

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SÉANCE DU 17 DECEMBRE 2020

Le 17 décembre deux mille vingt à 9h20, l'Assemblée Générale de l'Etablissement Public Foncier de la Haute Savoie s'est réunie dans la salle LE TRAIT D'UNION à EPAGNY METZ-TESSY (74330), sur convocation du Président en date du 9 décembre 2020.

Total des droits de vote				103 Voix						
Au titre de la Communauté d'Agglomération Annemasse-Les Voirons				7 voix						
Au titre de la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy				13 voix						
Au titre de la Communauté d'Agglomération de Thonon				7 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Arve et Salève				5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Cluses, Arve et Montagnes				6 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie				5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Faucigny Glières				5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Fier et Usse				4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Genevois				6 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Haut-Chablais				4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes des Montagnes du Giffre				4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles				4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Pays Rochois				5 voix						
Au titre de la Communauté de Communes du Pays d'Evian – Vallée d'Abondance				6 voix						
Au titre de la Communauté de Communes des Sources du Lac d'Annecy				4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes				4 voix						
Au titre de la Communauté de Communes Usse et Rhône				5 voix						
Au titre de l'Assemblée Spéciale				4 voix						
Au titre du Conseil Départemental				1 voix						
Au titre de la Région Auvergne Rhône-Alpes				4 voix						
Membres associés										
Chambre des Métiers et de l'Artisanat				1 représentant						
Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc				1 représentant						
Chambre Interdépartementale des Notaires				1 représentant						
MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES		Présent	Représenté	Excusé/Absent	MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS		Présent	Représenté	Excusé/Absent	
Titulaires				Suppléants						
DUPESSEY Christian - Président		X			AEBISCHER Christian		VISIO			
ANDRES Sylvie				X	AGERON Pierre				X	
ANTOINE Patrick			X		ANTHONIOZ-TAVERNIER Elisabeth				X	
ANTONIELLO Claude		X			ARCHINARD Jacques				X	
AUDETTE Laurence				X	ARES Christine					
BALLARA Patricia		X			AVOUAC Boris				X	
BASTID Isabelle		VISIO			BACH Mathieu					
BEERENS-BETTEX Simon		VISIO			BARBIER Daniel				X	
BEL Serge				X	BARRY Olivier				X	
BERNIER François		VISIO			BAUD Jean-Baptiste				X	
BERTHIER Allain				X	BAUDIN Yolande				X	
BLOCMAN Jean-Michel				X	BESSON Stéphane				X	
BOCCARD Bernard			X		BEURRIER Chrystelle				X	
BOETTNER Charlotte				X	BOISIER Lucien				X	
BOSLAND Jean-Paul			X		BOURON Jean-René					
BOUCHER Michel				X	BOUVIER Catherine				X	
BOURNE Hervé		VISIO			BRETON Carole				X	
BOUVET Stéphane				X	BURGAZ Muriel				X	
BUCHARLES Christine				X	CADOUX Christine				X	
BUFFLIER Daniel			X		CAMUSSO Françoise				X	
BURNET Jacques				X	CAUL-FUTY Laurène				X	
CALLET Gilles		VISIO			CERIATI-MAURIS Odile				X	

MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES	Présent	Représenté	Excusé/Absent	MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS	Présent	Représenté	Excusé/Absent
Titulaires				Suppléants			
CARBONNEL François-Eric			X	CHAPEL Patrick			X
CESANA Raphael			X	CHAPON Chantal			X
CHABOD Frédéric			X	CHARVIER Roger			X
CHEMINAL Yves			X	CHEVALIER Laurent			X
CHUINARD Claire	VISIO			COLELLA Rocco			X
COUTIN Michel	X			COLLOMB-PATTON Claude			X
CUZIN Agnès			X	CONDEVAUX Patrick			X
DALEX Jacques	X			CONSTANT Jean-Paul			X
DE PACHTERE Philippe	X			COURLET Jérémie			X
DEMOLIS Cyril			X	COURTIN Philippe			X
DENNE Jean-Claude			X	DALL'AGLIO Sandrine			X
DEPLANTE Daniel		X		DE SMEDT Michel			X
DEVILLE François			X	DOMENGE-CHENAL Michèle			X
DOLDO Dominique	X			DUMONT Patrick			X
DREME Fabienne	X			DUPERTHUY Denis			X
DUSSAIX Julien		X		FALCONNAT Karine			X
DUVAND Florence			X	FAUCON Virginie			X
FORESTIER Jean-Paul	X			FAVRE Laurent			X
FOURNIER-Christophe			X	FOL Béatrice			X
FOURNIER-BIDOZ Gérard	X			GAILLARD Bernard	X		
FRANCOIS Virginie	X			GAL Pierre			X
GENOUD Marc	VISIO			GIBOUIN Guillaume			X
GEORGET Jean-Claude		X		GILET Laurent	VISIO		
GILLET Bruno	X			GIRARD Marie-Pierre			X
GUIBERTI Frédéric			X	GOBBER Renato			X
GUICHARD Ségolène	X			GRATS Myriam			X
GUITTON Christophe	X			HARMAND Jean-Claude			X
GYSELINCK Fabrice	VISIO			HENON Christian			X
HEISON Christian			X	HUMBERT Vincent			X
JACQUIER Olivier			X	JACQUESON Philippe			X
JACQUIER Pierre-André			X	JIRO Sarah			X
JULIEN Charlotte			X	JULLIARD Maxime			X
LAYDEVANT Christiane	X			LACHAT Hervé			X
LECAILLON Vincent			X	LACHENAL Dominique			X
LECAQUE Vincent	X			LARDET Frédérique			X
LOMBARD Gérald			X	LAVOREL Joelle			X
LOMBARD Roland	VISIO			LAYAT Didier			X
LYONNAZ Bruno	X			LECONTE Patrick			X
MAIRE Denis			X	LETESSIER Alain	VISIO		
MANILLIER Claude	VISIO			MARTEL Mireille			X
MARULLAZ Aube			X	MARTINEZ Julian			X
MAS Jean-Philippe		X		MASSEIN Pierre-Louis			X
MASSAROTTI Yves			X	MERMIN Jean-Pierre			X
MATTEL Jean-Luc	VISIO			MILLET-URSIN Marc			X
MEDORI Ange			X	MOGENET Jean-Charles			X
MEGARD Claire			X	PACCARD Franck			X
MENEGHETTI Marc	X			PACORET Catherine			X
MODURIER Aurélien			X	PALLUD Jean			X
MONTCOUQUIOL Julie	X			PATOIS Luc			X
MUSARD Jean-Paul	VISIO			PEGUET Gilles			X
OBERLI Gérard			X	PERISSOUD Jean-François			X

MEMBRES PARTICIPANTS TITULAIRES	Présent	Représenté	Excusé/Absent	MEMBRES PARTICIPANTS SUPPLEANTS	Présent	Représenté	Excusé/Absent
Titulaires				Suppléants			
PASTOR Gérard	VISIO			PERNAT Marie-Pierre			X
PELLICIER Raymond		X		PEROMET Clément			X
PEPIN Stéphane			X	PERY Pierre			X
PERDRIX Marie-Luce			X	PESSEY Tony			X
PERINET Nadine		X		PEUGNIEZ Eric			X
PERRILLAT-AMEDE André			X	PIGNAL-JACQUARD Marcel			X
PERY Christophe			X	PLAGNAT Pauline			X
PETEX Christelle	VISIO			PRUD'HOMME Philippe			X
PFLIEGER Géraldine	X			PUGIN André	X		
PODEVIN Christian			X	REMILLON Régine	X		
PONCET Christophe			X	ROBLES Rachel			X
POZZO Florence	X			ROUPIOZ Sylvia			X
RATSIMBA David	X			SERRATE Bénédicte			X
REVILLON Bernard	X			SOULAT Jean-Luc			X
ROGUET Isabelle			X	TERRIER Jean-Claude			X
SADDIER Martial			X	TREMBLAY-GUETTET Jeannie			X
SBAFFO Maly			X	TRUFFET Jean-Marc			X
SCHERMA Sébastien	VISIO			VENNER Laetitia			X
SEGAUD-LABIDI Nora		X		VERCIN André			X
SONGEON Christophe			X	VERMELLE Christian			X
STEYER Jean-Pierre			X	VIVIANT Gilles			X
TARAGON Sylvie	VISIO			VOIRIN Pierre			X
TERRIER Thomas	VISIO			VOUILLOT Jean-Michel			X
THEVENET Didier			X	VUAGNOUX Jean-Louis			X
TRABICHET Yannick	VISIO			VULLIET Jean	VISIO		
TRIMBUR Olivier			X	WATT CHEVALLIER Aline			X
VALLI Stéphane	X			WISZNIEWSKI Ludovic			X
VANNSON Chantal	VISIO			WOLF Pascal			X
VENDRASCO Isabelle			X	BERTHIER Michel			X
VINCENT Carole	VISIO			JACCAZ Yann			X
				MUFFAT-ES-JACQUES Christine			X
Membres Associés (pas de vote)							
SAVIGNY Emeline			X	BESSON Yves			X
BADO David			X	ANDRES Frédéric			X
GRAVIER Séverine	VISIO			KROELY Alain			X

PARTICIPANTS pour l'EPF 74 :

Philippe VANSTEENKISTE Directeur
 Marlène CHANCRIN - Loïc ALCARAS – Sarra BOUNEMOUR – Emeline MUFFAT-ES-JACQUES –
 Stéphanie MARS – Franck BOGEY - Estelle GIROT - Brian BEDUCHAUD – Philippe BILLIARD - Joanna
 RIEUPEYROUX

Total des votants présents ou représentés : 55

Le quorum est atteint, l'Assemblée Générale peut délibérer

Rappel de l'Ordre du jour :

⇒ Point 3 ajouté à l'Ordre du jour

1. **Approbation du procès-verbal de la dernière séance**
2. **Vote : Validation du périmètre de l'EPF au 31 décembre 2020**
3. **Vote : Election des délégués qui siégeront au Conseil d'administration**
4. **Présentation des interventions validées au cours de l'année 2020**
5. **Bilan financier prévisionnel de l'année 2020**
6. **Vote : Produit de la T.S.E. pour 2021**
7. **Présentation du Budget Primitif pour l'année 2021 voté en Conseil d'Administration du 26 novembre 2020**
8. **Sujets non soumis à délibération**

INTRODUCTION

Le Président, Christian DUPESSEY, souhaite la bienvenue à l'ensemble des administrateurs présents et à ceux connectés en visioconférence.

