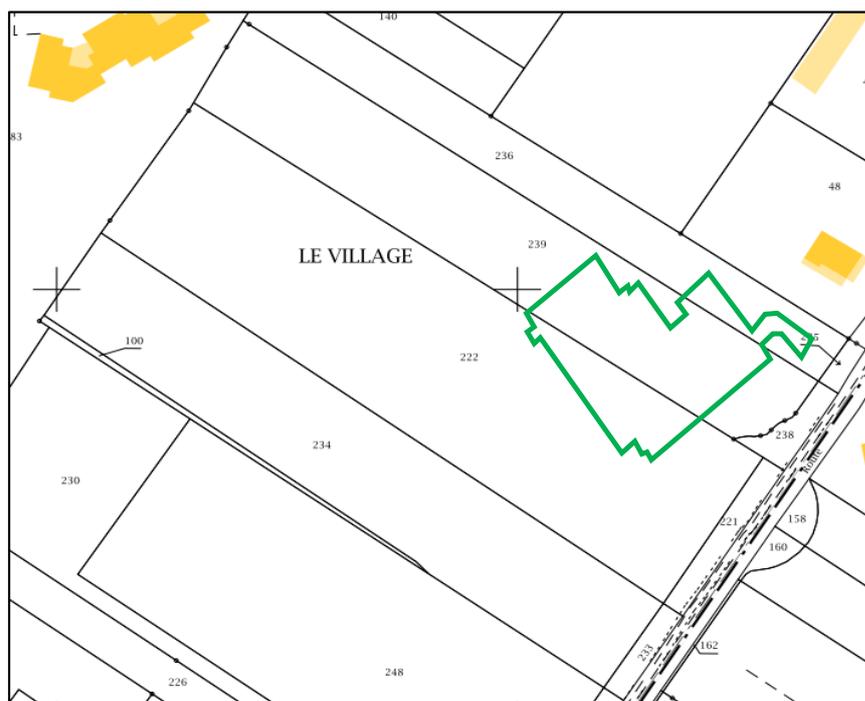
### DEMANDE D'UN BAIL A CONSTRUCTION

Membre : Communauté d'agglomération du Grand Annecy	
Demandeur	Commune d'Epagny-Metz-Tessy
Réception dossier	02-2021

Désignation des biens objet du bail sur la commune d'Epagny-Metz-Tessy (V112AB)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Le Village	AH	341	02a 14ca		X
Le Village	AH	342	00a 03ca		X
Le Village	AH	352	10a 24ca		X
Le Village	AH	371	01a 72ca		X
		Total	14a 13ca		

Situation PLU	Evaluation	Durée de portage
1AUb / Np	Avis France Domaine n° 2020-316V1600 du 07/12/2020	4 ans à Terme
<b>Thématique PPI 2019-2023</b>		
<b>HABITAT SOCIAL</b> 90% Logements locatifs sociaux		

Durée du bail	Redevance Totale	Forme du bail
75 ans	350.000,00 € HT	Notarié



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 8. Vote : Prorogations des portages

### DEMANDE DE PROROGATION

Membre : Communauté de Communes du GENEVOIS	
Demandeur	Commune de <b>COLLONGES SOUS SALEVE</b>
Convention Portage	Janvier 2017

Désignation des biens en portage sur la commune de COLLONGES-SOUS-SALEVE (H082AC)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface	Bâti	Non bâti
Sur Plan	AB	199	03a 54ca		X
	AB	198	09a 57ca		X
	AB	200	03a 00ca		X
	AB	321	95a 31ca		X
		Total	1ha 11a 42ca		

<b>Situation PLU</b>	<b>Valeur du bien</b>	<b>Thématique du PPI</b>
1AU2 et UC	1.009.456,61 €	<b>HABITAT SOCIAL</b>

<b>Durée de portage initiale</b>	<b>Durée du portage prorogée</b>
4 ans à terme	8 ans à terme (1 <sup>er</sup> portage inclus)



*Le président propose aux membres de délibérer*

## 9. Vote : Marchés de travaux sur portage

Membre : Communauté de Communes PAYS D'EVIAN VALLEE D'ABONDANCE	
Demandeur	Commune de <b>ST-GINGOLPH</b>
Portage	O237AE – 4 Rue Nationale
Convention	21-06-2019

*Monsieur le Président présente :*

L'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie (EPF 74) porte, pour le compte de la Commune de SAINT-GINGOLPH, la propriété d'un local d'activité (Lot 1) dans un immeuble en copropriété située au cœur de son centre-bourg, secteur concerné par un projet de renouvellement urbain.

Cette acquisition s'inscrit dans une action plus globale de la collectivité pour renforcer l'armature de ses espaces publics et pour développer l'attractivité de son centre-bourg en s'assurant notamment la maîtrise foncière de cellules commerciales non exploitées dans un objectif de maintenir une offre commerciale diversifiée et de proximité.

Dans l'attente d'une maîtrise plus complète du secteur et des réflexions sur le projet global, la collectivité souhaite recréer une activité de « BOUCHERIE – CHARCUTERIE – TRAITEUR » afin de satisfaire aux besoins des habitants.

Suite l'avis d'appel à candidature paru le 6 Août 2020 dans le Messenger, le Conseil Municipal a validé le choix du candidat par délibération du 07-09-2020.

La réouverture du commerce nécessite des travaux de réhabilitation et d'aménagements propres à cette future activité et le montant approximatif des travaux, pour l'ensemble des lots, est estimé à la somme approximative de **106.000,00 Euros hors taxes**.

Aussi, il a été convenu la constitution d'un groupement de commandes entre l'EPF74 et la Commune de Saint-Gingolph afin de procéder à la consultation conjointe des entreprises et ainsi répondre à leurs besoins respectifs :

- **Pour la Commune de Saint-Gingolph** : réalisation du gros œuvre des travaux de rénovation d'un commerce en boucherie (désamiantage, démolition, maçonnerie, réfection des abords)
- **Pour l'EPF 74** : réalisation de la première étape du second œuvre des travaux de rénovation d'un commerce en boucherie (serrurerie, plomberie, électricité).

Le Coordonnateur du groupement sera la Commune de Saint-Gingolph et l'ensemble de ses missions est précisé dans la convention annexée à la présente.

Par ailleurs, la Commission d'Appel d'Offres sera celle de la Commune, conformément aux dispositions de l'article L.1414-3 du Code général des collectivités territoriales. Cette commission sera également complétée par deux représentants de l'EPF 74, désignés par son Directeur, et auront voix consultative.

Le Coordonnateur sera également chargé de l'exécution des marchés à passer.

Chaque membre du groupement est néanmoins chargé d'assurer le règlement au(x) titulaire(s) des sommes de chacun des marchés qui le concerne, conformément aux besoins respectifs ci-avant précisés.

- *Vu le Code de la commande publique ;*
- *Vu le Code général des collectivités territoriales ;*
- *Vu les articles L 324-1 et suivants et les articles R 324-1 et suivants du Code de l'Urbanisme ;*
- *Vu l'arrêté préfectoral n° 2003-2914 en date du 23 décembre 2003 portant création de l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie ;*
- *Vu les statuts de l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie, notamment les pouvoirs du Directeur en matière d'engagement des dépenses ;*
- *Vu le règlement intérieur de l'EPF ;*
- *Vu la convention pour portage foncier signée entre l'EPF et la collectivité ;*
- *Vu le projet de convention constitutive du groupement de commandes entre la Commune de Saint-Gingolph et l'EPF 74 ;*

**Considérant** l'intérêt de l'EPF74 et de la Commune de Saint-Gingolph de constituer un groupement de commandes pour la passation et l'exécution conjointe des marchés de travaux relatifs à la création d'une boucherie en centre-village.

➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 10. Vote : Cessions par anticipation

### DEMANDE DE CESSION

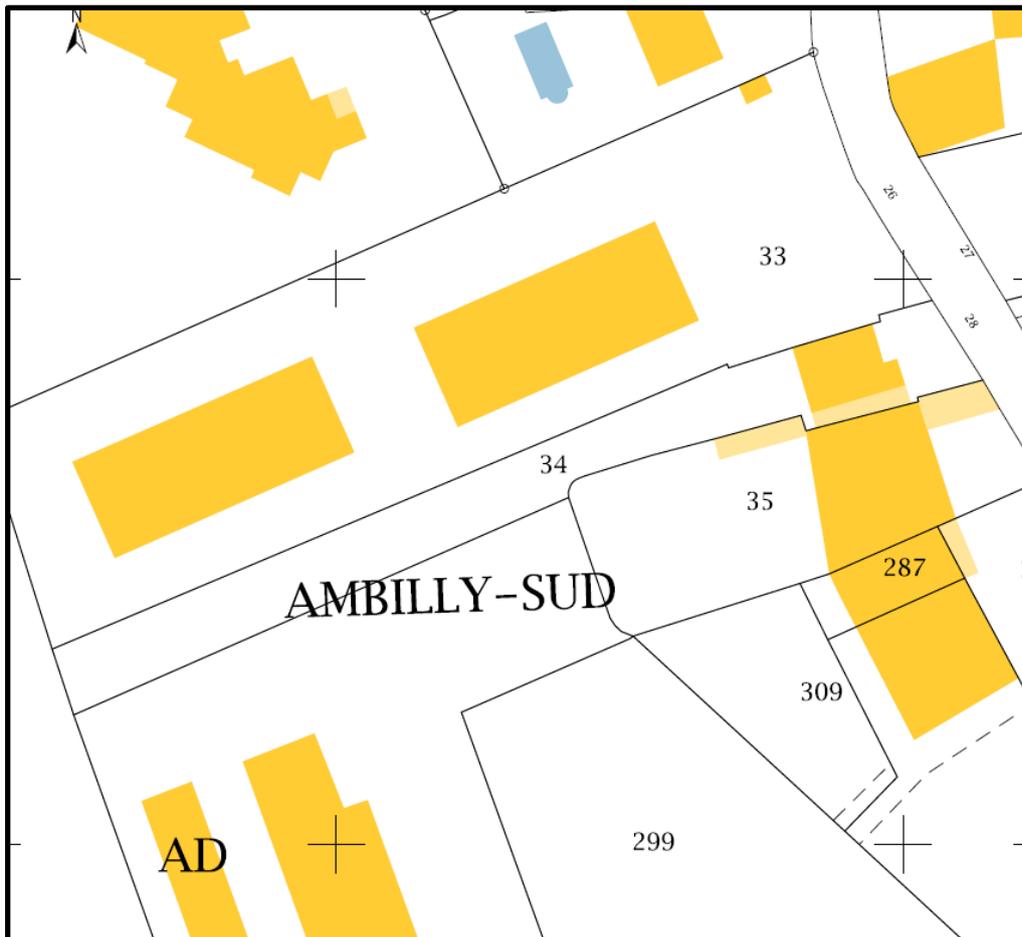
Membre : Annemasse Les Voirons Agglomération	
Demandeur	Commune d'AMBILLY
Convention portage	02-2017

#### CESSION : vente EPF au profit de la Commune d'AMBILLY

*Monsieur le Président présente :*

Pour le compte de la commune d'AMBILLY, l'EPF porte depuis novembre 2015, une propriété bâtie située « **28 Rue des Ecoles** » sur le territoire de la **commune d'AMBILLY**.

Le SYANE doit développer un réseau de chaleur urbain sur toute la partie nord du territoire d'Ambilly et la parcelle a été identifiée pour être traversée par une canalisation afin de rejoindre le Clos Babuty depuis la rue des Ecoles, la démolition de la propriété doit être engagée et il convient de mettre fin au portage avant son terme.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE CESSION

Membre : Communauté de Communes PAYS D'EVIAN	
Demandeur	Commune de <b>PUBLIER</b>
Convention portage	08-2015 Avt 05-2016

### CESSION : vente EPF au profit de LA FONCIERE 74 sur la Commune de PUBLIER

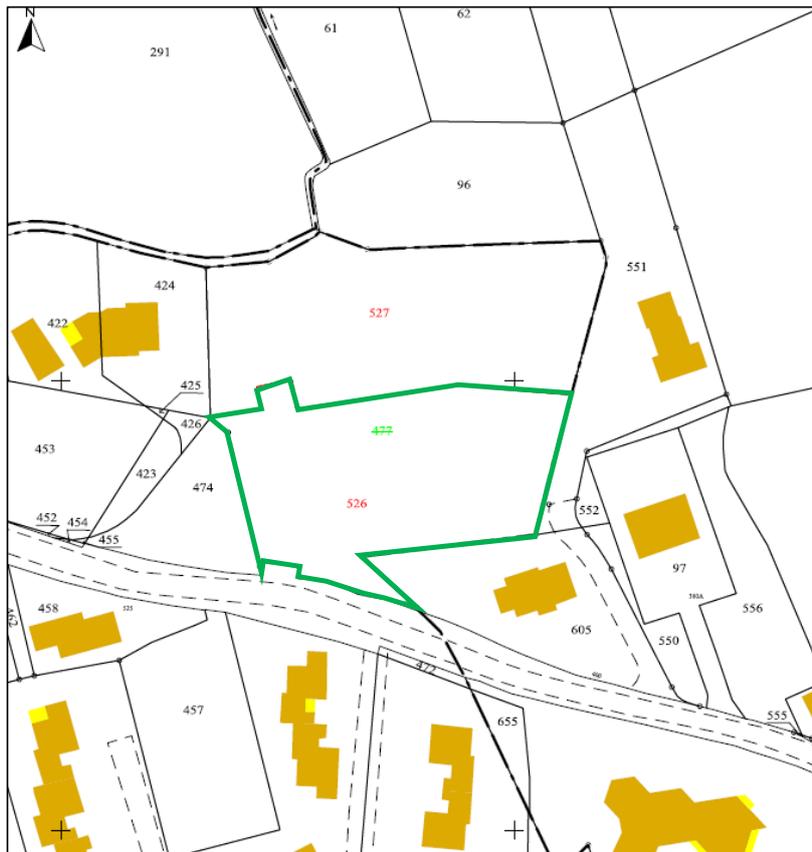
*Monsieur le Président présente :*

Par arrêté n° DDT-2015-0180 du 22 juin 2015, Monsieur le Préfet a délégué à l'EPF 74 l'exercice du Droit Préemption s'agissant d'une DIA adressées par Maître Pierre ARNAUD, notaire à VIC FEZENSAC (32), reçue et enregistrée en mairie de PUBLIER le 27 avril 2015.