L'année 2020 qui s'annonçait compliquée (année électorale/crise sanitaire), fut pourtant une année record avec un volume d'acquisitions de près de 50 millions d'euros, portant le stock de l'EPF à 185 Millions EUR fin 2020.

La politique foncière semble être une priorité partagée par l'ensemble des collectivités.

Le bilan est d'autant plus favorable que ces acquisitions se réalisent à fiscalité constante : l'activité croissante de l'EPF 74 n'a pas pour conséquence une pression fiscale accrue sur les contribuables, qu'ils soient particuliers ou entreprises, ce qui, dans le contexte actuel, est très positif.

La Taxe Spéciale d'Equipement 2020 perçue est d'environ 8,22 M€

Cela signifie que pour 1 € de fiscalité reçue, l'EPF 74 investit pour ses membres plus de 6 €.

Le Président salue par ailleurs l'arrivée, en tant que nouveau membre de l'EPF, la Communauté de Communes Faucigny-Glières et souhaite la bienvenue à son Président présent ce jour, Stéphane VALLI.

L'EPF fait maintenant bénéficier de ses services à 258 communes du Département, couvrant pratiquement 760 000 habitants.

Le Président précise ensuite qu'il n'y a pas eu d'augmentation de personnel malgré une activité en hausse : au 50 M€ d'acquisitions foncières s'ajoutent des cessions à hauteurs de 12,5 M€, soit en activité globale plus de 60M€.

Il faut ajouter à cela les missions gratuites d'assistance dont bénéficient les membres de l'EPF.

L'EPF est donc, un outil de politiques foncières, dévolu et gouverné par les collectivités locales.

Outil efficace, qui peut répondre à une demande croissante. Outil léger, adaptable, qui colle aux besoins de notre territoire.

***DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE :
MADAME SEGOLENE GUICHARD***

**POINT 1.
APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA DERNIERE SEANCE**

Aucune autre rectification n'ayant été demandée, le procès-verbal de la dernière séance de l'Assemblée Générale, qui s'est tenue le 18 septembre 2020, est approuvé à l'unanimité.

POINT 2.

2020-03– VOTE : VALIDATION DU PERIMETRE DE L'EPF AU 31 DECEMBRE 2020

Depuis le Conseil d'administration du 26 Novembre 2020, l'EPF compte un nouveau membre :

Collectivité/EPCI	Nombre d'habitants	Délibération
FAUCIGNY GLIERES	27 970	09/10/2020

Avec cette adhésion, la population couverte par l'EPF au 31 décembre 2020 est estimée à : **756 989 habitants pour 258 communes.**

L'ensemble des membres est répertorié dans le tableau ci-après :

E.P.C.I. / Collectivités	Nbre collectivités adhérentes	Population*	Délib. de l'adhérent	Validation CA
EPCI adhérents	17	745 143		
<i>CA Annemasse-Les Voirons</i>	12	91 328	24/09/2003	23/12/2003
<i>CA Grand Annecy</i>	34	207 562	13/01/2017	26/01/2017
<i>CA Thonon Agglomération</i>	25	89 504	28/03/2017	19/05/2017
<i>CC Arve et Salève</i>	8	20 327	17/09/2003	19/05/2017
<i>CC Cluses, Arve et Montagnes</i>	10	46 892	12/12/2012	25/01/2013
<i>CC Rumilly Terre de Savoie</i>	17	32 095	06/10/2003	23/12/2003
<i>CC du Genevois</i>	17	46 165	25/10/2004	03/12/2004
<i>CC du Haut-Chablais</i>	15	12 983	12/07/2016	09/09/2016
<i>CC du Pays de Cruseilles</i>	13	16 047	25/09/2003	23/12/2003
<i>CC du Pays Rochois</i>	9	28 463	20/11/2012	23/11/2012
<i>CC Fier et Usses</i>	7	15 686	13/12/2005	27/01/2006
<i>CC des Montagnes du Giffre</i>	8	12 437	05/12/2012	25/01/2013
<i>CC Pays d'Evian - Vallée d'Abondance</i>	22	41 883	03/02/2017	24/03/2017
<i>CC Sources du Lac d'Annecy</i>	7	15 612	16/11/2015	20/11/2015
<i>CC Usses et Rhône</i>	26	20 992	13/02/2017	24/03/2017
<i>CC des Vallées de Thônes</i>	12	19 197	11/07/2017	08/09/2017
<i>CC Faucigny-Glières</i>	7	27 970	09/10/2020	26/11/2020
Assemblée Spéciale	9	11 846		
<i>Servoz</i>		1 033	26/06/2008	12/09/2008
<i>Saxel</i>		492	28/05/2009	11/09/2009
<i>Combloux</i>		2 219	01/03/2011	18/03/2011
<i>Boège</i>		1 822	09/10/2018	26/10/2018
<i>Les Contamines-Montjoie</i>		1 216	10/12/2012	25/01/2013
<i>Praz-sur-Arly</i>		1 264	06/04/2010	21/05/2010
<i>Marcellaz</i>		1 036	15/11/2007	18/01/2008
<i>Onnion</i>		1 322	06/09/2011	23/09/2011
<i>Peillonex</i>		1 442	24/10/2005	18/11/2005

258	756 989
------------	----------------

*Source : INSEE 2020 "pop totale"

POINT 3.

2020-04– VOTE : ELECTION DES DELEGUES QUI SIEGERONT AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'EPF 74

L'assemblée générale se réunit en séance publique **au moins une fois par an** :

- Elle élit dans les trois mois du renouvellement des conseils municipaux et des EPCI, un conseil d'administration. Art L. 324-3,
- Elle vote le produit de la Taxe Spéciale d'Equipement, sur proposition du conseil d'administration. Art L. 324-4,
- Elle vote les modifications des statuts, sur proposition du conseil d'administration. Art L. 324-2-1,
- Elle valide le périmètre de l'Etablissement Public Foncier au vu des délibérations du Conseil d'Administration.

Le Conseil d'administration lui présente ses délibérations concernant :

- Le Programme Pluriannuel d'Intervention et ses orientations,
- L'état prévisionnel des dépenses et des recettes,
- Les nouvelles adhésions.

Et ceci sous réserve des dispositions de l'article L.324-7 du Code de l'Urbanisme.

Le Département et la Région sont membres de l'Assemblée Générale et disposent d'un droit de vote.

La chambre d'agriculture, la chambre des métiers et la chambre interdépartementale des Notaires sont membres associés et ne disposent à ce titre que d'une voix consultative.

Suite à l'adhésion de la Communauté de Communes Faucigny-Glières, validée en Conseil d'Administration du 26 novembre 2020, cette dernière doit élire ses délégués **titulaires** et **suppléants** pour siéger au Conseil d'Administration.

La représentation des membres au sein du Conseil d'Administration est calculée en fonction de la population que représente chaque membre – hormis pour le Département et la Région.

- ✓ Vu les articles 8, 9 et 10 des statuts de l'EPF,
- ✓ Vu le cumul de Populations en vigueur à compter du 1er janvier 2020 - date de référence statistique 1er janvier 2017

VOTE : Les représentants au Conseil d'Administration pour la CC Faucigny-Glières :

Les 5 délégués titulaires ou représentés de l'Assemblée Générale doivent élire **1 titulaire et 1 suppléant** pour siéger au Conseil d'Administration de l'EPF.

Le Président fait un appel à candidature pour ces élections parmi :

Titulaires à l'Assemblée Générale	Elections
<ul style="list-style-type: none"> ✓ VALLI Stéphane ✓ BALLARA Patricia ✓ PERY Christophe ✓ MASSAROTTI Yves ✓ FOURNIER Christophe 	<p style="text-align: center;">Titulaire VALLI Stéphane</p> <p style="text-align: center;">Suppléant PERY Christophe</p>

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré :

- ✓ **SONT ELUS, à l'unanimité au sein du Conseil d'Administration :**

Au titre de **délégué titulaire** :

- 1. VALLI Stéphane**

Au titre de **délégué suppléant** :

- 1. PERY Christophe**

Stéphane VALLI, Président de la Communauté de Communes Faucigny-Glières, se dit très heureux de compter parmi les membres de l'EPF 74. Il y a beaucoup d'enjeux pour l'intercommunalité sur l'ensemble des thématiques sur lesquelles agissent l'EPF.

1. PRESENTATION DES INTERVENTIONS VALIDEES AU COURS DE L'ANNEE 2020

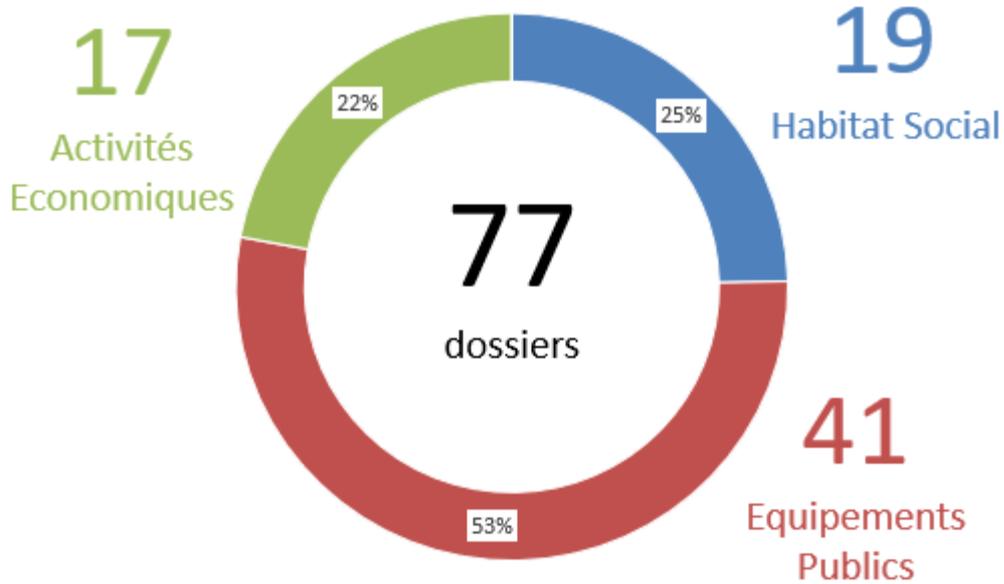
MEMBRE	Collectivité	2019	2020	2021	2022	2023	PPI 5 (2024-2028)	total validé CA	Validé en CA
									PV signée
									Acte signé
									Options Préfectorales
Assemblée Spéciale	Marignier - Cœur de Ville (109 rue des Balances)	350 000 €						2 617 000 €	
	Marignier - Rue du Panloup	807 000 €							
	Servoz - 89 rue du Bouchet Les Contamines Montjoie - Aménagement du Centre		460 000 €	1 000 000 €					
CA Annemasse-Les Voirons	Ambilly - VLG DUP (ZAC MAULINI - BETONBOIS)	701 380 €						25 047 588 €	
	Ambilly - (2 rue Branly)	275 000 €							
	Ambilly - (44 rue de Genève)	149 700 €							
	Ambilly (38 rue aristide Briand) préemption RP	1 000 000 €							
	Ambilly - 50 rue de Genève		204 500 €						
	Ambilly - 52 rue de Genève		195 000 €						
	Ambilly - 16 clos du Pont noir	540 000 €							
	Ville La Grand (ZAC Brami)				470 000 €				
	Ville La Grand (AA) - ZAC 4 rue de la rotonde - SENES				460 000 €				
	Ville La Grand (AA) - ZAC 6 rue de la rotonde - CORDA				390 000 €				
	Ambilly (AA) 29 rue du jura- TOURNIER				660 000 €				
	Vetraz-Montoux (AA) préemption RP BENE "Petits prés"		965 705 €						
	Vetraz-Montoux (AA) "Petits prés" DUP expro				1 229 509 €				
	Vetraz-Montoux (AA) Les petits prés - Amiable-CRAMPEL COSTA				678 949 €				
	Vetraz-Montoux (AA) Les petits prés - Amiable	8 046 €			31 855 €				
	Vetraz-Montoux (AA) Les petits prés - Amiable-DERUAZ				642 000 €				
	Lucinges - 179 rte du faubourg - RIVOIRE				510 000 €				
	Bonne - 162 rte des Alluaz préemption au prix	300 000 €							
	Cranves-Sales - Les Vignes Rouges	410 000 €							
	Etrebrières - Chatillon	500 000 €							
	Annemasse - préemption RP - Av Gare - SCI MOLIERE				884 100 €				
	Annemasse - 7 rue du petit malbrande	248 000 €							
	BONNE - 122 rue de Hte bonne-Pallado (DPU)		489 400 €						
	GAILLARD (AA) - 31 rue René Cassin - VIBER		3 400 000 €		4 675 000 €				
	Cranves-Sales - Vetraz (AA) - 967 rte des tattes - GPDIS								
	Cranves-Sales - 91 Chemin du Plomb - La Bergue CARISSIMO	365 000 €							
	Cranves-Sales - 109 Chemin du Plomb - La Bergue FELIX	120 000 €							
	Cranves-Sale - 109 (bis) Che du Plomb-La Bergue BOUSSALIA	300 000 €							
	Cranves-Sales - 74 Ch des Narulles - A.VUARGNOZ rev prix	1 200 000 €							
	Cranves-Sales - 11 Ch des Narulles - D.VUARGNOZ dation	440 000 €							
	Cranves-Sales - 11 bis Ch des Narulles - D.VUARGNOZ	244 445 €							
	Cranves-Sales - 344 route de la Bergue - CTS BOYADJIAN		360 000 €						
	Cranves-Sales - 6 chemin des sources - CTS SALLAZ		2 000 000 €						
Cranves-Sales - Les Diambes - Cts BECKET-KULUKUNDIS		0 €							
CA Grand Annecy	Veyrier du Lac - Parking Chef lieu	57 840 €	50 000 €	160 000 €				22 596 143 €	
	La Chapelle Saint Maurice - Le Mollaret	450 000 €		93 140 €					
	Quintal - 7 chemin de la fruitière (DPU)			400 000 €	18 000 €				
	Fillière - Ferme centre			50 000 €	50 000 €				
	Fillière - Le Bognon	240 000 €	27 200 €						
	Veyrier du Lac - Préemption 22 rue de la voûte		7 600 000 €						
	Grand Annecy - Annecy ZAE Pringy rte des Rutys		868 000 €						
	Grand Annecy - Annecy ZAE Pringy rte des Vernes		4 800 000 €						
	Saint-Jorioz - Route de l'Eglise - CTS CHABROL		1 575 000 €						
	Saint-Jorioz - Route de l'Eglise - CTS MONTMASSON		1 575 000 €						
	Châinaz - FDC		37 000 €						
	Sevrier - Préemption 10 place de la mairie		180 000 €						
	Sevrier - La Folle				220 000 €				
	Potsy - 21 chemin du Quart		1 050 000 €						
	Cusy - Route des Bauges (BEA SEMCODA)				1 149 897 €				
	Epagny-Metz-Tessy - Préemption Chez Dunant 181 AM 20p				1 181 615 €				
Epagny-Metz-Tessy - Préemption Chez Dunant 181 AM 19				763 451 €					
CA Thonon Agglomération	Douvaire CATA - ZAEI - Les Nioletts (DUP) Expro EP1	751 194 €	1 205 189 €					8 061 116 €	
	Douvaire CATA - ZAEI - Les Nioletts (DUP) Expro EP2	377 020 €							
	Perrignier - Les Varcheres (amiable)		379 120 €						
	Perrignier - Les Varcheres (amiable)		501 500 €						
	Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Naranjo-Cretallaz)				173 260 €				
	Bons en Chablais CATA - DUP Gare (Pereira)				370 000 €				
	Bons en Chablais - Centre bourg (Masson)				1 016 034 €				
	BONS EN CHABLAIS (TA) - Lycée -au couret				436 029 €				
	Anthy Sur Léman - Rte des Essert		102 201 €						
	Anthy Sur Léman - Rte des Essert				172 359 €				
	Le Lyaud - 10 plce du chp dunant (T001)		323 000 €						
	Le Lyaud - 10 plce du chp dunant (T002)				56 000 €				
	Sciez - préemption 107 rue d'Excenevex	234 000 €							
	Sciez - préemption avenue de l'église (MOGENET)		93 100 €						
Sciez - 533 av de Sciez-WIMY				240 000 €					
Allinges - Grézy ou les Huches	270 000 €								
Allinges - Noyer Nord		780 000 €							
Veigy-Foncenex - ZAEI Les Gd Vignes (DUP + EP : expro)		411 110 €							
Cervens - 2 chemin de ronde (DPU)	170 000 €								
CC Arve et Salève	Reignier Gare (CC)	185 376 €						8 650 999 €	
	Reignier Hopital départemental	1 254 657 €							
	Reignier (CC) - acquisitions gendarmerie		486 000 €						
	Reignier Esery - rte de l'Eculaz	240 000 €							
	Reignier Esery - Sur Combes - SAS LA MOUILLE	1 960 000 €							
	Reignier Esery - Sur Combes - CST LA MOUILLE	533 333 €							
	Reignier Esery - Sur Combes - BRASIER	1 133 333 €							
	Reignier Esery - 374 rue de la Gare - SNC REIGNIER	580 000 €							
	Reignier Esery - 565 route de l'Eculaz - CTS DESBIOILLES/CHEVALLIER		420 000 €						
	Reignier Esery - 2570 route de L'Eculaz		600 000 €						
	Pers-Jussy - La Molasse				330 000 €				
	Pers-Jussy - Pers				69 000 €				
	Pers-Jussy - Pré Béard		79 300 €						
	Monnetier Mornex - 1163 Chemin du Dessous	280 000 €							
Monnetier Mornex - ZA des Mouilles		250 000 €							
Arthaz Pont Notre Dame - 20 route de Pont Notre Dame		250 000 €							
CC Cluses, Arve et Montagnes	Marnaz - 35 rue de la Mairie			250 000 €				9 648 675 €	
	Magland - Funiflaïne			2 300 000 €					
	Theyez - ZA des Marvays - Les Lanches	189 805 €							
	Theyez - En Bud	52 552 €							
	Theyez - En Bud	765 550 €	99 956 €						
	Marnaz - 63 rue de la mairie (Mme SCOPEL - lots 2 et 17)	120 320 €							
	Scionzier - 3 rue du foron (lots 1 et 5)	154 500 €							
	Scionzier - 3 rue du foron (lots 2 et 4)	142 175 €							
	Scionzier - 3 rue du foron (lot 3)	53 325 €							
	Marnaz - 145 rue de la Fin		2 500 000 €						
	Marnaz - 63 rue de la mairie (Mme MORFOISSE)				180 000 €				
	Mont-Saxonnex - Traversée du chef-lieu		51 040 €						
	Marnaz - 63 rue de la Mairie (Lecas)		165 000 €						
	Marnaz - 182 avenue du stade (Solliet)				440 000 €				
	Marnaz - Succession Dujourd'hui								
	Marnaz - 531 avenue de la Libération (Perrollaz)				800 000 €				
	Scionzier - 1 rue des Ecoles		288 000 €						
Cluses - 1 rue des Buttes				600 000 €					
Marnaz - 13 rue du 8 mai 1945 - Bibollet				39 000 €					