Par arrêté N° 2015-12 en date du 22 juin 2015, l'EPF a exercé son droit de préemption sur le terrain conformément à la DIA.

**LA FONCIERE 74** a été retenu en vue de réaliser une opération immobilière à vocation sociale, par la conclusion de Baux Réels Solidaires avec un opérateur social.

Aujourd'hui, le projet pour la réalisation d'une opération comprenant 14 BRS est en phase de se concrétiser et il convient de mettre fin au portage.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE CESSION

Membre : Communauté de Communes PAYS D'EVIAN	
Demandeur	Commune de <b>PUBLIER</b>
Convention portage	08-2015 Avt 05-2016

### CESSION : vente EPF au profit de SA MONT BLANC sur la Commune de PUBLIER

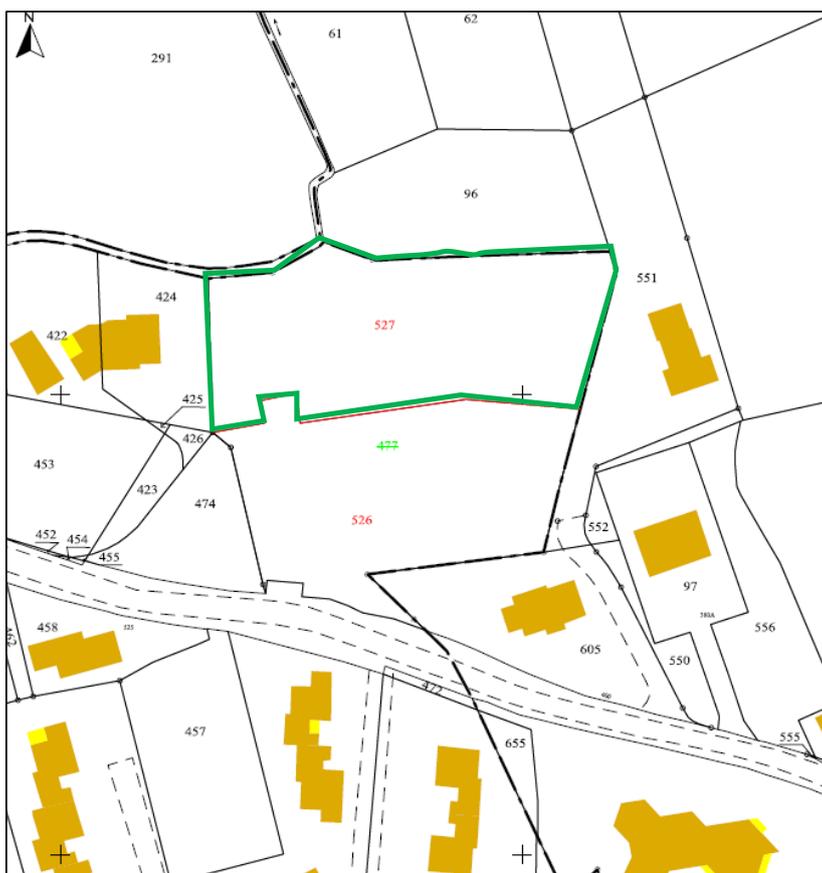
*Monsieur le Président présente :*

Par arrêté n° DDT-2015-0180 du 22 juin 2015, Monsieur le Préfet a délégué à l'EPF 74 l'exercice du Droit Préemption s'agissant d'une DIA adressées par Maître Pierre ARNAUD, notaire à VIC FEZENSAC (32), reçue et enregistrée en mairie de PUBLIER le 27 avril 2015.

Par arrêté N° 2015-12 en date du 22 juin 2015, l'EPF a exercé son droit de préemption sur le terrain conformément à la DIA.

**La SA MONT BLANC** a été retenu en vue de réaliser une opération immobilière à vocation sociale.

Aujourd'hui, le projet pour la réalisation d'une opération comprenant 34 logements locatifs sociaux est en phase de se concrétiser et il convient de mettre fin au portage.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE CESSION

Membre : Communauté de Communes des Sources Du Lac d'Annecy	
Demandeur	Commune de <b>FAVERGES-SEYTHENEX</b>
Convention portage	12-2018

### CESSION : vente EPF au profit de la Commune de FAVERGES-SEYTHENEX

*Monsieur le Président présente :*

Pour le compte de la commune de FAVERGES-SEYTHENEX, l'EPF porte depuis mars 2019, des bâtiments industriels situés « **Rue Maurice Bourgeois – Fin de Viuz** » sur le territoire de la commune de **FAVERGES-SEYTHENEX**.

Aujourd'hui la Commune a l'opportunité de permettre à une entreprise industrielle de s'implanter dans les locaux et il convient de fin au portage avant son terme.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE CESSION

Membre : Communauté de Communes des Sources Du Lac d'Annecy	
Demandeur	Commune de <b>FAVERGES-SEYTHENEX</b>
Convention portage	10-2020

### CESSION : vente EPF au profit de la Commune de FAVERGES-SEYTHENEX

*Monsieur le Président présente :*

Pour le compte de la commune de FAVERGES-SEYTHENEX, l'EPF porte depuis le 5 juillet 2020, une parcelle située au lieudit « **Le Clos Favre** » sur le territoire de la commune de **FAVERGES-SEYTHENEX**.

La collectivité avait sollicité l'intervention de l'EPF 74 pour préempter ce terrain situé en périmètre d'étude urbaine et identifié en zone de renouvellement urbain permettant à la Commune de réaliser l'extension de l'EHPAD, situé au Nord.

Aujourd'hui la commune souhaite mettre fin au portage avant son terme.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE CESSION

Membre : Communauté de Thonon Agglomération	
Demandeur	Commune de <b>EXCENEVEX</b>
Convention portage	01-2019

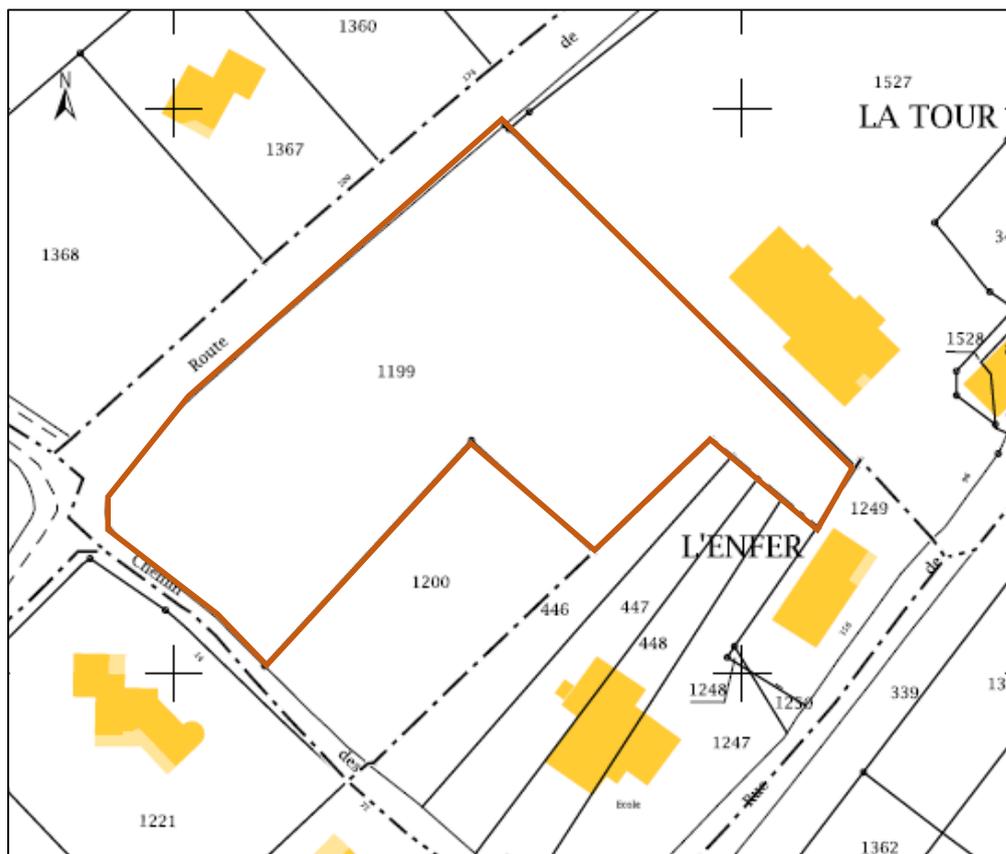
### **CESSION : vente EPF au profit de la Commune d'EXCENEVEX**

*Annule et remplace la délibération 2020-080 du 19-06-2020*

*Monsieur le Président présente :*

Pour le compte de la commune de EXCENEVEX, l'EPF porte depuis le 21-12-2016, une parcelle située au lieudit « **La Tour** » sur le territoire de la commune d'**EXCENEVEX**.

Aujourd'hui, le projet de la collectivité pour la réalisation d'une crèche et l'extension de l'école est en phase de se concrétiser et la commune souhaite mettre fin au portage avant son terme.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE CESSION

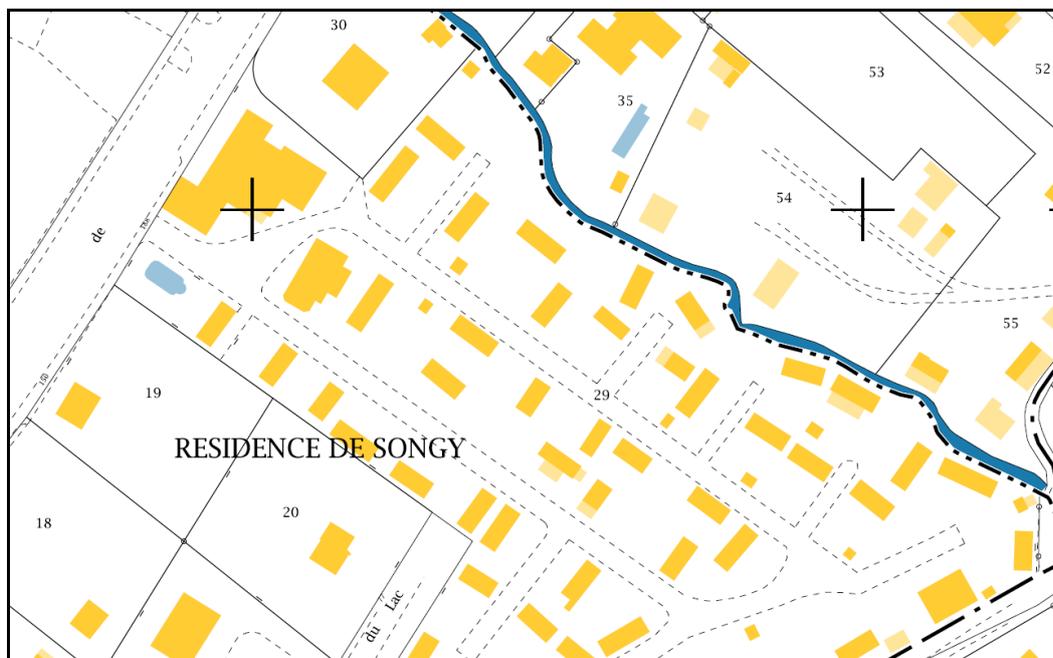
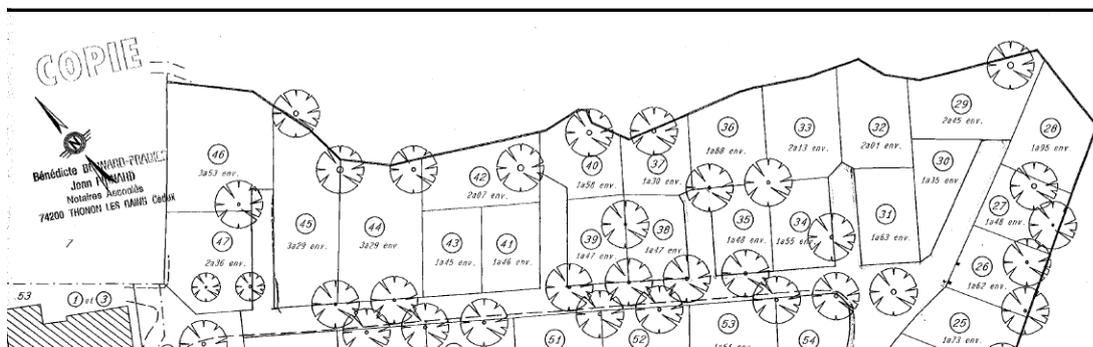
Membre : THONON AGGLOMERATION	
Demandeur	Commune de <b>SCIEZ</b>
Convention portage	MAI 2020

### CESSION : vente EPF au profit de la Commune de SCIEZ

*Monsieur le Président présente :*

Pour le compte de la commune de SCIEZ, l'EPF porte depuis octobre 2017, 1 bungalow sur terrain, situés dans la copropriété dite « Les Maisons du Lac » **188 chemin de la Renouillère** » sur le territoire de la commune de **SCIEZ**.