MEMBRE	Collectivité	2019	2020	2021	2022	2023	PPI 5 (2024-2028)	total validé CA
CC des Vallées de Thônes	Le Chinaillon (M. Pochat-Cottilloux)	140 000 €						3 157 000 €
	La Clusaz - L'Envers du Nant - GOY			232 000 €				
	La Clusaz - Montée du Cimetière - Laperrière		2 100 000 €					
	Dingy Saint Clair - Chef-lieu - Teissier		685 000 €					
	Dingy Saint Clair - Chef-lieu - Favre			300 000 €				
	Le Grand-Bornand - Chinaillon - Roberts		870 000 €					
	Les Villards sur Thônes - 215 rte de Luidefour - Alvin-Besson							
	Les Villards sur Thônes - Rte de Luidefour - Blanchet-Voyet		312 000 €					
	Thônes - Régie d'électricité			1 554 000 €				
	Dingy St Clair - Chef-lieu - Tessier		6 510 €		700 000 €			
Dingy St Clair - ZAE du Glandon								
CC du Genevois	St Julien en Genevois_Quartier Gare			350 000 €	800 000 €			6 037 239 €
	St Julien - Rte de Lyon - Prémption SCHMID	380 000 €						
	St Julien - Rte de Lyon - Appartement PIAZZA	280 000 €						
	St Julien - Rte de Lyon	289 050 €						
	St Julien - Rte de Lyon			212 000 €				
	St Julien - Plaine de l'Aire Vers les Moulins	190 000 €						
	Beaumont - SIVU Beaupré		379 569 €					
	Archamps - Sur Plan		597 000 €					
	Feigères - 29 chemin de l'école		270 000 €					
	Neydens	500 000 €						
Neydens	225 000 €							
Beaumont - Le Grand Châble			384 620 €					
Valleiry pour CCG - L'Acquit Est			580 000 €					
FEIGERES-meyer			600 000 €					
CC du Haut-Chablais	Saint-Jean d'Aulps (Centre vacances Ville de Chelles)	1 090 000 €						8 703 282 €
	Bellevaux - La Cour	236 177 €						
	Le Biot - La Combe			267 000 €				
	Le Biot - La Combe	60 620 €	127 435 €					
	Essert-Romand - Montriond - ZAE Les Plagnettes	1 000 000 €			1 000 000 €			
	Lullin - Etablissement Morel		600 000 €					
	Morzine - Zone du Plan			812 050 €				
	Les Gets - 683 route du Centre - Cinéma			765 000 €				
	Morzine - L'Aubergade			2 745 000 €				
	Bellevaux - Scierie Cornier							
CC du Pays de Cruseilles	Andilly - Chez Nantaz	100 000 €						1 378 000 €
	Allonzier - Prémption Chez Poraz			78 000 €				
	Villy le Bouveret - Les Prés Copponex Cruseilles - 20 rte des Dronières		1 200 000 €					
CC du Pays Rochois	Saint-Pierre-en-Faucigny (Les Laquets)	66 780 €	128 420 €	600 000 €				4 268 062 €
	Saint-Pierre-en-Faucigny (Les Laquets)	380 660 €	90 645 €					
	Saint-Pierre-en-Faucigny (Les Laquets)		997 237 €					
	Cornier			550 000 €				
	Eteaux							
La Roche sur Foron - ZA les Afforets		724 320 €						
La Roche sur Foron - Av Lucien Rannard		730 000 €						
CC Fier et Ussets	La Balme de Sillingy - ZAEI LOMPRAZ - Amiable + expro	37 272 €	11 264 €					1 373 315 €
	La Balme de Sillingy - ZAEI LOMPRAZ - Amiable + expro	149 779 €						
	Sillingy - 85 Impasse de la Poste	320 000 €						
	Sillingy - La Courbe	450 000 €						
	La Balme de Sillingy - Les Grandes Raisses			405 000 €				
CC Montagnes du Giffre	Sixt-Fer-à-Cheval_La Combe de Salvagny	33 825 €		250 000 €				2 807 685 €
	Sixt-Fer-à-Cheval_La Combe de Salvagny							
	Sixt-Fer-à-Cheval_Lavoisière Dessus		3 955 €		320 000 €			
	Sixt-Fer-à-Cheval_Lavoisière Dessus Morillon - La Pusaz	199 905 €	2 000 000 €					
CC Pays d'Evian - Vallée d'Abondance	Neuvecelle - 519 route de Grande Rive	1 730 000 €						2 800 500 €
	St Gingolph - 2 et 4 rue Nationale		165 000 €					
	Vacheresse - Route du Chef Lieu (Prémption)	55 500 €						
	Châtel - Hôtel Les Combelles		850 000 €					
	Vacheresse - 1007 route du chef-lieu - Prémption		250 000 €					
	St Gingolph - Mairie		450 000 €					
	St Paul en Chablais - OP centre - Puliga			500 000 €				
St Paul en Chablais - OP centre - Barbier			350 000 €					
CC Rumilly Terre de Savoie	Rumilly - Rue Montpelaz Rue des Tours	342 000 €	193 000 €					3 788 000 €
	Rumilly - Rue Montpelaz Rue des Tours en cours		70 000 €	332 000 €				
	Rumilly - Rue Montpelaz Rue des Tours en nég			800 000 €	800 000 €			
	Rumilly - Rue centrale en cours	93 000 €	250 000 €					
	Rumilly - Rue centrale nég		58 000 €	400 000 €				
	Marcellaz-Albanais - 13 place de l'albanais		220 000 €					
	Rumilly - (prémption rév prix) 12 rue Pierre Salteur			230 000 €				
CC Sources du Lac d'Annecy	Faverge-Seythenex (le cudray) - DUP expro			1 340 000 €				4 774 393 €
	Faverge-Seythenex (prémption la Halle, prud homme)	585 512 €						
	Faverge-Seythenex (130 rue Maurice Bourgeois)	800 000 €		38 775 €				
	CCSL - GIEZ (les pierrailles) - DUP expro							
	CCSL - GIEZ (les pierrailles amiable)		104 762 €					
	CCSL - GIEZ (les pierrailles amiable)			344 €				
	Faverge-Seythenex (prémption le cudray- SAILLET)	460 000 €						
	VAL DE CHAISE (chef lieu BALMENS)			160 000 €				
	VAL DE CHAISE (154 route du Pont d'ombre)	300 000 €						
	LATHUILE (prémption rte de la fruitière MOLLIER 1)	200 000 €						
	LATHUILE (prémption rte de la fruitière MOLLIER 2)	150 000 €						
	Faverge-Seythenex (prémption 328 rue V hugo)	265 000 €						
	Faverge-Seythenex (Prémption) - Clos Favre		70 000 €					
VAL DE CHAISE - CCSL - BG Transalpine		300 000 €						
VAL DE CHAISES - CCSL - Extension ZAE Thermesay								
CC Ussets et Rhône	CC Semine (Clarafond) - ZAC 3 - non acquis			203 205 €				700 645 €
	CC Semine (Clarafond) - ZAC 3 - Commune	38 845 €						
	CC Semine (Clarafond) - ZAC 3 - ZUCALLI		20 595 €					
	CC Semine (Clarafond) - ZAC 3 - BERNARD SALLET TRUCHET			83 340 €				
	Franclens			24 660 €				
	Anglefort	80 000 €						
	Clarafond Arcine - Chef Lieu	250 000 €						
		29 624 430 €	50 342 079 €	38 747 644 €	2 988 000 €	0 €	0 €	116 409 642 €
		29 624 430 €	50 342 079 €	38 747 644 €	2 988 000 €	0 €	0 €	116 409 642 €
					Total	Total	Total	
Validé en CA		0 €	0 €	31 034 536 €	2 988 000 €	0 €	0 €	
PV signée		0 €	4 617 550 €	7 713 108 €	0 €	0 €	0 €	
Acte signé		22 748 319 €	39 794 529 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Préemptions Préfectorales		6 876 111 €	5 930 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Préemptions révision de prix								
Préemptions Préfectorales révision de prix			0					

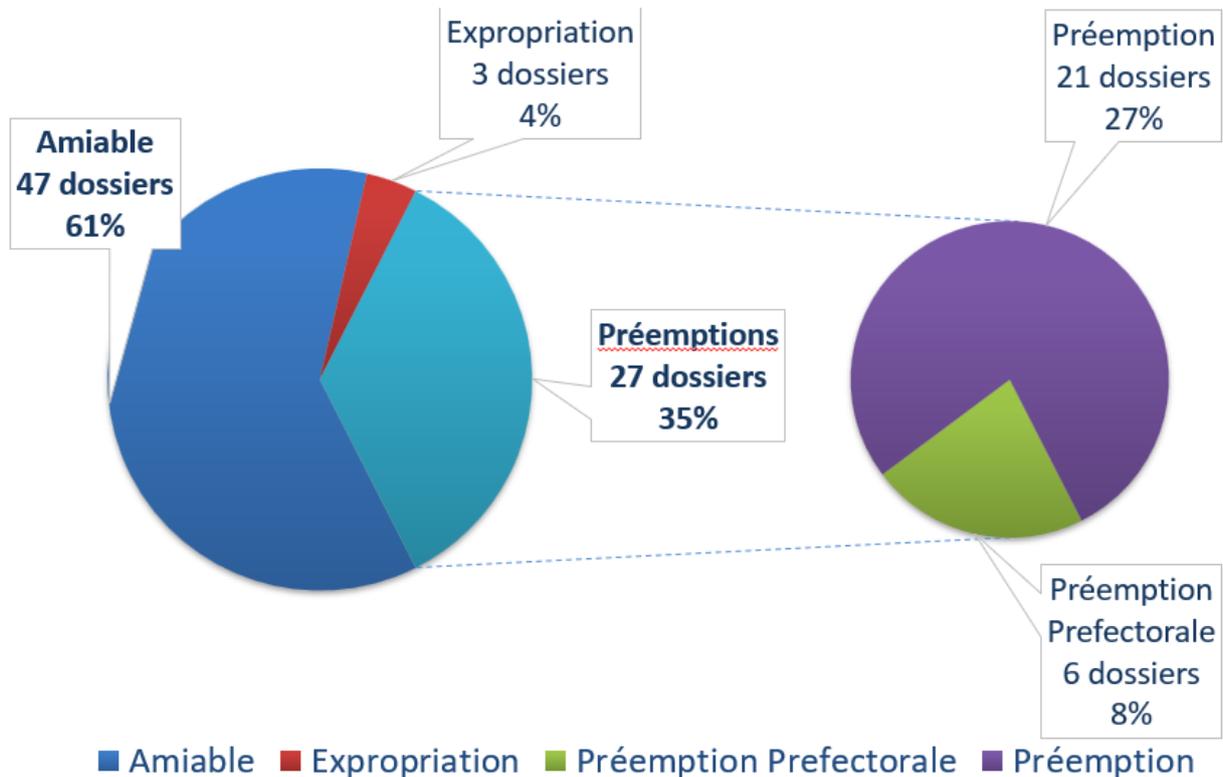
BILAN DES ACQUISITIONS PAR THEMATIQUE
4^e PPI
SITUATION PREVISIONNELLE AU 31/12/2020

	Objectif PPI 2019-2023	Validé en CA en 2020	PV signées en 2020	Actes signés en 2020
HABITAT SOCIAL	50%	26%	22%	24%
ACTIVITES ECONOMIQUES	25%	38%	64%	60%
EQUIPEMENTS PUBLICS	24%	36%	14%	17%
ESPACES NATURELS	1%	0%	0%	0%

Synthèse – Nombre d'interventions validées en CA



Synthèse – Modalités d'interventions



Synthèse – Suivi du 4eme PPI En volume financier

	Objectif PPI 2019-2023	Validé en CA depuis 2019	PV signées depuis 2019	Actes signés depuis 2019
HABITAT SOCIAL	50%	36%	40%	45%
ACTIVITES ECONOMIQUES	25%	31%	42%	36%
EQUIPEMENTS PUBLICS	24%	32%	17%	17%
ESPACES NATURELS	1%	1%	2%	2%

Le Président constate une baisse des interventions en matière de logements aidés et note en parallèle une baisse des aides de la Région Auvergne Rhône-Alpes et du Conseil Départemental. Or, sans ces aides, il devient très compliqué d'équilibrer une opération.