Dans un objectif de réorientation de la politique foncière, il est demandé à l'EPF de mettre fin au portage avant son terme.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## DEMANDE DE CESSION

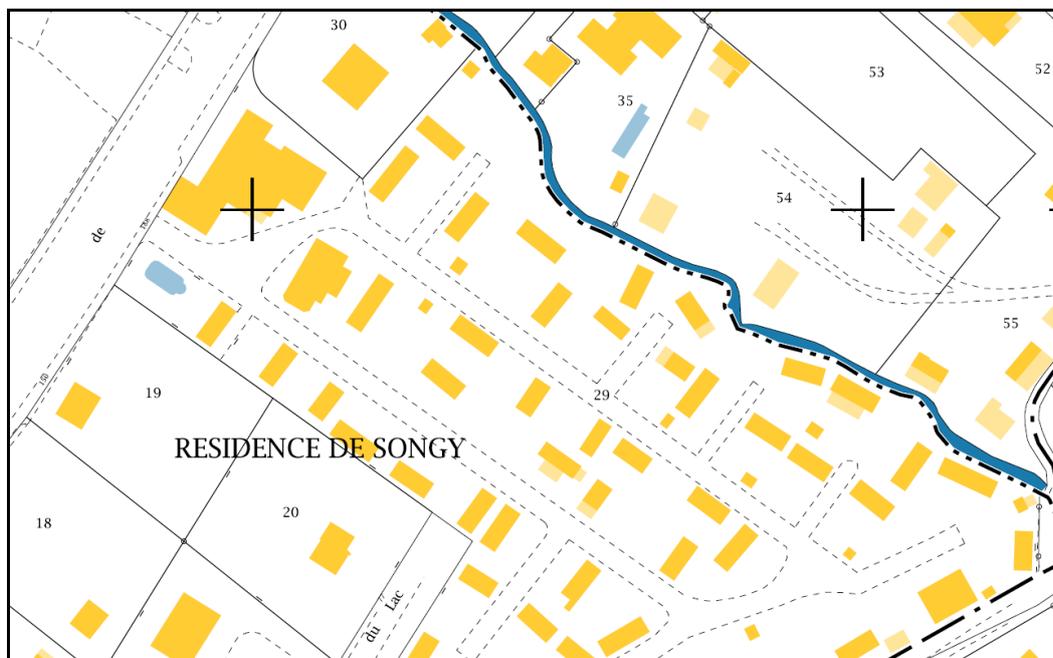
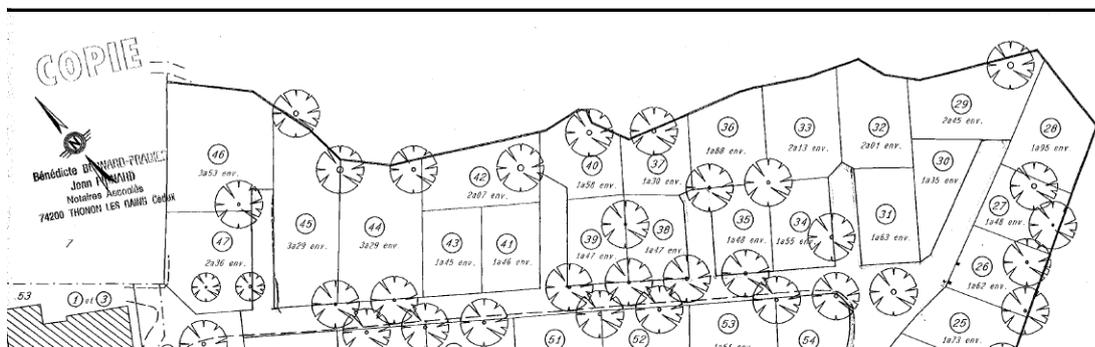
Membre : THONON AGGLOMERATION	
Demandeur	Commune de <b>SCIEZ</b>
Convention portage	MAI 2020

### CESSION : vente EPF au profit de la Commune de SCIEZ

*Monsieur le Président présente :*

Pour le compte de la commune de SCIEZ, l'EPF porte depuis août 2018, 2 bungalows sur terrain, situés dans la copropriété dite « Les Maisons du Lac « **188 chemin de la Renouillère** » sur le territoire de la commune de **SCIEZ**.

Dans un objectif de réorientation de la politique foncière, il est demandé à l'EPF de mettre fin au portage avant son terme.



➤ *Le président propose aux membres de délibérer*



## 11. Vote : Participation financière de l'EPF74 aux projets de LA FONCIERE74

Par une délibération 2020-041 du 7 février 2020, le Conseil d'Administration de l'EPF 74 a entendu allouer une enveloppe de 6 millions d'euros pour aider aux acquisitions de La Foncière 74, dont il est membre.

La Foncière 74 a délibéré le 19 mars 2021 sur 4 dossiers d'acquisitions en vue de produire des logements en Bail Réel Solidaire. Au titre de ces dossiers, La Foncière sollicite l'EPF 74 au titre des aides qu'il peut lui accorder sur les dossiers suivants :

Commune	<b>AMBILLY</b>
Adresse du projet	<b>38 Rue Aristide Briand</b>
Parcelles concernées	<u>AH 123</u>
Superficie	1500 m <sup>2</sup>



### Le foncier :

- Superficie de 1500m<sup>2</sup>
- Coût de la charge foncière pour l'OFS: 433 000€
- Fonds propres : 120 000€ apportés par la commune (subventions)
- Amortissement de l'emprunt : 293 000€ sur 30 ans

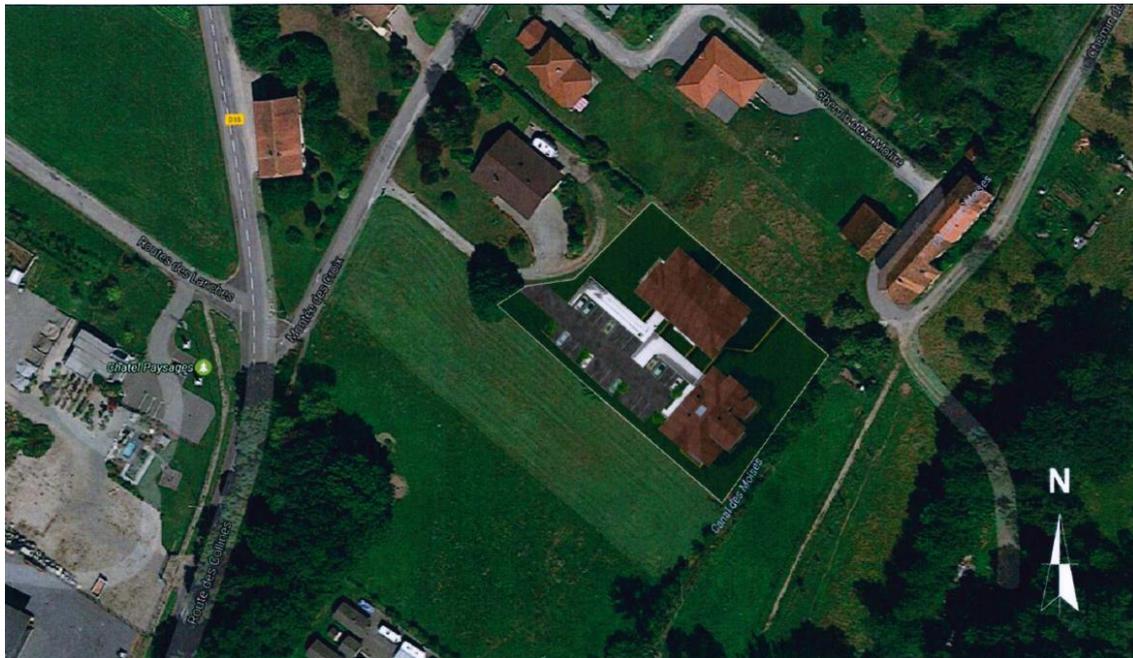
### Le projet :

- Surface construite : 950 m<sup>2</sup> habitables
- 15 logements avec un stationnement et une cave
- Prix de cession des logements :
- 2600€ TTC/m<sup>2</sup> y/c parking
- Redevance foncière : 1€ /m<sup>2</sup> SHAB /mois

Pour optimiser l'équilibre opérationnel de ce dossier, La Foncière 74 sollicite une aide de l'EPF 74 pour un montant de 20 000€

➤ *Le Président propose aux membres de délibérer*

Commune	<b>CERVENS</b>
Adresse du projet	<b>Pessinges</b>
Parcelles concernées	<u>ZE 253, ZE 534</u>
Superficie	3230 m <sup>2</sup>



### Le foncier :

- Superficie de 3230 m<sup>2</sup>
- Coût total pour la commune : 412 016€
- Coût de la charge foncière pour l'OFS: 384 000€ HT
- Participation complémentaire de l'opérateur : 30 000€
- Amortissement de l'emprunt : 364 000€ sur 30 ans

### Le projet :

- Surface construite : 1210 m<sup>2</sup> habitables
- 19 logements avec un stationnement sous-terrain et une cave
- 25 Places de stationnements en extérieur
- Prix de cession des logements: 2475€ TTC/m<sup>2</sup> y/c parking
- Redevance foncière: 1€ /m<sup>2</sup> SHAB /mois

Pour optimiser l'équilibre opérationnel de ce dossier, La Foncière 74 sollicite une aide de l'EPF 74 pour un montant de 20 000€

➤ *Le Président propose aux membres de délibérer*

Commune	<b>AMBILLY</b>
Adresse du projet	<b>ZAC Etoile C8</b>
Parcelles concernées	<u>AC 257</u>
Superficie	1261m <sup>2</sup>



### **Le foncier :**

- Superficie de 1261m<sup>2</sup>
- Valeur : 565 000€
- Participation de l'EPF : 120 000€ (20%)
- Amortissement de l'emprunt : 452 000€ sur 30 ans

### **Le projet :**

- Surface plancher : 1569 m<sup>2</sup>
- Un minimum de 24 logements BRS avec un stationnement et une cave
- Prix de cession des logements :
- 2850€ TTC/m<sup>2</sup> y/c parking
- Redevance foncière : 1€ /m<sup>2</sup> SHAB /mois

Pour optimiser l'équilibre opérationnel de ce dossier, La Foncière 74 sollicite une aide de l'EPF 74 pour un montant de 120 000€.

➤ *Le Président propose aux membres de délibérer*

Commune	<b>AMBILLY</b>
Adresse du projet	<b>ZAC Etoile Ilot B3</b>
Parcelles concernées	<u>AC 257-1 et AC50c</u>
Superficie	1261m <sup>2</sup>



### **Le foncier :**

- Superficie de 865m<sup>2</sup>
- Valeur: 785 000€
- Participation de l'EPF: 150 000€
- Amortissement de l'emprunt : 636 000€ sur 30 ans

### **Le projet :**

- Surface construite : Environ 1700 m<sup>2</sup> habitables
- 24 logements BRS avec un stationnement et une cave
- Prix de cession des logements:
- 2850€ TTC/m<sup>2</sup> y/c parking
- Redevance foncière: 1€ /m<sup>2</sup> SHAB /mois

Pour optimiser l'équilibre opérationnel de ce dossier, La Foncière 74 sollicite une aide de l'EPF 74 pour un montant de 150 000€.

➤ *Le Président propose aux membres de délibérer*

## 12. Vote : Constitution d'un groupement entre l'EPF 74 / La Foncière 74 et la Commune d'EPAGNY-METZ-TESSY

---

L'EPF 74 porte, pour le compte de la Commune d'EPAGNY METZ-TESSY, un bien cadastré section 181 AP sous le numéro 149 d'une superficie de 10 372 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle est comprise, pour sa totalité, dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°9 dite « Au Grand Champ », inscrite au Plan Local d'Urbanisme de la Commune d'EPAGNY METZ-TESSY.