L'EPF apporte depuis quelques années des aides en provenance de la dotation perçue au titre de la Loi SRU pour aider à financer ces opérations mais cette enveloppe n'est plus suffisante pour alléger le coût de tels projets.

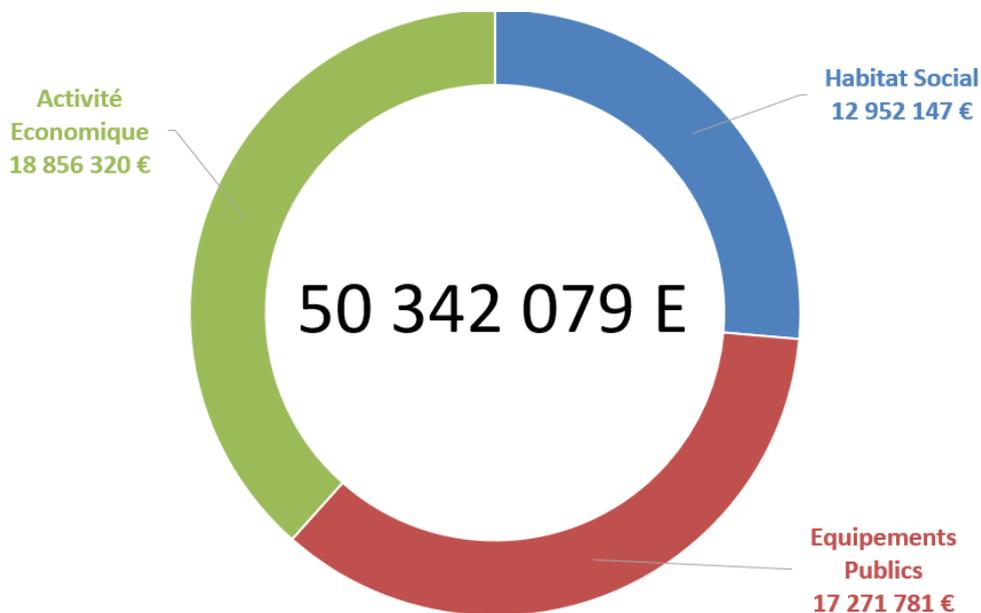
Le Directeur insiste sur la hausse du nombre de préemptions dans le cadre de l'activité de l'EPF, qui représente 35% des interventions validées en 2020. Il invite les élus à se rapprocher des chargés de mission de l'EPF afin de mener des réflexions à long terme et mettre en place des politiques publiques de stratégies foncière (ex : réalisation de Plans d'Action Foncier).

Pour le Président, le meilleur moyen de maîtriser le foncier est d'anticiper.

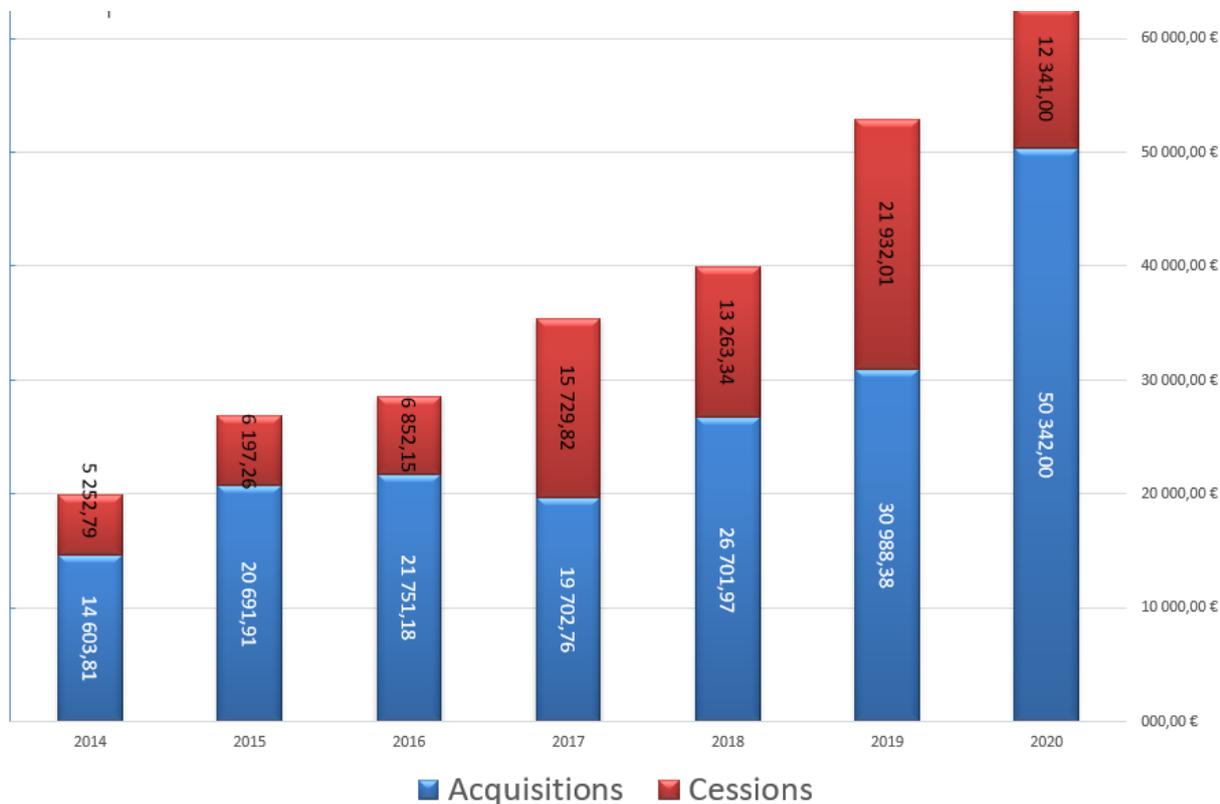
Enfin, le Directeur rappelle que l'ensemble de l'activité de l'EPF (y compris les cessions) est assujetti à la TVA depuis le 1er juillet 2014, suivant délibération du Conseil d'administration n° 2014-038 du 14 mars 2014.

5. BILAN FINANCIER PREVISIONNEL DE L'ANNEE 2020

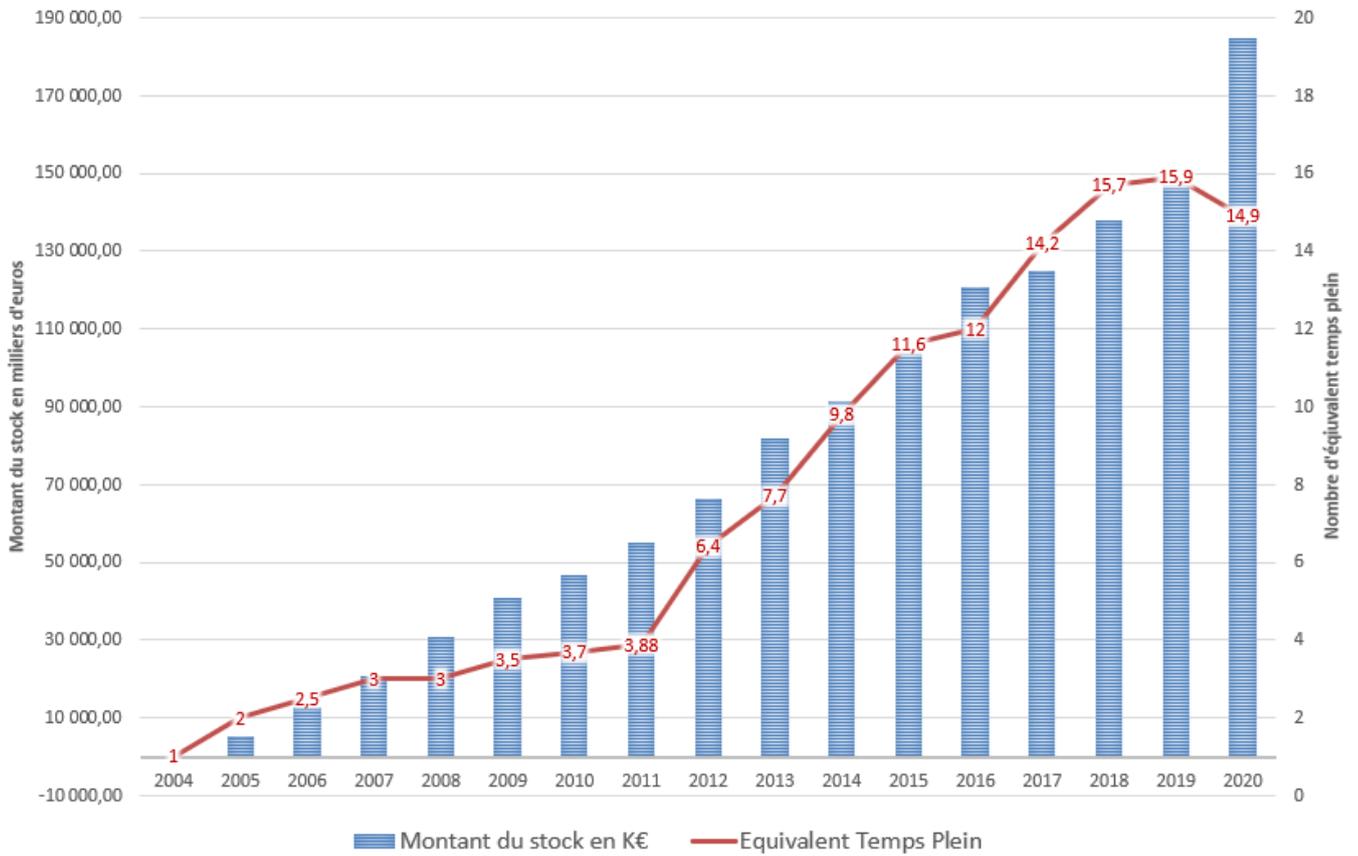
Montants d'acquisitions 2020



Volume d'activité



Evolution du Stock comparé aux Equivalents temps plein (ETP)