Aussi, dans le cadre du travail de programmation effectué par le cabinet D2P missionné par la Commune, la partie EST de la parcelle doit recevoir une construction permettant la réalisation de :

- ✓ 17 logements locatifs sociaux (LLS) minimum, stationnement compris. Cette construction sera permise, une fois le foncier rétrocédé, par la conclusion d'un bail à construction entre la Commune d'EPAGNY METZ-TESSY et l'opérateur retenu.
- ✓ 10 logements, stationnement compris, à prix abordables en accession à la propriété sous forme de Bail Réel Solidaire (BRS), pour lesquels La Foncière de Haute-Savoie a été désigné par la Commune en tant qu'Organisme de Foncier Solidaire. Dans ce cadre, La Foncière 74 fera l'acquisition du foncier destiné à recevoir les logements BRS et concèdera à l'opérateur retenu un BRS opérateur. Ce contrat de longue durée doit s'apparenter à un bail à construction.
- ✓ Une structure publique multi-accueil petite enfance pour l'accueil de 50 berceaux avec un parking dédié. La Commune restera alors propriétaire de l'assiette foncière ainsi rétrocédé par l'EPF et se constituera avec l'opérateur retenu en groupement de commandes afin que soit passé l'ensemble des marchés publics de maîtrise d'œuvre et de travaux conformément à ses obligations en matière de commande publique.

Ainsi, au vu du montage contractuel et de la réglementation en matière de commande publique, cette consultation doit répondre aux règles spécifiques relatives aux procédures simplifiées de passation des concessions dès lors que :

- ✓ L'opération répond à un besoin précisé et formalisé par la collectivité ainsi que par La Foncière 74 ;
- ✓ Il existe un transfert du risque économique, à savoir que l'opérateur ainsi sélectionné assumera l'aléa économique lié à la construction et la commercialisation des logements BRS à des ménages-occupants et la vente en bloc des logements à un bailleur social ou la construction et la gestion directe des logements sociaux dans l'hypothèse où l'opérateur retenu est un bailleur social.

Au vu de l'ensemble des parties prenantes et de l'imbrication des différentes maîtrises d'ouvrage publiques, il a été convenu de constituer un groupement entre la Commune d'EPAGNY METZ-TESSY, La Foncière 74 et l'EPF 74, chargé de mettre en œuvre la procédure de consultation et de retenir, à l'issue, un opérateur pour la réalisation de l'ensemble de la construction.

En tant qu'actuel propriétaire foncier, le coordonnateur du groupement sera l'EPF 74.

Une commission d'appel d'offres sera spécialement créée et sera en charge de :

- ✓ L'ouverture des plis et de l'analyse des candidatures et des offres ;
- ✓ La sélection des opérateurs admis à la phase de négociation ;
- ✓ La sélection de l'opérateur ainsi retenu suite à la phase de négociation et d'analyse.

Cette commission sera composée de la façon suivante :

- ✓ Trois membres du Conseil municipal de la Commune d'EPAGNY METZ-TESSY ;
- ✓ Deux membres du Conseil d'administration de La Foncière 74 ;
- ✓ Du Président de l'EPF 74 ou son représentant, qui présidera ladite commission ;

**Vu** le Code de la Commande Publique ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** la Convention constitutive du groupement formé entre la commune d'EPAGNY METZ-TESSY, La Foncière 74 et l'EPF 74 annexée à la présente délibération ;

**Considérant** l'intérêt de constituer ce groupement afin de retenir conjointement avec La Foncière 74 et l'EPF 74 un seul et unique opérateur en charge de réaliser une construction d'ensemble devant accueillir des logements locatifs sociaux, des logements BRS ainsi qu'une crèche municipale ;

➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

### 13. Vote : Affectation du montant perçu au titre des pénalités de l'Article 55 de la loi SRU

---

#### 1. Information sur un dossier qui a bénéficié d'une subvention EPF 2019 (Fonds perçus en 2018) : « Le Mollaret » à LA CHAPELLE SAINT-MAURICE (V060AA)

Conformément à la délibération n° 2018-136 en date du 14 septembre 2018, le Conseil d'Administration de l'EPF a voté les modalités d'affectation des fonds perçus en 2018 et a visé le projet situé au lieu-dit « Le Mollaret » à LA CHAPELLE SAINT-MAURICE (V060AA) comme étant éligible à une aide financière à hauteur de 20 098,00 € pour un montant d'acquisitions de 200 980,00 €.

Au 31/12/2019, ce dossier n'ayant pas fait l'objet d'une acquisition totale, le déblocage de la subvention a été effectué en fonction de son avancement.

Conformément à la délibération n° 2020-84 en date du 19 juin 2020, le Conseil d'Administration de l'EPF a pris acte qu'au 31/12/2019, le montant acquis était de 57 840,00 € (V060AA2019). Le montant affecté au titre de la subvention était donc de 5 784,00 € ( $57\,840,00\text{ €} * 10\% = 5\,784,00\text{ €}$ ). Ainsi, le montant affecté restant à débloquent était de : **14 314,00 €** ( $20\,098,00\text{ €} - 5\,784,00\text{ €}$ ).

⇒ **En 2021, le montant qui restait à attribuer au titre de la subvention EPF 2018 pour l'opération « Le Mollaret » à LA CHAPELLE SAINT-MAURICE (V060AA) était de 14 314,00 € (sous réserve de l'acquisition des parcelles restantes).**

Pour l'année 2020, le montant acquis étant de 50 000,00 € (V060AA2020). Le montant affecté au titre de la subvention est donc de 5 000,00 € ( $50\,000,00\text{ €} * 10\% = 5\,000,00\text{ €}$ ). Ainsi, le montant affecté restant à débloquent est de : **9 314,00 €** ( $14\,314,00\text{ €} - 5\,000,00\text{ €}$ ).

⇒ **Le montant restant à attribuer au titre de la subvention EPF 2018 pour l'opération « Le Mollaret » à LA CHAPELLE SAINT-MAURICE (V060AA) est de 9 314,00 € (sous réserve de l'acquisition des parcelles restantes).**

#### 2. Information sur les dossiers qui a bénéficié d'une subvention EPF 2020 (Fonds perçus en 2019) :

Conformément à la délibération n° 2020-084 en date du 19 juin 2020, le Conseil d'Administration de l'EPF a voté les modalités d'affectation des fonds perçus en 2019 et a visé **15 portages éligibles à des aides financière pour un montant total de 683 017,00 €** sous réserve de la signature de l'acte d'acquisition par l'EPF.

Au 31/12/2020, **11 portages** éligibles à des aides financière ont fait l'objet d'une acquisition en 2020 pour un montant d'aide financière total et réellement affecté de **539 932,00 €**.

Au 31/12/2020, les **4 portages suivants** n'ont donc finalement pas fait l'objet d'une acquisition :

N° de dossier	Commune	Adresse	Montant affecté
V282AA	FILLIERE	Ferme Chappaz	48 985,00 €
R169AD1	MARNAZ	35 rue de la Mairie	20 000,00 €
R169AG4	MARNAZ	63 rue de la Mairie	15 500,00 €
Z278AD1	THYEZ	Les Rappilles	59 600,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>144 085,00 €</b>

⇒ **Les fonds 2019 non affectés à hauteur de 144 085,00 €** (683 017,00 € - 539 932,00 €) abonde le fonds de réserve au 31/12/2020. Ces fonds sont destinés, soit à prendre en charge des frais de portage liés aux dossiers préemptés sur délégation du DPU du préfet, soit au soutien d'opérations dites exemplaires sur décision du Conseil d'Administration.

### **3. Rappel : Affectation des fonds perçus en 2020**

Par délibération n° 2020-156 en date du 8 octobre 2020, le Conseil d'Administration de l'EPF a voté l'affectation des fonds perçus en 2020 au titre des communes pénalisées par l'article 55 de la loi SRU. Le montant calculé par la Direction Départementale des Territoires de la Haute-Savoie est conforme au montant perçu par l'EPF. Il s'agit d'un montant de **724 772, 54 €**.

Il a été voté la répartition suivante :

- ✓ Affectation de **75 000,00 €** pour l'ingénierie relative au maintien de l'aide au fonctionnement pour l'instruction des DIA dans le cadre de la délégation du Droit de Prémption Urbain du Préfet au profit de l'EPF sur les communes carencées.
- ✓ Affectation de **20 000,00 €** pour le soutien au déploiement de l'outil foncier cartographique MCMA. Il s'agit de traiter les anomalies détectées par les utilisateurs au fur et à mesure de son utilisation et de permettre le développement de fonctionnalités complémentaires.
- ✓ Affectation de **629 772,74 €** pour le soutien direct aux opérations des communes en minoration foncière des portages :
  - Soutien à la production de logements locatifs sociaux, en priorité pour les communes carencées et déficitaires,
  - Soutien à la pérennisation du foncier public si l'opération est valorisée par un bail emphytéotique,
  - Soutien aux opérations en renouvellement urbain par une prise en charge des coûts de démolition/dépollution en proportion du taux de logements locatifs sociaux et dans la limite maximum de 100 000,00 €.

Il est précisé que tout portage validé en Conseil d'Administration entre le 1er janvier 2020 et le 31 décembre 2020, sous la thématique « Habitat Social » du PPI, a été systématiquement soumis à une grille d'analyse pour déterminer le montant de l'aide qui lui est attribué, sous réserve de la signature de l'acte d'acquisition par l'EPF. La grille d'analyse priorise des aides pour les portages n'ayant pas bénéficié de subventions préalables et pour ceux situés sur les communes ciblées pour la production d'une offre nouvelle de logements sociaux (liste communiquée par le service « Habitat » de la DDT en priorité). Il est à noter que le montant d'aide ne pourra représenter plus de 50% de la valeur d'achat.

Considérant les modalités de versement à l'EPF des pénalités SRU, le montant affecté par l'EPF74 au soutien direct aux opérations est dédié aux territoires des membres qui ne disposent pas de la double compétence PLH et délégation de l'aide à la pierre.

#### **4. Proposition des dossiers pouvant bénéficier d'une subvention EPF 2021**

Conformément à la délibération sus nommée, **les portages éligibles ont été soumis à la grille d'analyse et il en ressort les affectations suivantes :**

<b>N° de dossier</b>	<b>Membre</b>	<b>Commune</b>	<b>Adresse</b>	<b>Montant éligible</b>
B220AQ1	CC Arve et Salève	REIGNIER-ESERY	565 route de l'Eculaz	84 000,00 €
V242AH1	CA Grand Annecy	SAINT-JORIOZ	Route de l'église (Cts Chabrol)	100 000,00 €
V242AH2	CA Grand Annecy	SAINT-JORIOZ	Route de l'église (Cts Montmasson)	100 000,00 €
V213AD1	CA Grand Annecy	POISY	21 chemin du Quart	42 000,00 €
V097AD1	CA Grand Annecy	CUSY	Route des Bauges	91 991,76 €
W005AC1	CA Thonon Agglomération	ALLINGES	Noyer Nord	62 400,00 €
R169AG3	CC Cluses, Arve et Montagnes	MARNAZ	63 rue de la Mairie (Lecas) 3ème étage LOT19-3	13 200,00 €
Y102AA1	CC des Vallées de Thônes	DINGY	Chef-lieu (Cts Tessier)	27 400,00 €
Y102AA2	CC des Vallées de Thônes	DINGY	Chef-lieu (Cts Tessier) Complément	260,40 €
Y302AC1	CC des Vallées de Thônes	LES VILLARDS-SUR-THONES	Route de Luidefour	12 400,00 €
H124AE1	CC du Genevois	FEIGERES	29 chemin de l'école	21 600,00 €
O237AD1	CC Pays d'Evian - Vallée d'Abondance	SAINT-GINGOLPH	34 rue nationale Mairie	18 000,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>573 252,16 €</b>

**Les portages concernés seront minorés du montant qui leur est affecté et les collectivités seront informées par courrier.**

## 5. Fond de réserve :

- ✓ **Montant restant disponible du fonds de réserve au 31/12/2019 : 462 753,28 €**
- ✓ **Les fonds 2019 non affectés à hauteur de 144 085,00 €** (683 017,00 € - 539 932,00 €) abonde le fonds de réserve au 31/12/2020.
- ✓ **Le reliquat 2020, à hauteur de 56 520,38 €** (629 772,74 € – 573 252,16 €) abonde le fonds de réserve conformément à la délibération 2020-156 en date du 8 octobre 2020. Ces fonds sont destinés, soit à prendre en charge des frais de portage liés aux dossiers préemptés sur délégation du DPU du préfet, soit au soutien d'opérations dites exemplaires sur décision du Conseil d'Administration.
- ✓ Conformément à la délibération n° 2021-21 en date du 21 janvier 2021, le Conseil d'Administration de l'EPF a voté l'attribution d'une « **aide financière spéciale** » à la commune de **SAINT-JORIOZ** pour une opération située au **153 route des chapelles (M242AG1)** à hauteur de **49 467,91 €**.