SYNTHESE DES CESSIONS POUR 2020

MEMBRE	COMMUNE/OPERATION	SIGNATURE	VALEUR DU BIEN					DUREES PORTAGE		
			ACTE	Montant € HT	TVA		RESTE DU TTC	Partiel / Total	Prévue	Effective
					sur la marge	sur la totalité				
Grand Annecy	ALBY SUR CHÉРАН - Les Plats (ZAE Moutti Sud)	A002AD4	sept-2020	37 714,39	262,62		12 834,09	Total	4	4
	ST-JORIOZ - Pont Laudon (Pour SA MONT-BLANC)	M242AD	mars-2020	1 457 713,72	1 649,57		881 080,29	Total	4	3
	ST-JORIOZ - Rte des Grands Champs (à CV CROZET)	M242AF1	mars-2020	806 500,00	0,00		806 500,00	Total Anticipé	4	1
	CHAPEIRY - 186 Route des Eparis - Ancienne fruitière Gestion MAIRIE	A061AB1	nov-2020	263 610,65	0,00		26 361,02	Total	10	10
	FILLIÈRE - (Evres) Chef Lieu	L120AB1	déc-2020	62 800,00	0,00		7 850,00	Total	8	8
	MENTHON SAINT BERNARD-180 Chemin Vert Pré	Z176AA1	févr-2020	160 270,12			0,00	Total	6	6
	POISY - 75 Ancienne Rte de Monod - Libre	V213AA1	déc-2020	905 115,19	1 818,04		659 933,23	Total anticipé	4	2
	VIUZ LA CHIESAZ - Chez Bâton (pour Commune)	A310AA1	juin-2020	47 720,53	0,00		19 088,23	Total anticipé	7	10
	VIUZ LA CHIESAZ - Chez Bâton (pour Commune)	A310AA2	juin-2020	531 728,42	0,00		274 179,22	Total anticipé	6	10
	VIUZ LA CHIESAZ - Chez Bâton (pour Commune)	A310AA5	juin-2020	268 522,80	813,36		162 043,00	Total anticipé	5	10
	VIUZ LA CHIESAZ - Chez Bâton (pour Commune)	A310AA2015	juin-2020	447 633,94	1 247,82		314 885,45	Total anticipé	4	10
	VIUZ LA CHIESAZ - Chez Bâton (pour Commune) (expro)	A310AA2018	juin-2020	622 859,52	583,31		623 442,83	Total anticipé	1	10
	SEVRIER - Les Borénges (pour OPH 74)	M267AG1	févr-2020	468 359,22	835,32		369 195,14	Total	4	3
	SEVRIER - Les Borénges (pour Commune)	M267AG1	août-2020	0,00	0,00		0,00	Total	4	3
SEVRIER - Les Veirgers (pour OPH 74)	M267AH1	déc-2020	369 234,62	1 881,95		231 116,57	Total	4	2	
Annemasse Agglo	AMBILLY - Rue du Gaz - Terrain nu occupé par AA	C008AE1	déc-2020	511 258,36	0,00		51 125,80	Total	10	10
	AMBILLY - ZAC Etoile rue de la Fraternité (IFSI lot B2 pr Commune)	C008AJ1		-372 224,00		-74 444,80		Partiel	8	6
	AMBILLY - 25 Rue du Gaz - ZAC Engie (Pour Bouygues Immobilier)	C008AG6	juin-2020	56 928,84	5 919,73		62 848,57	Partiel	8	5
	AMBILLY - 19 Rue du Gaz - ZAC Cecconi (Pour Bouygues Immobilier)	C008AG7/8	juin-2020	269 049,52	53 809,90		322 859,42	Partiel	8	4
	AMBILLY - Rue du Gaz - ZAC Maulini (Pour Bouygues Immobilier)	C008AG1/2	juin-2020	133 974,68	0,00		53 680,94	Total	10	6
	AMBILLY - 48 Rue de Genève - Lots 11 et 1 Appart/Cave - Libre	C008AF1	nov-2020	198 555,32	0,00		24 819,38	Total	8	8
	VILLE LA GRAND - 35 R Tournelles - Bâti sécurisé (Pour solar)	C305AF1	sept-2020	800 000,00	0,00		800 000,00	Total Anticipé	4	2
VILLE LA GRAND - 3 Allée Coquelicots Pluvilage Bâti sécurisé (Pour solar)	C305AG1	sept-2020	657 043,25	1 278,65		658 321,90	Total anticipé	4	2	
Thonon Agglomération	DOUVAINE - Les Poses Veigy	G105AD1	mars-2020	487 386,38	0,00	35 363,38	197 825,52	Total anticipé	6	5
	MASSONGY - Les Recordaux (Régul Voirie)	G171AA1	avr-2020	0,00	0,00		0,00	Partiel	10	9
	EXCENEVEX - La Tour	G121AB1	déc-2020	717 762,23	1 350,71	6 246,00	510 030,28	Total	10	4
CC Arve et Salève	PERS JUSSY - Perretton	B211AA3	nov-2020	384 703,43	0,00		38 470,37	Total	10	10
CC Cluses Arve et Montagnes	CLUSES - 17 Rue de Bossey - Maison individuelle LIBRE	Z081AC2	avr-2020	334 742,50	0,00		33 474,25	Total	10	10
C C de Rumilly Terre de Savoie	SALES - Les Grands Champs	D255AC1	juin-2020	118 420,60	0,00		35 526,18	Total	10	8
CC du Genevois										
CC Pays de Cruseilles										
C C du Pays Rochois										
CC Usse et Rhône	MARLIOZ - La Pérouse	K168AA1	nov-2020	166 960,29	0,00		13 913,36	Total	8	8
CC Haut-Chablais										
CC Fier et Usse	LA BALME-DE-SILLINGY - Lompraz	J026AD2016	oct-2020	14 047,40	253,28	204,80	14 505,48	Total	4	4
	SILLINGY - La Geneva (Pour CD 74)	J272AG1	nov-2020	1 970,00		394,00	2 364,00	Partiel	10	2
CC Montagnes du Giffres										
CC Sources du Lac d'Annecy										
CC Pays d'Evian Vallée Abondance	VACHERESSE - 14 Montée des Bochnets	Z286AA1	déc-2020	171 768,50	500,10		52 029,24	Total anticipé	10	6
	NEUVENCELLE - La Creuse	O200AA1	sept-2020	683 499,48	0,00		68 349,93	Total	10	10
CC des Vallées de Thones										
Assemblée Spéciale										
				72 204,96	-32 236,62		7 328 653,69	7 288 685,35		
				Total	Réalisé		Reste			
				11 785 629,90	11 785 629,90		0,00			

6. VOTE : PRODUIT DE LA T.S.E. POUR 2021

D'après les dispositions de l'article 9 des statuts de l'Etablissement, l'Assemblée Générale vote le Produit de la Taxe Spéciale d'Équipement, sur proposition du Conseil d'Administration (délibération n° 2020-182 du 26 novembre 2020).

- Vu le périmètre de l'EPF de la Haute-Savoie au 31 décembre 2020, soit **756 989 habitants pour 258 communes membres** ;
- Vu la séance du Conseil d'Administration en date du 26 novembre 2020, proposant à l'Assemblée Générale de voter un produit de TSE de **8.881.587,00 euros au titre de la TSE pour 2021** ;

Il est proposé aux membres de l'Assemblée Générale de mettre au vote un produit de **8.881.587,00 euros**.

Ce produit se répartit entre les quatre taxes, selon les bases d'imposition connues en 2020.

Evaluation de la TSE pour 2021, sur la base d'un produit de 8 881 587 €

Tableau 1 : présentation générale de la situation au 26/11/2020

	TH	FB	FNB	CFE
Bases d'imposition 2020 sans nouveau adhérent	1 294 812 213	1 061 791 622	2 260 468	353 286 097
Adhésion 2020 : CCFG	40 927 594	40 732 154	269 715	19 929 879
Bases d'imposition pour 2021 prévisionnelles	1 335 739 807	1 102 523 776	2 530 183	373 215 976

Tableau 2, 3 et 4 : rappel de la situation pour 2020 (comparatif prévisionnel / effectif)

Bases	prévisionnelles 2020	1 263 243 582	1 037 932 050	2 210 691	346 479 746
	effectives 2020 (sauf TH, CFE)	1 294 812 213	1 061 791 622	2 260 468	353 286 097

Taux	nets prévisionnels 2020	0,175%	0,199%	0,789%	1,160%
	nets effectifs 2020	0,209%	0,192%	0,776%	0,979%

Rappel 2020		TH	FB	FNB	CFE
Bases d'imposition prévisionnelles		1 263 243 582	1 037 932 050	2 210 691	346 479 746
	taux nets prévisionnels	0,175%	0,199%	0,789%	1,160%
Bases d'imposition effectives		1 294 812 213	1 061 791 622	2 260 468	353 286 097
	Taux nets effectifs	0,209%	0,192%	0,776%	0,979%
	répartition du produit de TSE	2 706 158	2 038 640	17 541	3 458 671
PRODUIT TOTAL DE TSE POUR 2020 :				8 221 010 €	

Tableau 2 et 3 : rappel de la situation pour 2020

Produit	montant voté	8 313 480 €			
	montant effectif	8 221 010 €			

€	répartition du produit de TSE	2 706 158	2 038 640	17 541	3 458 671
%		32,9%	24,8%	0,2%	42,1%

Tableau suivant : situation de l'année 2021 à venir

2021	TH	FB	FNB	CFE
Bases des membres au 31/12/2020	1 294 812 213	1 061 791 622	2 260 468	353 286 097
Total bases nouveaux membres 2021	40 927 594	40 732 154	269 715	19 929 879
Total bases d'imposition 2020	1 335 739 807	1 102 523 776	2 530 183	373 215 976
taux nets prévisionnels	0,175%	0,199%	0,789%	1,160%
répartition du produit de TSE	2 338 297	2 194 022	19 963	4 329 305
Montant de la TSE 2021 selon taux prévisionnels :			8 881 587 €	
Produit soumis au vote :			8 881 587 €	

Tableau 6 : TSE ramenée par habitants et foyers fiscaux

	2020-EFFECTIF		2021-PREVISIONNEL	
	TSE ménages	TSE entreprises	TSE ménages	TSE entreprises
EPF	4 762 338,67 €	3 458 670,89 €	4 552 282,14 €	4 329 305,32 €
Nombre habitants EPF	731 106		756 989	
Montant TSE par habitant	6,51 €		6,01 €	
Nombre de foyers fiscaux EPF	406 386		425 569	
Montant TSE par foyer fiscal	11,72 €		10,70 €	

Rappel : en 2019, le montant voté était de **8.313.480,00 euros** pour une population de 727 510 habitants.

Les membres de l'Assemblée Générale, après en avoir délibéré :

- ✓ **VOTENT à l'unanimité un produit de 8.881.587,00 € au titre de la Taxe Spéciale d'Équipement pour 2021.**

7. PRESENTATION DU BUDGET PRIMITIF POUR L'ANNEE 2021 VOTE EN CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 26 NOVEMBRE 2020

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA HAUTE-SAVOIE -BUDGET PRIMITIF 2021-M44

FONCTIONNEMENT DEPENSES			
Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP
023	Virement à la section d'investissement	8 674 836,80 €	7 647 687,00 €
011	Charges à caractère général	60 622 000,00 €	31 945 500,00 €
60121	Portage - Coût d'achat - Honoraires	58 500 000,00 €	30 000 000,00 €
60122	Portage - Frais d'acquisition	585 000,00 €	300 000,00 €
60123	Portage - Frais d'études - Géomètres	50 000,00 €	50 000,00 €
60124	Portage - Travaux Réparations Rénovations	100 000,00 €	30 000,00 €
60125	Portage - Impôts fonciers	190 000,00 €	250 000,00 €
60127	Portage - Frais divers - Charges	160 000,00 €	350 000,00 €
601271	Loyers perçus reversés aux collectivités	550 000,00 €	550 000,00 €
601278	Subventions diverses reversées aux collectivités	10 000,00 €	10 000,00 €
604	Achats études et prestations de services	1 000,00 €	8 000,00 €
605	Achats matériels, équipements (mobiler)	8 000,00 €	5 000,00 €
6061	Fournitures non stockables (Electricité - eau)	10 000,00 €	10 000,00 €
6063	Fournitures d'entretien et de petits équipements	5 000,00 €	3 000,00 €
6064	Fournitures de bureau	10 000,00 €	8 000,00 €
6066	Carburant	30 000,00 €	15 000,00 €
6135	Location véhicules	54 000,00 €	60 000,00 €
6152	Entretien biens immobiliers	18 000,00 €	15 000,00 €
61551	Matériel roulant, Equipements	2 000,00 €	1 000,00 €
6156	Maintenance	70 000,00 €	60 000,00 €
6161	Assurance locaux, RC, véhicules	15 000,00 €	16 000,00 €
618	Documentation revue divers	30 000,00 €	10 000,00 €
6225	Indemnités au comptable	3 000,00 €	3 000,00 €
6226	Honoraires	70 000,00 €	60 000,00 €
6231	Annonces et insertions	15 000,00 €	15 000,00 €
6233	Foires et expositions	0,00 €	10 000,00 €
6236	Catalogues - Imprimés - Plaquettes	5 000,00 €	5 000,00 €
6237	Publications	25 000,00 €	10 000,00 €
6251	Voyages et déplacements	30 000,00 €	30 000,00 €
6257	Réceptions	20 000,00 €	10 000,00 €
6261	Affranchissements	15 000,00 €	12 000,00 €
6262	Frais de télécommunications	10 000,00 €	7 500,00 €
627	Services bancaires et assimilés	15 000,00 €	15 000,00 €
628	Concours divers - cotisations	6 000,00 €	10 000,00 €
63512	Taxe foncière	10 000,00 €	7 000,00 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	1 168 000,00 €	1 226 400,00 €
6311	Taxe sur les salaires	27 000,00 €	28 350,00 €
6333	Participation employeur à la formation du personnel	4 000,00 €	4 200,00 €
6338	Autres taxes (taxe sur les véhicules)	5 000,00 €	5 250,00 €
6411	Salaires de base	770 000,00 €	808 500,00 €
6451	Cotisations URSSAF	220 000,00 €	231 000,00 €
6452	Cotisations IPSEC	30 000,00 €	31 500,00 €
6453	Cotisations Ircantec	34 000,00 €	35 700,00 €
6454	Cotisations Assedic	25 000,00 €	26 250,00 €
6458	Cotisations Gan	20 000,00 €	21 000,00 €
6474	Versement aux œuvres sociales	7 000,00 €	7 350,00 €
6478	Autres charges sociales (Ticket restaurant)	25 000,00 €	26 250,00 €
648	Autres charges de personnel	1 000,00 €	1 050,00 €
65	Autres charges de gestion courante	41 000,00 €	44 000,00 €
651	Redevances pour concessions, brevets et droits similaires...	22 000,00 €	25 000,00 €
653	Indemnités et frais de mission	15 000,00 €	15 000,00 €
6534	Cotisations sécurité sociale	4 000,00 €	4 000,00 €
66	Charges financières	500 000,00 €	600 000,00 €
66111	Intérêts des emprunts	500 000,00 €	600 000,00 €
67	Charges exceptionnelles	2 596 000,00 €	3 601 000,00 €
673	Titres annulés	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
6742	Subvention exceptionnelle d'équipement (Foncière)		1 000 000,00 €
6743	Subvention exceptionnelle de fct (affectation loi SRU)	595 000,00 €	600 000,00 €
678	Autres charges exceptionnelles	1 000,00 €	1 000,00 €
68	Dotations aux provisions pour risques et charges financiers	0,00 €	10 000,00 €
6815	Dotations aux provisions pour risques et charges sur les charges de personnel (CET)	0,00 €	10 000,00 €
6865	Dotations aux provisions pour risques et charges financiers	0,00 €	0,00 €
042	Dépenses fonctionnement pour ordre	150 909 000,00 €	186 152 000,00 €
6811	Dotations aux amortissements	149 000,00 €	152 000,00 €
6031	Variation en cours de production STOCK début d'année	150 760 000,00 €	186 000 000,00 €
TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT		224 510 836,80 €	231 226 587,00 €

FONCTIONNEMENT RECETTES

Article	Libellé	TOTAL	
002	Excédents antérieurs reportés fonctionnement	423 836,80 €	0,00 €
013	Atténuation de charges	2 271 000,00 €	2 317 000,00 €
601291	Locations - Loyers perçus	1 675 000,00 €	1 750 000,00 €
601295	Remboursements impôts fonciers	250 000,00 €	200 000,00 €
601298	Remboursements frais divers	300 000,00 €	350 000,00 €
6012981	Portage - Remb. sur coût d'achat - Honoraires	10 000,00 €	10 000,00 €
6012984	Portage - Remb. sur travaux réparations rénovations	1 000,00 €	1 000,00 €
6012987	Portage - Remb. sur frais divers charges	20 000,00 €	1 000,00 €
64198	Remboursement sur charges de personnel	15 000,00 €	5 000,00 €
70	Ventes de produits, prestations de services	17 930 000,00 €	22 000 000,00 €
7012	Ventes de terrains/bâtiments (fin de portage)	16 000 000,00 €	20 000 000,00 €
7064	Honoraires d'intervention (frais de portage)	1 930 000,00 €	2 000 000,00 €
73	Produits issus de la fiscalité	9 110 000,00 €	9 581 587,00 €
731	Taxe Spéciale d'Equipement	8 310 000,00 €	8 881 587,00 €
732	Produits du prélèvement de l'art. 55 Loi SRU	800 000,00 €	700 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante	104 000,00 €	99 000,00 €
757	Redevances BEEP	94 000,00 €	94 000,00 €
758	Produits divers de gestion courante	10 000,00 €	5 000,00 €
76	Produits financiers	1 000,00 €	1 000,00 €
7621	Produits des autres immo encaissés à échéance	0,00 €	0,00 €
7688	Autres produits financiers	1 000,00 €	1 000,00 €
77	Produits exceptionnels	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
7711	Pénalités perçues	0,00 €	0,00 €
773	Mandats annulés	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
78	Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions	0,00 €	0,00 €
7865	Reprises sur provisions pour risques et charges financiers	0,00 €	
042	Recettes fonctionnement pour ordre	192 671 000,00 €	195 228 000,00 €
6031	Variation des encours de production de biens (Stock de début d'année+ Acquisitions de terrains + frais annexes + frais d'entretien des immeubles) - (loyers encaissés) - (cessions)	192 649 000,00 €	195 228 000,00 €
777	Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	22 000,00 €	0,00 €
TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT		224 510 836,80 €	231 226 587,00 €

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA HAUTE-SAVOIE - BP 2021 - M44