**Le montant disponible du fonds de réserve disponible au 31/12/2020 est de 613 890,75 €**

(Fonds de réserve au 31/12/2019 : 462 753,28 € + Fonds 2019 non affectés : 144 085,00 € + Reliquat 2020 : 56 520,38 € - Aide financière spéciale M242AG1 : 49 467,91 €)

➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 14. Vote : Compte Administratif et Approbation du Compte de Gestion 2020

---

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

45144027500035

**COLLECTIVITE DE RATTACHEMENT**  
**Etablissement Public Foncier 74**

**POSTE COMPTABLE DE : PAYEUR DEPARTEMENTAL**

**SERVICE PUBLIC LOCAL**  
**Etablissement Public Foncier 74**

**M44**

**COMPTE ADMINISTRATIF**

**ANNEE 2020**

<b>II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>A1</b>

**EXECUTION DU BUDGET**

		DEPENSES		RECETTES		SOLDE D'EXECUTION (1)	
REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres)	Section d'exploitation	A	201 390 067,39	G	209 939 577,94	G-A	8 549 510,55
	Section d'investissement	B	250 150 244,83	H	258 746 543,57	H-B	8 596 298,74

		+		+	
REPORTS DE L'EXERCICE N-1	Report en section d'exploitation (002)	C	0,00 (si déficit)	I	423 836,80 (si excédent)
	Report en section d'investissement (001)	D	14 495 222,00 (si déficit)	J	0,00 (si excédent)

		=		=		SOLDE D'EXECUTION (1)	
<b>TOTAL (réalisations + reports)</b>		P=	<b>466 035 534,22</b>	Q=	<b>469 109 958,31</b>	=Q-P	<b>3 074 424,09</b>
		A+B+C+D		G+H+I+J			

RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (2)	Section d'exploitation		E	0,00	K	0,00
	Section d'investissement		F	0,00	L	0,00
	TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1		= E+F	0,00	= K+L	0,00

		DEPENSES		RECETTES		SOLDE D'EXECUTION (1)	
RESULTAT CUMULE	Section d'exploitation	= A+C+E	201 390 067,39	= G+I+K	210 363 414,74		8 973 347,35
	Section d'investissement	= B+D+F	264 645 466,83	= H+J+L	258 746 543,57		-5 898 923,26
	<b>TOTAL CUMULE</b>	= A+B+C+D+E+F	<b>466 035 534,22</b>	= G+H+I+J+K+L	<b>469 109 958,31</b>		<b>3 074 424,09</b>

**DETAIL DES RESTES A REALISER**

Chap.	Libellé	Dépenses engagées non mandatées		Titres restant à émettre	
<b>TOTAL DE LA SECTION D'EXPLOITATION</b>		E	<b>0,00</b>	K	<b>0,00</b>
011	Charges à caractère général		0,00		
012	Charges de personnel, frais assimilés		0,00		
014	Atténuations de produits		0,00		
65	Autres charges de gestion courante		0,00		
66	Charges financières		0,00		
67	Charges exceptionnelles		0,00		
69	Impôts sur les bénéfices et assimilés		0,00		
70	Ventes produits fabriqués, prestations				0,00
73	Produits issus de la fiscalité				0,00
74	Subventions d'exploitation				0,00
75	Autres produits de gestion courante				0,00
013	Atténuations de charges				0,00
76	Produits financiers				0,00
77	Produits exceptionnels				0,00
<b>TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>		F	<b>0,00</b>	L	<b>0,00</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves		0,00		0,00
13	Subventions d'investissement		0,00		0,00
16	Emprunts et dettes assimilées		0,00		0,00
18	Compte de liaison : affectat* (BA,régie) (6)		0,00		0,00

<b>II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>SECTION D'EXPLOITATION – CHAPITRES</b>	<b>A2</b>

### DEPENSES D'EXPLOITATION

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés (1)
			Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
011	Charges à caractère général	60 587 000,00	49 302 704,57	2 513 666,00	0,00	8 770 629,43
012	Charges de personnel, frais assimilés	1 168 000,00	1 113 759,98	0,00	0,00	54 240,02
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante	76 000,00	50 237,74	0,00	0,00	25 762,26
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>		<b>61 831 000,00</b>	<b>50 466 702,29</b>	<b>2 513 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 850 631,71</b>
66	Charges financières	500 000,00	492 410,45	0,00	0,00	7 589,55
67	Charges exceptionnelles	2 596 000,00	598 432,00	0,00	0,00	1 997 568,00
68	Dotations aux provisions et dépréciat°(2)	0,00	0,00			0,00
69	Impôts sur les bénéfiques et assimilés(3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
022	Dépenses imprévues	0,00				
<b>Total des dépenses réelles d'exploitation</b>		<b>64 927 000,00</b>	<b>51 557 544,74</b>	<b>2 513 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 855 789,26</b>
023	Virement à la section d'investissement (4)	8 674 836,80				
042	Opérat° ordre transfert entre sections (4)	150 909 000,00	147 318 856,65			3 590 143,35
043	Opérat° ordre intérieur de la section (uniquement en M44) (4)	0,00	0,00			0,00
<b>Total des dépenses d'ordre d'exploitation</b>		<b>159 583 836,80</b>	<b>147 318 856,65</b>			<b>12 264 980,15</b>
<b>TOTAL</b>		<b>224 510 836,80</b>	<b>198 876 401,39</b>	<b>2 513 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 120 769,41</b>
<b>Pour information</b>		<b>0,00</b>				
<b>D 002 Déficit d'exploitation reporté de N-1</b>						

### RECETTES D'EXPLOITATION

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Prod. rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
013	Atténuations de charges	2 271 000,00	1 816 424,00	0,00	0,00	454 576,00
70	Ventes produits fabriqués, prestations	17 930 000,00	13 456 741,86	0,00	0,00	4 473 258,14
73	Produits issus de la fiscalité(5)	9 110 000,00	9 147 713,54	0,00	0,00	-37 713,54
74	Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Autres produits de gestion courante	104 000,00	138 335,42	0,00	0,00	-34 335,42
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		<b>29 415 000,00</b>	<b>24 559 214,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 855 785,18</b>
76	Produits financiers	1 000,00	28,24	0,00	0,00	971,76
77	Produits exceptionnels	2 000 000,00	64 929,39	0,00	0,00	1 935 070,61
78	Reprises sur provisions et dépréciations (2)	0,00	0,00			0,00
<b>Total des recettes réelles d'exploitation</b>		<b>31 416 000,00</b>	<b>24 624 172,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 791 827,55</b>
042	Opérat° ordre transfert entre sections (4)	192 671 000,00	185 315 405,49			7 355 594,51
043	Opérat° ordre intérieur de la section (uniquement en M44) (4)	0,00	0,00			0,00
<b>Total des recettes d'ordre d'exploitation</b>		<b>192 671 000,00</b>	<b>185 315 405,49</b>			<b>7 355 594,51</b>
<b>TOTAL</b>		<b>224 087 000,00</b>	<b>209 939 577,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 147 422,06</b>
<b>Pour information</b>		<b>423 836,80</b>				
<b>R 002 Excédent d'exploitation reporté de N-1</b>						

(1) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts desquels il convient de soustraire les crédits employés.  
(2) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.  
(3) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.  
(4) DE 023 = RI 021 ; DI 040 = RE 042 ; RI 040 = DE 042 ; DI 041 = RI 041 ; DE 043 = RE 043.  
(5) Ce chapitre existe uniquement en M41, M43 et M44.

<b>II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES</b>	<b>A3</b>

### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Mandats émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés (1)
20	Immobilisations incorporelles	133 760,00	78 760,00	0,00	55 000,00
21	Immobilisations corporelles	30 000,00	28 596,58	0,00	1 403,42
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total des opérations d'équipement</b>	<b>163 760,00</b>	<b>107 356,58</b>	<b>0,00</b>	<b>56 403,42</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	24 650 000,00	15 171 644,13	0,00	9 478 355,87
18	Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participat° et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	2 020 000,00	772 871,00	0,00	1 247 129,00
020	Dépenses imprévues	0,00			
	<b>Total des dépenses financières</b>	<b>26 670 000,00</b>	<b>15 944 515,13</b>	<b>0,00</b>	<b>10 725 484,87</b>
45...	<b>Total des opérations pour compte de tiers (4)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>	<b>26 833 760,00</b>	<b>16 051 871,71</b>	<b>0,00</b>	<b>10 781 888,29</b>
040	Opérat° ordre transfert entre sections (2)	192 671 000,00	185 315 405,49		7 355 594,51
041	Opérations patrimoniales (2)	59 085 000,00	48 782 967,63		10 302 032,37
	<b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b>	<b>251 756 000,00</b>	<b>234 098 373,12</b>		<b>17 657 626,88</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>278 589 760,00</b>	<b>250 150 244,83</b>	<b>0,00</b>	<b>28 439 515,17</b>
	<b>Pour information</b>	<b>14 495 222,00</b>			
	<b>D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1</b>				

### RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Titres émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	37 696 663,20	29 150 000,00	0,00	8 546 663,20
20	Immobilisations incorporelles	500,00	400,31	0,00	99,69
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total des recettes d'équipement</b>	<b>37 697 163,20</b>	<b>29 150 400,31</b>	<b>0,00</b>	<b>8 546 762,89</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Réserves (5)	14 483 208,74	14 483 208,74	0,00	0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	100 000,00	135 542,09	0,00	-35 542,09
18	Compte de liaison : affectat° (BA,régie)(3)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participat° et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	22 135 773,26	18 875 568,15	0,00	3 260 205,11
	<b>Total des recettes financières</b>	<b>36 718 982,00</b>	<b>33 494 318,98</b>	<b>0,00</b>	<b>3 224 663,02</b>
45...	<b>Total des opérations pour le compte de tiers (4)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total des recettes réelles d'investissement</b>	<b>74 416 145,20</b>	<b>62 644 719,29</b>	<b>0,00</b>	<b>11 771 425,91</b>
021	Virement de la section d'exploitation (2)	8 674 836,80			
040	Opérat° ordre transfert entre sections (2)	150 909 000,00	147 318 856,65		3 590 143,35
041	Opérations patrimoniales (2)	59 085 000,00	48 782 967,63		10 302 032,37
	<b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b>	<b>218 668 836,80</b>	<b>196 101 824,28</b>		<b>22 567 012,52</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>293 084 982,00</b>	<b>258 746 543,57</b>	<b>0,00</b>	<b>34 338 438,43</b>
	<b>Pour information</b>	<b>0,00</b>			
	<b>R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1</b>				

(1) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts auxquels il convient de soustraire les crédits employés.

(2) DE 023 = RI 021 ; DI 040 = RE 042 ; RI 040 = DE 042 ; DI 041 = RI 041 ; DE 043 = RE 043.

(3) A servir uniquement, en dépense, lorsque la régie effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle crée et, en recettes, lorsque le service non personnalisé reçoit une dotation en espèces de la part de sa collectivité de rattachement.

(4) Seul le total des opérations réelles pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).

(5) Le compte 106 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

<b>II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>BALANCE GENERALE DU BUDGET</b>	<b>B1</b>

**1 – MANDATS EMIS (y compris sur les restes à réaliser N-1)**

	EXPLOITATION	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
011	Charges à caractère général	51 816 370,57		51 816 370,57
012	Charges de personnel, frais assimilés	1 113 759,98		1 113 759,98
014	Atténuations de produits	0,00		0,00
60	<i>Achats et variation des stocks (3)</i>		147 168 109,62	147 168 109,62
65	Autres charges de gestion courante	50 237,74		50 237,74
66	Charges financières	492 410,45	0,00	492 410,45
67	Charges exceptionnelles	598 432,00	0,00	598 432,00
68	Dot. Amortist, dépréciat°, provisions	0,00	150 147,03	150 147,03
69	Impôts sur les bénéfiques et assimilés(4)	0,00		150 147,03
71	<i>Production stockée (ou déstockage) (3)</i>		0,00	0,00
			0,00	0,00
	<b>Dépenses d'exploitation – Total</b>	<b>54 071 210,74</b>	<b>147 318 856,65</b>	<b>201 390 067,39</b>

+

<b>D 002 DEFICIT D'EXPLOITATION REPORTE DE N-1</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

=

<b>TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION CUMULEES</b>	<b>201 390 067,39</b>
---	-----------------------

	INVESTISSEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	21 668,00	21 668,00
14	<i>Prov. Réglementées, amort. dérogatoires</i>		0,00	0,00
15	<i>Provisions pour risques et charges (5)</i>		0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire)	15 171 644,13	16 734,72	15 188 378,85
18	Compte de liaison : affectat° (BA,régie)	0,00		0,00
	Total des opérations d'équipement	0,00		0,00
20	Immobilisations incorporelles (6)	78 760,00	0,00	78 760,00
21	Immobilisations corporelles (6)	28 596,58	0,00	28 596,58
22	Immobilisations reçues en affectation (6)	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (6)	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	172 871,00	48 766 232,91	49 539 103,91
28	<i>Amortissement des immobilisations(reprises)</i>		0,00	0,00
29	<i>Dépréciation des immobilisations</i>		0,00	0,00
39	<i>Dépréciat° des stocks et en-cours</i>		0,00	0,00
45...	Total des opérations pour compte de tiers (7)	0,00	0,00	0,00
481	<i>Charges à répartir plusieurs exercices</i>		0,00	0,00
3...	Stocks	0,00	185 293 737,49	185 293 737,49
	<b>Dépenses d'investissement –Total</b>	<b>16 051 871,71</b>	<b>234 098 373,12</b>	<b>250 150 244,83</b>

+

<b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE N-1</b>	<b>14 495 222,00</b>
--	----------------------

=

<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEE</b>	<b>264 645 466,83</b>
--	-----------------------

- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.  
(2) Voir liste des opérations d'ordre.  
(3) Permet de retracer les variations de stocks (sauf stocks de marchandises et de fournitures).  
(4) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.  
(5) Si la régie applique le régime des provisions budgétaires.  
(6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».  
(7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).