INVESTISSEMENT DEPENSES

Article	Libellé	Pour rappel BP N-1	BP
001	Solde d'exécution d'investissement reporté	14 495 222,00 €	0,00 €
001	Déficit antérieur reporté investissement	14 495 222,00 €	0,00 €
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €
1318	Autres (La Foncière)	0,00 €	
16	Emprunts et dettes assimilées	24 650 000,00 €	25 600 000,00 €
1641	Remboursement emprunt en euros	3 550 000,00 €	5 500 000,00 €
165	Cautions (remboursements)	100 000,00 €	100 000,00 €
1687	Autres dettes (Ventes en 701 par annuités)	21 000 000,00 €	20 000 000,00 €
20	Immobilisations incorporelles	143 760,00 €	63 000,00 €
2051	Logiciels	143 760,00 €	63 000,00 €
21	Immobilisations corporelles	20 000,00 €	20 000,00 €
2183	Matériel de bureaux et informatique	10 000,00 €	10 000,00 €
2184	Mobilier	10 000,00 €	10 000,00 €
27	Autres Immobilisations financières	2 020 000,00 €	2 000 000,00 €
275	Dépôts et consignations	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
2764	Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé (La Foncière)	20 000,00 €	
040	Dépenses Investissement pour ordre	192 671 000,00 €	195 228 000,00 €
13913	Subvention d'Investissement inscrites au compte de résultat -Département	22 000,00 €	
312	Portage 31/12 n	192 649 000,00 €	195 228 000,00 €
041	Opérations d'ordre budgétaire	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €
2763	Créances sur les collectivités publiques	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €
458103	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
458104	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
458105	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
458106	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT		293 084 982,00 €	253 211 000,00 €

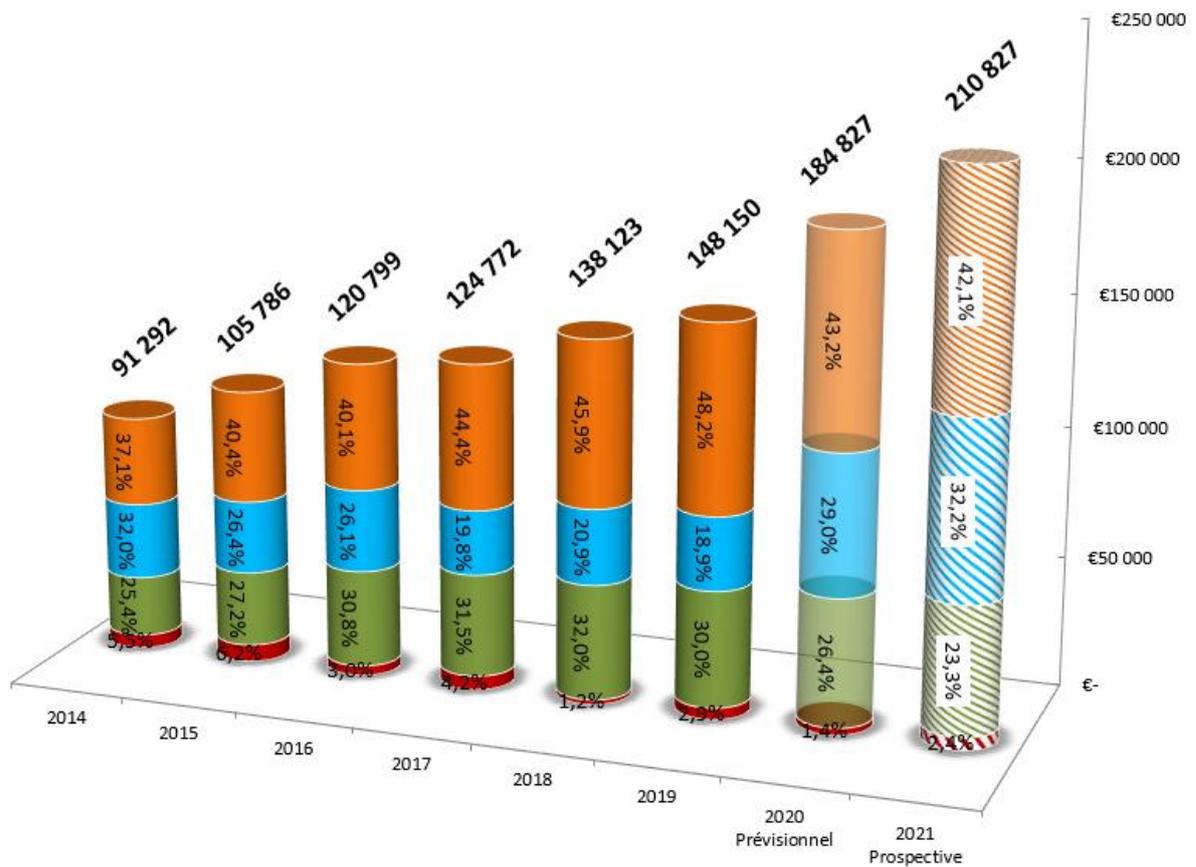
INVESTISSEMENT RECETTES

Article	Libellé	TOTAL	
001	Report excédents antérieurs	0,00 €	0,00 €
001	Report excédents antérieurs	0,00 €	0,00 €
021	Virement de la section de fonctionnement	8 674 836,80 €	7 647 687,00 €
021	Virement de la section de fonctionnement	8 674 836,80 €	7 647 687,00 €
10	Dotation fonds divers réserves	14 483 208,74 €	0,00 €
1068	Autres réserves	14 483 208,74 €	
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €
1312	Région	0,00 €	
1313	Département	0,00 €	
16	Emprunt et dettes assimilées	37 796 663,20 €	6 110 813,00 €
1641	Emprunt	37 696 663,20 €	6 010 813,00 €
165	Cautions	100 000,00 €	100 000,00 €
20	Immobilisations incorporelles	500,00 €	500,00 €
2051	Concessions et droits similaires	500,00 €	500,00 €
27	Autres Immobilisations financières	22 135 773,26 €	23 000 000,00 €
274	Prêt	0,00 €	
275	Dépôts et consignations	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
2763	Créances sur les collectivités publiques	20 135 773,26 €	21 000 000,00 €
040	Opérations d'ordre de transfert entre section	150 909 000,00 €	186 152 000,00 €
2805	Amortissement logiciel	67 000,00 €	67 000,00 €
28131	Amortissement des bâtiments	64 000,00 €	64 000,00 €
28183	Amortissement de bureaux et matériel info	9 000,00 €	10 000,00 €
28184	Amortissement du mobilier	9 000,00 €	11 000,00 €
28188	Autres amortissements	0,00 €	
312	Portage au 31/12 n-1	150 760 000,00 €	186 000 000,00 €
041	Opérations d'ordre budgétaire	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €
1687	Versements Collectivités annuités	59 085 000,00 €	30 300 000,00 €
458203	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
458204	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
458205	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
458206	Opérations pour compte de tiers-MCMA Inter EPFL	0,00 €	
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT		293 084 982,00 €	253 211 000,00 €

➤ L'Assemblée Générale approuve le Budget Primitif 2021 voté par le Conseil d'Administration dans sa délibération n° 2020-180 du 26 novembre 2020.

Perspectives – Financement de l'activité

■ Fonds Propres ■ Remboursement annuités ■ Emprunt ■ Cumul TSE



8. SUJETS NON SOUMIS A DELIBERATION

- Stratégie de communication pour 2021

Introduction

Pour avancer dans la stratégie de communication nous avons présenté les objectifs et la vision de la communication au sein de l'EPF 74 au groupe de travail « communication » issu du CA : élus de collectivités membres. Nous retranscrivons ici les points importants qui ont été exprimés.

Objectifs

- > faire aimer - atteindre une satisfaction optimale des services de l'EPF74 par ses membres
- > faire connaître - appréhender tous les services de l'EPF74 au maximum de citoyens (élus)
- > faire agir - couvrir la Haute-Savoie à 100 % > objectif d'adhésion

Comment les atteindre ?

Adapter la communication aux différentes typologies des collectivités / élus / techniciens

Pourquoi ?

- > Pour donner une communication ciblée > Une communication auprès d'un public acquis ne sollicite pas les mêmes informations que pour un public non acquis par exemple.
- > Pour atteindre un objectif, nous pouvons adopter plusieurs actions adaptées à chaque profil.

La mallette AMBASSADEUR

L'ambassadeur est un membre élu de l'EPF 74 qui approuve les valeurs de l'EPF. Il est en charge de communiquer sur les avantages, les outils et les services que nous fournissons à nos membres.

Il est notre « véhicule » de communication de bouche à oreille auprès des élus.

En contrepartie, l'ambassadeur et sa collectivité sont mis en avant dans notre communication. L'ambassadeur possède l'ensemble des outils de communication liés à l'EPF 74.

Les outils indispensables de la mallette :

- PPI en cours
- Rapport d'activité en cours
- Plaquette La Foncière
- Plaquette MCMA
- Clé USB contenant tous les documents numériques
- Quelques stylos
- Un « goodie » Ambassadeur
- Carnet de note

Les Matinées du foncier

Les petits déjeuners du foncier sont des « débats animés » organisés par l'EPF 74. Proposer un dialogue (questions/réponses) entre un public de 30 invités et un intervenant spécialisé sur un sujet. Le format de 2h permet de mettre en avant des cas concrets et/ou des pratiques opérationnelles. Un animateur serait présent pour dynamiser le dialogue et rebondir d'un p'tit dèj à l'autre.

Premier rencontre organisée avec le CAUE de Haute-Savoie.

Les lieux prévus :

- Cluses > *Mardi 2 février 2021*
- Thonon > *Jeudi 4 février 2021*
- St-Julien > *Mardi 9 mars 2021*
- Annecy > *Mercredi 10 mars 2021*

Les invités prévus :

- Élus et techniciens (50/50)
- Nos partenaires
- La Foncière
- Région / Etat

AGENDA



JEUDI 21 JANVIER

*Conseil d'Administration à 9h30
Allonzier la Caille*

JEUDI 25 MARS

*Conseil d'Administration à 9h30
Allonzier la Caille*

JEUDI 20 MAI

*Conseil d'Administration à 9h30
Allonzier la Caille*

CONCLUSION

Le Président Christian DUPESSEY remercie tous les présents et précise que le prochain Conseil d'Administration se tiendra le jeudi 21 janvier prochain à 9h30 dans les locaux de l'EPF.

Aucune autre question n'étant formulée, l'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président lève la séance à 11h.

*Le Président,
Christian DUPESSEY*

*Le secrétaire de séance,
Ségolène GUICHARD*

Copie certifiée conforme et rendue exécutoire le 29-12-2020 par les services de Préfecture de la Haute-Savoie.