<b>II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>BALANCE GENERALE DU BUDGET</b>	<b>B2</b>

**2 – Titres émis (y compris sur les restes à réaliser N-1)**

	EXPLOITATION	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
013	Atténuations de charges	1 816 424,00		1 816 424,00
60	Achats et variation des stocks (3)		185 293 737,49	185 293 737,49
70	Ventes produits fabriqués, prestations	13 456 741,86		13 456 741,86
71	Production stockée (ou déstockage)(3)		0,00	0,00
72	Production immobilisée		0,00	0,00
73	Produits issus de la fiscalité(7)	9 147 713,54		9 147 713,54
74	Subventions d'exploitation	0,00		0,00
75	Autres produits de gestion courante	138 335,42		138 335,42
76	Produits financiers	28,24	0,00	28,24
77	Produits exceptionnels	64 929,39	21 668,00	86 597,39
78	Reprise amort., dépréciat° et provisions	0,00	0,00	0,00
79	Transferts de charges		0,00	0,00
	<b>Recettes d'exploitation – Total</b>	<b>24 624 172,45</b>	<b>185 315 405,49</b>	<b>209 939 577,94</b>

<b>R 002 EXCEDENT D'EXPLOITATION REPORTE DE N-1</b>	<b>423 836,80</b>
---	-------------------

<b>TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION CUMULEES</b>	<b>210 363 414,74</b>
---	-----------------------

	INVESTISSEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves (sauf 106)	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00
14	Prov. Réglementées, amort. dérogatoires		0,00	0,00
15	Provisions pour risques et charges (4)		0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire)	29 285 542,09	48 766 232,91	78 051 775,00
18	Comptes liaison : affectat° BA, régies	0,00		0,00
20	Immobilisations incorporelles(5)	400,31	0,00	400,31
21	Immobilisations corporelles(5)	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation(5)	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours(5)	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	18 875 565,15	0,00	18 875 565,15
28	Amortissement des immobilisations		16 734,72	16 734,72
29	Dépréciation des immobilisations (4)		150 747,03	150 747,03
39	Dépréciat° des stocks et en-cours (4)		0,00	0,00
45...	Opérations pour compte de tiers (6)	0,00	0,00	0,00
481			0,00	0,00
3...	Stocks	0,00	0,00	0,00
			147 168 109,62	147 168 109,62
	<b>Recettes d'investissement – Total</b>	<b>48 161 510,55</b>	<b>196 101 824,28</b>	<b>244 263 334,83</b>

<b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE DE N-1</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

<b>AFFECTATION AUX COMPTES 106</b>	<b>14 483 208,74</b>
------------------------------------	----------------------

<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b>	<b>258 746 543,57</b>
---	-----------------------

- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.  
(2) Voir liste des opérations d'ordre.  
(3) Permet de retracer les variations de stocks (sauf stocks de marchandises et de fournitures).  
(4) Si la régie applique le régime des provisions budgétaires.  
(5) Hors chapitres « opérations d'équipement ».  
(6) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).  
(7) Ce chapitre existe uniquement en M. 41, en M. 43 et en M. 44.

<b>III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION D'EXPLOITATION – DETAIL DES DEPENSES</b>	<b>A1</b>

Chap/ art (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général (2) (3)</b>	<b>60 587 000,00</b>	<b>49 302 704,57</b>	<b>2 513 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 770 629,43</b>
60121	Coût d'achat	58 500 000,00	47 050 915,26	2 347 566,00	0,00	9 101 518,74
60122	Frais d'acquisition	585 000,00	392 284,46	166 100,00	0,00	26 615,54
60123	Frais d'études	50 000,00	54 392,50	0,00	0,00	-4 392,50
60124	Travaux	100 000,00	29 035,74	0,00	0,00	70 964,26
60125	Impôts fonciers	190 000,00	365 231,14	0,00	0,00	-175 231,14
60127	Frais accessoires	720 000,00	993 160,98	0,00	0,00	-273 160,98
604	Achats d'études, prestations de services	1 000,00	7 571,00	0,00	0,00	-6 571,00
605	Achats de matériel, équipements	8 000,00	6 088,69	0,00	0,00	1 911,31
6061	Fournitures non stockables (eau, énergie)	10 000,00	8 319,23	0,00	0,00	1 680,77
6063	Fournitures entretien et petit équipt	5 000,00	4 369,73	0,00	0,00	630,27
6064	Fournitures administratives	10 000,00	11 115,70	0,00	0,00	-1 115,70
6066	Carburants	25 000,00	13 988,96	0,00	0,00	11 011,04
6135	Locations mobilières	54 000,00	52 083,42	0,00	0,00	1 916,58
6152	Entretien et réparat° biens immobiliers	18 000,00	15 466,82	0,00	0,00	2 533,18
61551	Entretien matériel roulant	2 000,00	4 402,95	0,00	0,00	-2 402,95
6156	Maintenance	70 000,00	77 096,91	0,00	0,00	-7 096,91
6161	Multirisques	15 000,00	15 666,11	0,00	0,00	-666,11
618	Divers	23 000,00	16 595,07	0,00	0,00	6 404,93
6225	Indemnités aux comptable et régisseurs	3 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
6226	Honoraires	65 000,00	50 966,48	0,00	0,00	14 033,52
6228	Divers	0,00	3 877,39	0,00	0,00	-3 877,39
6231	Annonces et insertions	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
6236	Catalogues et imprimés	5 000,00	5 062,00	0,00	0,00	-62,00
6237	Publications	25 000,00	20 950,00	0,00	0,00	4 050,00
6238	Divers	0,00	4 523,27	0,00	0,00	-4 523,27
6251	Voyages et déplacements	15 000,00	15 008,84	0,00	0,00	-8,84
6257	Réceptions	20 000,00	10 863,29	0,00	0,00	9 136,71
6261	Frais d'affranchissement	15 000,00	12 871,56	0,00	0,00	2 128,44
6262	Frais de télécommunications	10 000,00	7 466,48	0,00	0,00	2 533,52
627	Services bancaires et assimilés	15 000,00	31 020,43	0,00	0,00	-16 020,43
628	Divers	6 000,00	16 079,56	0,00	0,00	-10 079,56
63512	Taxes foncières	7 000,00	6 230,00	0,00	0,00	770,00
<b>012</b>	<b>Charges de personnel, frais assimilés</b>	<b>1 168 000,00</b>	<b>1 113 759,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 240,02</b>
6311	Taxe sur les salaires	27 000,00	28 038,00	0,00	0,00	-1 038,00
6333	Particip. employeurs format° pro. cont.	4 000,00	3 594,00	0,00	0,00	406,00
6338	Autres impôts, taxes sur rémunérations	5 000,00	2 083,00	0,00	0,00	2 917,00
6411	Salaires, appointements, commissions	770 000,00	766 549,83	0,00	0,00	3 450,17
6451	Cotisations à l'U.R.S.S.A.F.	220 000,00	172 344,00	0,00	0,00	47 656,00
6452	Cotisations aux mutuelles	30 000,00	26 267,00	0,00	0,00	3 733,00
6453	Cotisations aux caisses de retraites	34 000,00	44 485,75	0,00	0,00	-10 485,75
6454	Cotisations aux A.S.S.E.D.I.C.	25 000,00	27 275,00	0,00	0,00	-2 275,00
6458	Cotisat° autres organismes sociaux	20 000,00	10 823,00	0,00	0,00	9 177,00
6474	Versement aux autres oeuvres sociales	7 000,00	8 759,00	0,00	0,00	-1 759,00
6478	Autres charges sociales diverses	25 000,00	23 541,40	0,00	0,00	1 458,60
648	Autres charges de personnel	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
<b>014</b>	<b>Atténuations de produits (4)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>65</b>	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>76 000,00</b>	<b>50 237,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 762,26</b>
651	Redevances pour licences, logiciels, ...	22 000,00	2 472,15	0,00	0,00	19 527,85
653	Indemnités, frais et format° élus	19 000,00	15 297,63	0,00	0,00	3 702,37
6541	Créances admises en non-valeur	35 000,00	32 467,11	0,00	0,00	2 532,89
658	Charges diverses de gestion courante	0,00	0,85	0,00	0,00	-0,85
<b>TOTAL DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a) = (011+012+014+65)</b>		<b>61 831 000,00</b>	<b>50 466 702,29</b>	<b>2 513 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 850 631,71</b>
<b>66</b>	<b>Charges financières (b) (5)</b>	<b>500 000,00</b>	<b>492 410,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 589,55</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	500 000,00	492 410,45	0,00	0,00	7 589,55
<b>67</b>	<b>Charges exceptionnelles (c)</b>	<b>2 596 000,00</b>	<b>598 432,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 997 568,00</b>
673	Titres annulés (sur exercices antérieurs	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
6743	Subventions exceptionnelles fonctionnt	595 000,00	598 432,00	0,00	0,00	-3 432,00
678	Autres charges exceptionnelles	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
<b>68</b>	<b>Dotations aux provisions et dépréciat° (d) (6)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>69</b>	<b>Impôts sur les bénéfices et assimilés (e) (7)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>022</b>	<b>Dépenses imprévues (f)</b>	<b>0,00</b>				
<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES = a+b+c+d+e+f</b>		<b>64 927 000,00</b>	<b>51 557 544,74</b>	<b>2 513 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 855 789,26</b>

Chap/ art (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
023	Virement à la section d'investissement	8 674 836,80				
042	Opérat° ordre transfert entre sections (8)(9)	150 909 000,00	147 318 856,65			3 590 143,35
6031	Variation stocks mat. premières	150 760 000,00	147 168 109,62			3 591 890,38
6811	Dot. amort. Immos incorp. et corporelles	149 000,00	150 747,03			-1 747,03
<b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>		<b>159 583 836,80</b>	<b>147 318 856,65</b>			<b>12 264 980,15</b>
043	Opérat° ordre intérieur de la section (10)	0,00	0,00			0,00
<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>159 583 836,80</b>	<b>147 318 856,65</b>			<b>12 264 980,15</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)</b>		<b>224 510 836,80</b>	<b>198 876 401,39</b>	<b>2 513 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 120 769,41</b>
Pour information D 002 Déficit d'exploitation reporté de N-1		0,00				

**Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)**

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
- Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00
= Différence ICNE N - ICNE N-1	0,00

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la régie.

(2) Le compte 621 est retracé au sein du chapitre 012.

(3) Le compte 634 est uniquement ouvert en M. 41.

(4) Le compte 739 est uniquement ouvert en M. 43 et en M. 44.

(5) Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant de l'article 66112 sera négatif.

(6) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.

(7) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.

(8) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DE 042 = RI 040.

(9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

<b>III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION D'EXPLOITATION – DETAIL DES RECETTES</b>	<b>A2</b>

Chap/ art(1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12	
<b>013</b>	<b>Atténuations de charges (2)</b>	<b>2 271 000,00</b>	<b>1 816 424,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>454 576,00</b>
601291	Locations	1 675 000,00	1 109 337,55	0,00	0,00	565 662,45
601295	Remboursements d'impôts fonciers	250 000,00	239 446,22	0,00	0,00	10 553,78
601298	Autres produits en atténuat° de charges	331 000,00	451 408,03	0,00	0,00	-120 408,03
64198	Autres remboursements	15 000,00	16 232,20	0,00	0,00	-1 232,20
<b>70</b>	<b>Ventes produits fabriqués, prestations</b>	<b>17 930 000,00</b>	<b>13 456 741,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 473 258,14</b>
7012	Portage foncier	16 000 000,00	11 473 591,67	0,00	0,00	4 526 408,33
7064	Rémunérat° opérat° sous mandat	1 930 000,00	1 983 150,19	0,00	0,00	-53 150,19
<b>73</b>	<b>Produits issus de la fiscalité (3)</b>	<b>9 110 000,00</b>	<b>9 147 713,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-37 713,54</b>
731	Taxe spéciale d'équipement	8 310 000,00	8 422 941,00	0,00	0,00	-112 941,00
732	Produit prélève art. L.302-7 du CCH	800 000,00	724 772,54	0,00	0,00	75 227,46
<b>74</b>	<b>Subventions d'exploitation</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>104 000,00</b>	<b>138 335,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 335,42</b>
757	Redevances des fermiers, concession..	94 000,00	93 750,50	0,00	0,00	249,50
758	Produits divers de gestion courante	10 000,00	44 584,92	0,00	0,00	-34 584,92
<b>TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a) = 70+73+74+75+013</b>		<b>29 415 000,00</b>	<b>24 559 214,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 855 785,18</b>
<b>76</b>	<b>Produits financiers (b)</b>	<b>1 000,00</b>	<b>28,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>971,76</b>
7688	Autres	1 000,00	28,24	0,00	0,00	971,76
<b>77</b>	<b>Produits exceptionnels (c)</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>64 929,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 935 070,61</b>
773	Mandats annulés (exercices antérieurs)	2 000 000,00	50 098,33	0,00	0,00	1 949 901,67
778	Autres produits exceptionnels	0,00	14 831,06	0,00	0,00	-14 831,06
<b>78</b>	<b>Reprises sur provisions et dépréciations (d) (4)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES =a+b+c+d</b>		<b>31 416 000,00</b>	<b>24 624 172,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 791 827,55</b>
<b>042</b>	<b>Opérat° ordre transfert entre sections (6)</b>	<b>192 671 000,00</b>	<b>185 315 405,49</b>			<b>7 355 594,51</b>
6031	Variation stocks mat. premières	192 649 000,00	185 293 737,49			7 355 262,51
777	Quote-part subv invest transf cpte résul	22 000,00	21 668,00			332,00
<b>043</b>	<b>Opérat° ordre intérieur de la section (5)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>192 671 000,00</b>	<b>185 315 405,49</b>			<b>7 355 594,51</b>
<b>TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE (=Total des opérations réelles et d'ordre)</b>		<b>224 087 000,00</b>	<b>209 939 577,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 147 422,06</b>
<b>Pour information R 002 Excédent d'exploitation reporté de N-1</b>		<b>423 836,80</b>				

**Détail du calcul des ICNE au compte 7622**

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
- Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00
= Différence ICNE N - ICNE N-1	0,00

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la régie.

(2) L'article 699 n'existe pas en M. 49.

(3) Ce chapitre existe uniquement en M. 41, M. 43 et M. 44.

(4) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.

(5) Cf. Définitions du chapitre des opérations d'ordre, RE 042 – DI 040, RE 043 – DE 043.

(6) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie a opté pour les provisions budgétaires.

<b>III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES</b>	<b>B1</b>

Chap/ art (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Mandats émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés (2)
<b>20</b>	<b>Immobilisations incorporelles (hors opérations)</b>	<b>133 760,00</b>	<b>78 760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55 000,00</b>
2051	Concessions et droits assimilés	133 760,00	78 760,00	0,00	55 000,00
<b>21</b>	<b>Immobilisations corporelles (hors opérations)</b>	<b>30 000,00</b>	<b>28 596,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1 403,42</b>
2183	Matériel de bureau et informatique	30 000,00	23 386,58	0,00	6 613,42
2184	Mobilier	0,00	5 210,00	0,00	-5 210,00
<b>22</b>	<b>Immobilisations reçues en affectation (hors opérations)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>23</b>	<b>Immobilisations en cours (hors opérations)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total des dépenses d'équipement</b>	<b>163 760,00</b>	<b>107 356,58</b>	<b>0,00</b>	<b>56 403,42</b>
<b>10</b>	<b>Dotations, fonds divers et réserves</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>13</b>	<b>Subventions d'investissement</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>24 650 000,00</b>	<b>15 171 644,13</b>	<b>0,00</b>	<b>9 478 355,87</b>
1641	Emprunts en euros	3 550 000,00	3 325 534,72	0,00	224 465,28
165	Dépôts et cautionnements reçus	100 000,00	15 540,47	0,00	84 459,53
1687	Autres dettes	21 000 000,00	11 830 568,94	0,00	9 169 431,06
<b>18</b>	<b>Compte de liaison : affectat° (BA,régie)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>26</b>	<b>Participat° et créances rattachées</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>27</b>	<b>Autres immobilisations financières</b>	<b>2 020 000,00</b>	<b>772 871,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 247 129,00</b>
275	Dépôts et cautionnements versés	2 000 000,00	390 718,55	0,00	1 609 281,45
2763	Créances sur collectivités et établ. pub	0,00	362 152,45	0,00	-362 152,45
2764	Créances sur personnes de droit privé	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
<b>020</b>	<b>Dépenses imprévues</b>	<b>0,00</b>			
	<b>Total des dépenses financières</b>	<b>26 670 000,00</b>	<b>15 944 515,13</b>	<b>0,00</b>	<b>10 725 484,87</b>
	<b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>26 833 760,00</b>	<b>16 051 871,71</b>	<b>0,00</b>	<b>10 781 888,29</b>
<b>040</b>	<b>Opérat° ordre transfert entre sections (5)</b>	<b>192 671 000,00</b>	<b>185 315 405,49</b>		<b>7 355 594,51</b>
	<b>Reprises sur autofinancement antérieur(6)</b>	<b>22 000,00</b>	<b>21 668,00</b>		<b>332,00</b>
13913	Sub. équipt cpte résult. Départements	22 000,00	21 668,00		332,00
	<b>Charges transférées</b>	<b>192 649 000,00</b>	<b>185 293 737,49</b>		<b>7 355 262,51</b>
312	Portage	192 649 000,00	185 293 737,49		7 355 262,51
<b>041</b>	<b>Opérations patrimoniales (7)</b>	<b>59 085 000,00</b>	<b>48 782 967,63</b>		<b>10 302 032,37</b>
1687	Autres dettes	0,00	16 734,72		-16 734,72
2763	Créances sur collectivités et établ. pub	59 085 000,00	48 766 232,91		10 318 767,09
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>251 756 000,00</b>	<b>234 098 373,12</b>		<b>17 657 626,88</b>
	<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b>	<b>278 589 760,00</b>	<b>250 150 244,83</b>	<b>0,00</b>	<b>28 439 515,17</b>
	<b>Pour information D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1</b>	<b>14 495 222,00</b>			

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la régie.

(2) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts auxquels il convient de soustraire les mandats émis et les restes à réaliser au 31/12.

(3) Voir état III B3 pour le détail des opérations d'équipement.

(4) Voir annexe IV A7 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(5) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 040 = RE 042.

(6) Les comptes 15.2 peuvent figurer dans le détail des reprises sur autofinancement antérieur si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

<b>III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTES</b>	<b>B2</b>

Chap/ art (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Titres émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés (2)
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées(hors 165)	37 696 663,20	29 150 000,00	0,00	8 546 663,20
1641	Emprunts en euros	37 696 663,20	29 150 000,00	0,00	8 546 663,20
20	Immobilisations incorporelles	500,00	400,31	0,00	99,69
2051	Concessions et droits assimilés	500,00	400,31	0,00	99,69
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes d'équipement</b>		<b>37 697 163,20</b>	<b>29 150 400,31</b>	<b>0,00</b>	<b>8 546 762,89</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	14 483 208,74	14 483 208,74	0,00	0,00
1068	Autres réserves	14 483 208,74	14 483 208,74	0,00	0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	100 000,00	135 542,09	0,00	-35 542,09
18	Compte de liaison : affectat* (BA,régie)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participat* et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	22 135 773,26	18 875 568,15	0,00	3 260 205,11
274	Prêts	0,00	2 497,88	0,00	-2 497,88
275	Dépôts et cautionnements versés	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
2763	Créances sur collectivités et établ. pub	20 135 773,26	18 873 070,27	0,00	1 262 702,99
<b>Total des recettes financières</b>		<b>36 718 982,00</b>	<b>33 494 318,98</b>	<b>0,00</b>	<b>3 224 663,02</b>
<b>Total des recettes d'opérations pour compte de tiers</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>		<b>74 416 145,20</b>	<b>62 644 719,29</b>	<b>0,00</b>	<b>11 771 425,91</b>
021	Virement de la section d'exploitation	8 674 836,80			
040	Opérat* ordre transfert entre sections (4)/(5)	150 909 000,00	147 318 856,65		3 590 143,35
2805	Licences, logiciels, droits similaires	67 000,00	68 504,28		-1 504,28
28131	Bâtiments	64 000,00	63 496,00		504,00
28183	Matériel de bureau et informatique	9 000,00	9 686,75		-686,75
28184	Mobilier	9 000,00	9 060,00		-60,00
312	Portage	150 760 000,00	147 168 109,62		3 591 890,38
<b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION D'EXPLOITATION</b>		<b>159 583 836,80</b>	<b>147 318 856,65</b>		<b>12 264 980,15</b>
041	Opérations patrimoniales (6)	59 085 000,00	48 782 967,63		10 302 032,37
1687	Autres dettes	59 085 000,00	48 766 232,91		10 318 767,09
2763	Créances sur collectivités et établ. pub	0,00	16 734,72		-16 734,72
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>218 668 836,80</b>	<b>196 101 824,28</b>		<b>22 567 012,52</b>
<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b>		<b>293 084 982,00</b>	<b>258 746 543,57</b>	<b>0,00</b>	<b>34 338 438,43</b>
<b>Pour information R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1</b>		<b>0,00</b>			

- (1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la Régie.  
(2) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts auxquels il convient de soustraire les mandats émis et les restes à réaliser au 31/12.  
(3) Voir annexe IV A.7 pour le détail des opérations pour compte de tiers.  
(4) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 040 = RE 042.  
(5) Les comptes 15..2 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la Régie applique le régime des provisions budgétaires.  
(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 15. Vote : Affectation de Résultat 2020 pour 2021

<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 2020</b>	
a. <u>Résultat de l'exercice</u>	8.549.618,55 €
dont b. Plus-values nettes de cession d'élément actif :	0,00 €
c. <u>Résultats antérieurs de l'exercice</u>	
D 002 du compte administratif (si déficit)	0,00 €
R 002 du compte administratif (si excédent)	423.386,80 €
<b>Résultat à affecter : d. = a. + c. (1)</b>	<b>8.973.455,35 €</b>
(si d. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)	
<b>Solde d'exécution de la section d'investissement</b>	
e. <u>Solde d'exécution</u>	
D 001 (Besoin de financement antérieur)	-14.495.222,00 €
R 001 (Excédent de financement de l'exercice)	8.596.298,74 €
<u>Solde d'exécution cumulé d'investissement</u>	-5.898.923,26 €
f. <u>Solde des restes à réaliser d'investissement</u>	0,00 €
	0,00 €
<b>Besoin de financement = e. + f.</b>	<b>-5.898.923,26 €</b>

<b>AFFECTATION DU RESULTAT 2020</b>	
1) Affectation en réserve R 1064 en investissement pour le montant des plus-values nettes de cession d'actifs (correspond obligatoirement au montant b.)	0,00 €
2) Affectation en réserves R 1068 en investissement (au minimum pour la couverture du besoin de financement diminué de 1)	5.898.923,26 €
3) Report en exploitation R 002 Montant éventuellement et exceptionnellement reversé à la collectivité de rattachement (D 672) :	3.074.532,09 €
<b>DÉFICIT REPORTE D 002 (3)</b>	<b>0,00 €</b>

(1) Le solde des restes à réaliser de la section d'exploitation n'est pas pris en compte pour l'affectation des résultats d'exploitation. Les restes à réaliser de la section d'exploitation sont reportés au budget de reprise des résultats.

(2) Les règles d'affectation des résultats des régies SPIC sont prévues par les articles R.2221-48 et R2221-90 du CGCT.

(3) En ce cas, il n'y a pas d'affectation.

➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 16. Vote : Budget supplémentaire pour 2021

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA HAUTE-SAVOIE - BS 2021 - M44					
FONCTIONNEMENT DEPENSES					
Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP	B S	TOTAL
023	Virement à la section d'investissement	8 678 836,80 €	7 647 687,00 €	2 857 324,09 €	10 509 011,09 €
011	Charges à caractère général	60 622 000,00 €	31 945 500,00 €	21 104 500,00 €	53 050 000,00 €
60121-1	Portage - Coût d'achat	58 500 000,00 €	30 000 000,00 €	20 000 000,00 €	50 000 000,00 €
60121	Portage -foncier-travaux amortissables			260 000,00 €	260 000,00 €
60122	Portage - Frais d'acquisition	585 000,00 €	300 000,00 €	200 000,00 €	500 000,00 €
60123	Portage - Frais d'études - Géomètres	50 000,00 €	50 000,00 €		50 000,00 €
60124	Portage - Travaux Réparations Rénovations	100 000,00 €	30 000,00 €		30 000,00 €
60125	Portage - Impôts fonciers	190 000,00 €	250 000,00 €		250 000,00 €
60127	Portage - Frais divers - Charges	160 000,00 €	350 000,00 €		350 000,00 €
601271	Loyers perçus reversés aux collectivités	550 000,00 €	550 000,00 €	550 000,00 €	1 100 000,00 €
601278	Subventions diverses reversées aux collectivités	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €
604	Achats études et prestations de services	1 000,00 €	8 000,00 €		8 000,00 €
605	Achats matériels, équipements (mobiler)	8 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	10 000,00 €
6061	Fournitures non stockables (Electricité - eau)	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €
6063	Fournitures d'entretien et de petits équipements	5 000,00 €	3 000,00 €	2 000,00 €	5 000,00 €
6064	Fournitures de bureau	10 000,00 €	8 000,00 €	2 000,00 €	10 000,00 €
6066	Carburant	30 000,00 €	15 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €
6135	Location véhicules	54 000,00 €	60 000,00 €	6 000,00 €	66 000,00 €
6152	Entretien biens immobiliers	18 000,00 €	15 000,00 €	5 000,00 €	20 000,00 €
61551	Matériel roulant, Equipements	2 000,00 €	1 000,00 €	4 000,00 €	5 000,00 €
6156	Maintenance	70 000,00 €	60 000,00 €	20 000,00 €	80 000,00 €
6161	Assurance locaux, RC, véhicules	15 000,00 €	16 000,00 €		16 000,00 €
618	Documentation revue divers	30 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €
6225	Indemnités au comptable	3 000,00 €	3 000,00 €		3 000,00 €
6226	Honoraires	70 000,00 €	60 000,00 €		60 000,00 €
6231	Annonces et insertions	15 000,00 €	15 000,00 €		15 000,00 €
6233	Foires et expositions	0,00 €	10 000,00 €	-4 000,00 €	6 000,00 €
6236	Catalogues - Imprimés - Plaquettes	5 000,00 €	5 000,00 €		5 000,00 €
6237	Publications	25 000,00 €	10 000,00 €	15 000,00 €	25 000,00 €
6251	Voyages et déplacements	30 000,00 €	30 000,00 €		30 000,00 €
6257	Réceptions	20 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €
6261	Affranchissements	15 000,00 €	12 000,00 €	3 000,00 €	15 000,00 €
6262	Frais de télécommunications	10 000,00 €	7 500,00 €	500,00 €	8 000,00 €
627	Services bancaires et assimilés	15 000,00 €	15 000,00 €	6 000,00 €	21 000,00 €
628	Concours divers - cotisations	6 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €
63512	Taxe foncière	10 000,00 €	7 000,00 €		7 000,00 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	1 168 000,00 €	1 226 400,00 €	127 600,00 €	1 354 000,00 €
6311	Taxe sur les salaires	27 000,00 €	28 350,00 €	1 650,00 €	30 000,00 €
6333	Participation employeur à la formation du personnel	4 000,00 €	4 200,00 €	7 800,00 €	12 000,00 €
6338	Autres taxes (taxe sur les véhicules)	5 000,00 €	5 250,00 €	2 750,00 €	8 000,00 €
6411	Salaires de base	770 000,00 €	808 500,00 €	81 500,00 €	890 000,00 €
6451	Cotisations URSSAF	220 000,00 €	231 000,00 €	20 000,00 €	251 000,00 €
6452	Cotisations IPSEC	30 000,00 €	31 500,00 €	500,00 €	32 000,00 €
6453	Cotisations Ircantec	34 000,00 €	35 700,00 €	9 300,00 €	45 000,00 €
6454	Cotisations Assedic	25 000,00 €	26 250,00 €	1 750,00 €	28 000,00 €
6458	Cotisations Gan	20 000,00 €	21 000,00 €		21 000,00 €
6474	Versement aux œuvres sociales	7 000,00 €	7 350,00 €	1 650,00 €	9 000,00 €
6478	Autres charges sociales (Ticket restaurant)	25 000,00 €	26 250,00 €	750,00 €	27 000,00 €
648	Autres charges de personnel	1 000,00 €	1 050,00 €	-50,00 €	1 000,00 €
65	Autres charges de gestion courante	37 000,00 €	44 000,00 €	50 000,00 €	90 000,00 €
651	Redevances pour concessions, brevets et droits similaires...	22 000,00 €	25 000,00 €		25 000,00 €
653	Indemnités et frais de mission	15 000,00 €	15 000,00 €		15 000,00 €
6534	Cotisations sécurité sociale	4 000,00 €	4 000,00 €		4 000,00 €
6541	créance admise en non-valeur(sur portage)			50 000,00 €	50 000,00 €
66	Charges financières	500 000,00 €	600 000,00 €	0,00 €	600 000,00 €
66111	Intérêts des emprunts	500 000,00 €	600 000,00 €		600 000,00 €
67	Charges exceptionnelles	2 596 000,00 €	3 601 000,00 €	145 000,00 €	3 746 000,00 €
673	Titres annulés	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €		2 000 000,00 €
6742	Subvention exceptionnelle d'équipement (Foncière)		1 000 000,00 €		1 000 000,00 €
6743	Subvention exceptionnelle de fct (affectation loi SRU)	595 000,00 €	600 000,00 €	145 000,00 €	745 000,00 €
678	Autres charges exceptionnelles	1 000,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €
68	Dotations aux provisions pour risques et charges financiers	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €
6815	Dotations aux provisions pour risques et charges sur les charges de personnel (CET)	0,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €
6865	Dotations aux provisions pour risques et charges financiers	0,00 €			0,00 €
042	Dépenses fonctionnement pour ordre	150 909 000,00 €	186 152 000,00 €	0,00 €	186 152 000,00 €
6811	Dotations aux amortissements	149 000,00 €	152 000,00 €	0,00 €	152 000,00 €
6031	Variation en cours de production STOCK début d'année	150 760 000,00 €	186 000 000,00 €		186 000 000,00 €
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>224 510 836,80 €</b>	<b>231 226 587,00 €</b>	<b>24 284 424,09 €</b>	<b>255 511 011,09 €</b>

<b>FONCTIONNEMENT RECETTES</b>					
Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP	B S	TOTAL
002	Excédents antérieurs reportés fonctionnement	423 836,80 €	0,00 €	3 074 424,09 €	3 074 424,09 €
013	Atténuation de charges	2 271 000,00 €	2 317 000,00 €	775 000,00 €	3 092 000,00 €
601291	Locations - Loyers perçus	1 675 000,00 €	1 750 000,00 €	700 000,00 €	2 450 000,00 €
601295	Remboursements impôts fonciers	250 000,00 €	200 000,00 €	75 000,00 €	275 000,00 €
601298	Remboursements frais divers	300 000,00 €	350 000,00 €		350 000,00 €
6012981	Portage - Remb. sur coût d'achat - Honoraires	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €
6012984	Portage - Remb. sur travaux réparations rénovations	1 000,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €
6012987	Portage - Remb. sur frais divers charges	20 000,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €
64198	Remboursement sur charges de personnel	15 000,00 €	5 000,00 €		5 000,00 €
70	Ventes de produits, prestations de services	17 930 000,00 €	22 000 000,00 €	3 200 000,00 €	25 200 000,00 €
7012	Ventes de terrains/bâtiments (fin de portage)	16 000 000,00 €	20 000 000,00 €	3 000 000,00 €	23 000 000,00 €
7064	Honoraires d'intervention (frais de portage)	1 930 000,00 €	2 000 000,00 €	200 000,00 €	2 200 000,00 €
73	Produits issus de la fiscalité	9 110 000,00 €	9 581 587,00 €	0,00 €	9 581 587,00 €
731	Taxe Spéciale d'Equipement	8 310 000,00 €	8 881 587,00 €		8 881 587,00 €
732	Produits du prélèvement de l'art. 55 Loi SRU	800 000,00 €	700 000,00 €		700 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante	104 000,00 €	99 000,00 €	0,00 €	99 000,00 €
757	Redevances BEEP	94 000,00 €	94 000,00 €		94 000,00 €
758	Produits divers de gestion courante	10 000,00 €	5 000,00 €		5 000,00 €
76	Produits financiers	1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €	1 000,00 €
7621	Produits des autres immo encaissés à échéance	0,00 €	0,00 €		0,00 €
7688	Autres produits financiers	1 000,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €
77	Produits exceptionnels	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	0,00 €	2 000 000,00 €
7711	Pénalités perçues	0,00 €	0,00 €		0,00 €
773	Mandats anulés	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €		2 000 000,00 €
78	Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7865	Reprises sur provisions pour risques et charges financiers				0,00 €
042	Recettes fonctionnement pour ordre	192 671 000,00 €	195 228 000,00 €	17 235 000,00 €	212 463 000,00 €
6031	Variation des encours de production de biens (Stock de début d'année+ Acquisitions de terrains + frais annexes + frais d'entretien des immeubles) - (loyers encaissés) - (cessions)	192 649 000,00 €	195 228 000,00 €	17 235 000,00 €	212 463 000,00 €
777	Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	22 000,00 €		0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		<b>224 510 836,80 €</b>	<b>231 226 587,00 €</b>	<b>24 284 424,09 €</b>	<b>255 511 011,09 €</b>

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA HAUTE-SAVOIE - BS 2021 - M44**

**INVESTISSEMENT DEPENSES**

Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP	R A R	B S	TOTAL
001	Solde d'exécution d'investissement reporté	14 495 222,00 €	0,00 €	0,00 €	5 898 923,26 €	5 898 923,26 €
001	Déficit antérieur reporté investissement	14 495 222,00 €			5 898 923,26 €	5 898 923,26 €
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €
1318	Autres ( La Foncière)				1 000 000,00 €	1 000 000,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées	24 650 000,00 €	25 600 000,00 €	0,00 €	5 200 000,00 €	30 800 000,00 €
1641	Remboursement emprunt en euros	3 550 000,00 €	5 500 000,00 €		2 200 000,00 €	7 700 000,00 €
165	Cautions (remboursements)	100 000,00 €	100 000,00 €			100 000,00 €
1687	Autres dettes (Ventes en 701 par annuités)	21 000 000,00 €	20 000 000,00 €		3 000 000,00 €	23 000 000,00 €
20	Immobilisations incorporelles	143 760,00 €	63 000,00 €	0,00 €	187 000,00 €	250 000,00 €
2051	Logiciels	143 760,00 €	63 000,00 €	0,00 €	187 000,00 €	250 000,00 €
21	Immobilisations corporelles	20 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €	30 000,00 €
2183	Matériel de bureaux et informatique	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €	20 000,00 €
2184	Mobilier	10 000,00 €	10 000,00 €			10 000,00 €
27	Autres Immobilisations financières	2 020 000,00 €	2 000 000,00 €	0,00 €	20 000,00 €	2 020 000,00 €
275	Dépôts et consignations	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €			2 000 000,00 €
2764	Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé (La Foncière)	20 000,00 €			20 000,00 €	20 000,00 €
040	Dépenses Investissement pour ordre	192 671 000,00 €	195 228 000,00 €	0,00 €	17 235 000,00 €	212 463 000,00 €
13913	Subvention d'investissement inscrites au compte de résultat -Département	22 000,00 €	0,00 €			0,00 €
312	Portage 31/12 n	192 649 000,00 €	195 228 000,00 €		17 235 000,00 €	212 463 000,00 €
041	Opérations d'ordre budgétaire	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €	0,00 €	20 460 000,00 €	50 760 000,00 €
2763	Créances sur les collectivités publiques	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €		20 460 000,00 €	50 760 000,00 €
458103	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			40 000,00 €	40 000,00 €
458104	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL				40 000,00 €	40 000,00 €
458105	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			40 000,00 €	40 000,00 €
458106	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			40 000,00 €	40 000,00 €
458107	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>293 084 982,00 €</b>	<b>253 211 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>50 170 923,26 €</b>	<b>303 381 923,26 €</b>

**INVESTISSEMENT RECETTES**

Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP	R A R	B S	TOTAL
001	Report excédents antérieurs	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
001	Report excédents antérieurs		0,00 €			0,00 €
021	Virement de la section de fonctionnement	8 678 836,80 €	7 647 687,00 €	0,00 €	2 857 324,09 €	10 505 011,09 €
021	Virement de la section de fonctionnement	8 678 836,80 €	7 647 687,00 €		2 857 324,09 €	10 505 011,09 €
10	Dotations fonds divers réserves	14 438 208,74 €	0,00 €	0,00 €	5 898 923,26 €	5 898 923,26 €
1068	Autres réserves	14 438 208,74 €	0,00 €		5 898 923,26 €	5 898 923,26 €
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1312	Région					0,00 €
1313	Département					0,00 €
16	Emprunt et dettes assimilées	37 796 663,20 €	6 110 813,00 €	0,00 €	18 794 175,91 €	24 904 988,91 €
1641	Emprunt	37 696 663,20 €	6 010 813,00 €		18 794 175,91 €	24 804 988,91 €
165	Cautions	100 000,00 €	100 000,00 €			100 000,00 €
20	Immobilisations incorporelles	500,00 €	500,00 €	0,00 €	500,00 €	1 000,00 €
2051	Concessions et droits similaires	500,00 €	500,00 €		500,00 €	1 000,00 €
27	Autres Immobilisations financières	22 135 773,26 €	23 000 000,00 €	0,00 €	2 000 000,00 €	25 000 000,00 €
274	Prêt	0,00 €				0,00 €
275	Dépôts et consignations	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €		0,00 €	2 000 000,00 €
2763	Créances sur les collectivités publiques	20 135 773,26 €	21 000 000,00 €	0,00 €	2 000 000,00 €	23 000 000,00 €
040	Opérations d'ordre de transfert entre section	150 909 000,00 €	186 152 000,00 €	0,00 €	0,00 €	186 152 000,00 €
2805	Amortissement logiciel	67 000,00 €	67 000,00 €			67 000,00 €
28131	Amortissement des bâtiments	64 000,00 €	64 000,00 €			64 000,00 €
28183	Amortissement de bureaux et matériel info	9 000,00 €	10 000,00 €			10 000,00 €
28184	Amortissement du mobilier	9 000,00 €	11 000,00 €			11 000,00 €
28188	Autres amortissements	0,00 €	0,00 €			0,00 €
312	Portage au 31/12 n-1	150 760 000,00 €	186 000 000,00 €		0,00 €	186 000 000,00 €
041	Opérations d'ordre budgétaire	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €	0,00 €	20 460 000,00 €	50 760 000,00 €
1687	Versements Collectivités annuités	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €		20 460 000,00 €	50 760 000,00 €
458203	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			40 000,00 €	40 000,00 €
458204	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			40 000,00 €	40 000,00 €
458205	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			40 000,00 €	40 000,00 €
458206	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			40 000,00 €	40 000,00 €
458207	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €			0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>293 043 482,00 €</b>	<b>253 211 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>50 170 923,26 €</b>	<b>303 381 923,26 €</b>

➤ *Le président propose aux membres de délibérer*

## 17. Sujets non soumis à délibérations

---

# AGENDA



**JEUDI 20 MAI**

*Conseil d'Administration à 9h30  
Allonzier la caille*

**JEUDI 8 JUILLET**

*Conseil d'Administration à 9h30  
Allonzier la caille*